

Wzór umowy załącznik nr 7 do siwz
(dotyczy opracowania programu funkcjonalno użytkowego)

UMOWA

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin

z siedzibą przy pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, którą reprezentuje:

.....;

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w oparciu o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z póź zm.).

§ 1.

(PRZEDMIOT UMOWY)

1. Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** powierza **Wykonawcy** a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania dokumentację pn. „Program funkcjonalno-użytkowy na zadanie dotyczące przebudowy torowiska tramwajowego i sieci trakcyjnej w Szczecinie :
 - 1) w rejonie Placu Żołnierza zawierające rozjazd na środku ronda oraz odcinek od al. Wyzwolenia do pl. Hołdu Pruskiego
 - 2) w rejonie węzła Placu Rodła,
 - 3) w rejonie ul. Piłsudskiego na odcinku od Placu Rodła do ul. Matejki
2. **Wykonawca** oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy w zaproszeniu do złożenia oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 2.

1. Zakres i forma programu funkcjonalno – użytkowego powinna odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. nr 202 z 2002 r. poz. 2072 z późn. zmianami).
2. Część opisowa programu musi dodatkowo określać:
 - 1) Warunki wykonawstwa
 - 2) Zalecaną przez inwestora konstrukcję torowiska,
 - 3) Warunki odwodnienia torowiska,
 - 4) Zalecaną przez inwestora konstrukcje sieci trakcyjnej,

- 5) Uzgodnienie planowanej inwestycji z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie oraz użytkownikami urządzeń podziemnych,
- 6) Wytyczne w sprawie organizacji ruchu podczas realizacji robót remontowych
3. Dokumentacja powinna posiadać odrębną część kosztorysową rozbitą na przyjęte etapy realizacyjne i określającą:
 - 1) Koszt wykonania dokumentacji projektowej dla zadania
 - 2) Koszt robót budowlanych.
 - 3) Jednostkowe koszty wstrzymania ruchu tramwajowego i wprowadzenia komunikacji zastępczej na podstawie danych Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.
4. Część rysunkowa programu wykonana w formacie dwg i powinna zawierać:
 - 1) usytuowanie torowiska (geometria toru uproszczona).
 - 2) Szkic konstrukcyjny torowiska.
 - 3) Wstępne rozmieszczenie słupów trakcyjnych.
 - 4) Wstępne rozmieszczenie urządzeń oświetlenia ulicznego
 - 5) Orientacyjne usytuowanie napędów elektrycznych zwrotnicy
 - 6) Inwentaryzację istniejącej zieleni (zieleni po zakończeniu prac remontowych powinna być wykonana od podstaw).
 - 7) Wskazaniem jest, aby ww. plany sytuacyjne posiadały podkład mapowy również w formacie .dwg.
5. Program funkcjonalno – użytkowy należy wykonać:
 - 1) w wersji elektronicznej - zapisać na nośniku elektronicznym (bez części kosztorysowej) w 1 egzemplarzu w plikach .pdf oraz mapy torowisk i sieci dodatkowo w plikach .dwg,
 - 2) w wersji papierowej – 5 egzemplarzy z częścią kosztorysową w 1 egzemplarzu i przekazać zamawiającemu.

§ 3.

(TERMIN WYKONANIA UMOWY)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę tj. opracować i złożyć u **Zamawiającego** przedmiot umowy w terminie do dnia

§ 4.

(ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY)

1. **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć przedmiot umowy **Zamawiającemu** tj. w
2. Wykonanie umowy i odbiór przedmiotu umowy potwierdzone będą pisemnym protokołem.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy **Zamawiający** może, zachowując uprawnienie do kar umownych i przewyższającego je odszkodowania:
 - 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć **Wykonawcy** termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia terminu wykonania niniejszej umowy;
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim służyć ma dokumentacja projektowa.
4. Odbiór przedmiotu umowy służy sprawdzeniu tej dokumentacji pod względem

ilościowym i formalnym. Odbiór nie obejmuje sprawdzenia należytej jakości dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową; z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia **Zamawiającego** w tym zakresie.

5. O stwierdzonych po dokonaniu odbiorze wadach lub brakach w przedmiocie umowy **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę**.

§ 5.

(PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH)

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, o której mowa § 1 ust. 1 oraz prawo własności nośników na których je utrwalono.
Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez **Zamawiającego** autorskich praw zależnych.
2. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
 - 2) publicznego wykonywania lub odtwarzania przedmiotu umowy,
 - 3) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
 - 5) wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy,
 - 6) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
 - 7) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
 - 8) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych o których mowa w ust. 1-2 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu **Wykonawcy**, o którym mowa § 8 ust. 1 pkt. 1.

§ 6.

(OKRES GWARANCJI)

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 *miesiący* od dnia protokolarnego odbioru tej dokumentacji, nie krócej jednak niż do dnia 30.06.2015 r.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób aby był on wolny od wad lub poprzez uzupełnienie braków.
3. W przypadku stwierdzenia wady lub braku dokumentacji projektowej, **Zamawiający** zawiadamia o tym **Wykonawcę** na piśmie. W takim przypadku strony ustalą wspólnie termin usunięcia wady lub uzupełnienia braku, sporządzając na tę okoliczność stosowny

protokół. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć wady lub uzupełnić braki dokumentacji w terminie wskazanym w tym protokole.

4. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braku ponosi **Wykonawca**. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w dokumentacji projektowej nie stanowi dla **Wykonawcy** podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
5. **Wykonawca** niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich **Zamawiającego** przed upływem tych okresów.

§ 7.

(OBOWIĄZKI WYKONAWCY)

1. **Wykonawca** jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, na aktualnym podkładzie mapowym w skali nie mniejszej niż 1 : 500 w formacie dwg . Uzyskanie aktualnej mapy na płycie CD spoczywa na **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest przedmiot umowy :
 - 1) opracować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).
 - 2) sporządzić zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska oraz innymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) sporządzić kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4) wykonać z należytą starannością jakiej należy oczekiwać od **Wykonawcy** profesjonalnie zajmującego się sporządzaniem dokumentacji projektowej.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) niezbędnego na potrzeby uzgodnień projektowych badania stanu władania odpowiednimi działkami gruntu, inwentaryzację do celów projektowania;
 - 2) uzgodnień na piśmie z Ogrodnikiem Miejskim z Zakładu Usług Komunalnych oraz z użytkownikami urządzeń technicznych i elementów zieleni umieszczonych w pasie drogowym
 - 3) niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi i **Zamawiającym** – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
4. Uzgodnienia, o których mowa w ust. 3, nie zwalniają **Wykonawcy** od odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
5. Koszty uzyskania materiałów do projektowania i uzgodnień ponosi **Wykonawca**.
6. W związku z tym, iż dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 1, wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z póź zm.).

§ 8.
(WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi
zł brutto (słownie:,/100), w tym:
 - 1) za wykonanie zadania ujętego w § 1 ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie w wysokości brutto,
 - 2) za wykonanie zadania ujętego w § 1 ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie w wysokości brutto.
 - 3) za wykonanie zadania ujętego w § 1 ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie w wysokości brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te których **Wykonawca** wcześniej nie przewidział.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych o których mowa w § 5 ust. 1 i ust. 2 umowy oraz nośników o których mowa w § 2 ust. 6 umowy.
4. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę**. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 podpisany przez **Zamawiającego** bez uwag. Kopię tego protokołu **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć do faktury jako załącznik.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w treści faktury VAT.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez **Zamawiającego**.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
9. Przelew wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** na podstawie niniejszej umowy możliwy jest po uzyskaniu zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9.
(KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE)

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następującej wysokości:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w terminie określonym w §3 w wysokości 0,05% określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części będącego następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków o charakterze niepieniężnym, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wady lub uzupełnieniu braków dokumentacji projektowej stwierdzonej w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi w wysokości 0,05% określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Strony ustalają, że **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty .
4. W przypadku poniesienia przez **Zamawiającego** szkody przewyższającej karę umowną **Zamawiający** ma prawo do odszkodowania uzupełniającego.

§ 10. (ODSTĄPIENIE OD UMOWY)

W przypadku, gdy **Wykonawca** opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać wszystkie prace objęte niniejszą umową w terminie, o którym mowa w § 3 umowy, **Zamawiający** uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy w całości lub w części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 umowy zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.

§ 11. (ZMIANA UMOWY)

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** dopuszcza również zmiany treści zawartej umowy polegające na:
 - 1) wydłużeniu terminu jej realizacji, wynikające z opóźnień w uzyskaniu uzgodnień, decyzji administracyjnych, opinii, wytycznych których pozyskanie następuje w terminie niezależnym od **Wykonawcy**,
 - 2) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy,
 - 3) konieczność zmiany przedstawicieli stron
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12. (INNE POSTANOWIENIA)

1. **Wykonawca** podaje adres do korespondencji taki jak we wstępie do umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany do powiadomienia **Zamawiającego** o każdej zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do **Wykonawcy** uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres znany **Zamawiającemu**.
2. Do kontaktów stron wyznaczone są następujące osoby:
 - 1) ze strony **Zamawiającego** – , tel.;
 - 2) ze strony **Wykonawcy** –....., tel.
3. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd w Szczecinie.
7. W przypadku sporów lub rozbieżności zapisów ustala się poniższą kolejność dokumentów wiążącą Strony, stanowiących integralną część niniejszej umowy:
 - 1) niniejsza Umowa;
 - 2) oferta Wykonawcy.
 - 3) siwz.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA