STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECIN

MAPA 1. UWARUNKOWANIA - STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

N

0 — 2 500
metry
Skala 1:25 000

GMINA POLICE

GMINA GOLENIÓW

GMINA DOBRA

GMINA KOŁBASKOWO

GMINA KOBYLANKA

GMINA STARE CZARNOWO

GMINA GRYFINO

SKOLWIN

GŁOCZAŁY

RUKOWO

OSÓW

WARSZEWO

GŁĘBOKIE - PŁONIĘWO

GOŁĘCINO - GOCŁAW

ZELECHOWA

WIELEŃSKO

ZAKONSTANTYNEMIESZCE

ZAWADZKIEGO - LONGWISA

KRZEKOWO - BEZRZECZE

PODGRODNO

ZENKO

BUDZIEWO - BUKOWO

PRZECŁAWOW - GRABOWO

ŚWIBESZCZEWO

NOWE MIASTO

GUMIENCE

MIĘDZYODRZE - WYSPA PUCKA

DĄBIE

ZAŁOM - MAŁANOWE

WIELGOWO - SŁAWOCIESZE - ZDUNOWO

KIJEWO

SŁONECZNE

MAŁOWE

ZDROJE

46 mnpm

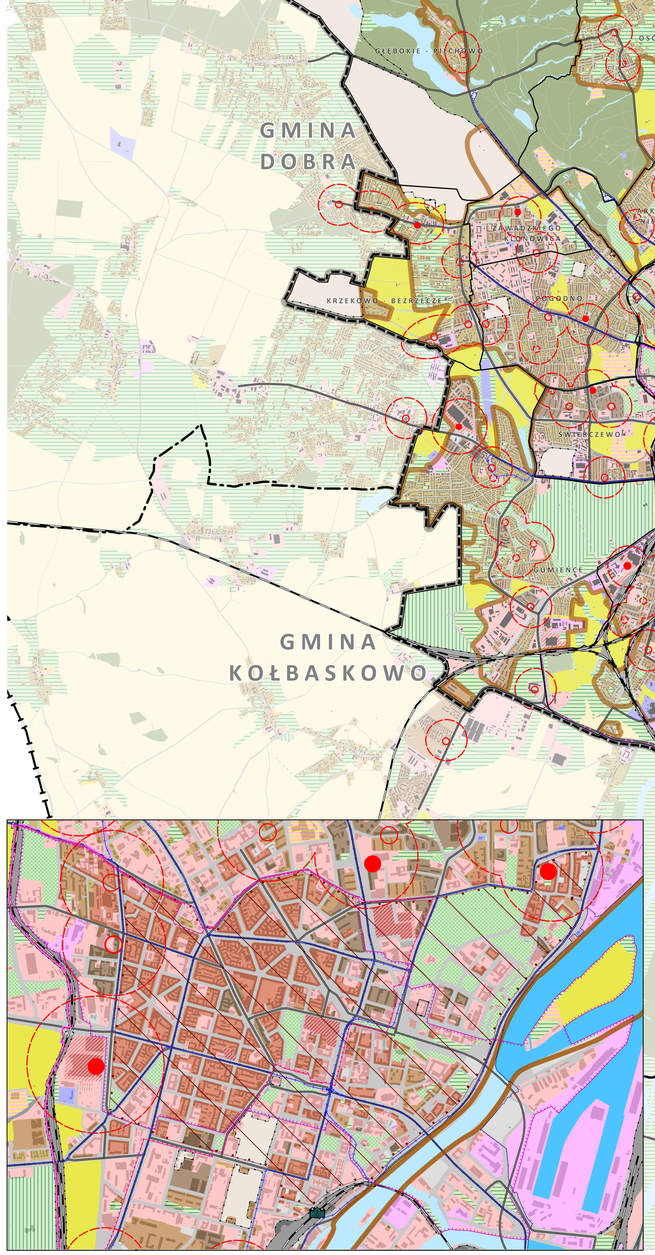
KĘKOW - KLESKOWO

PODJUCHY

101 mnpm

PEGNIA - ŚMIERDNICA - TRZEBIEŻYCE

ŻYDOWCE - KŁUCI



LEGENDA

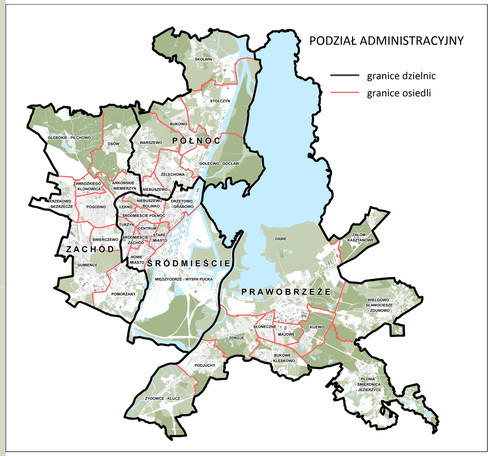
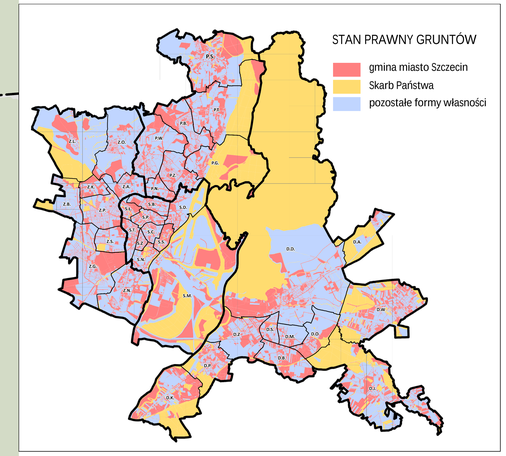
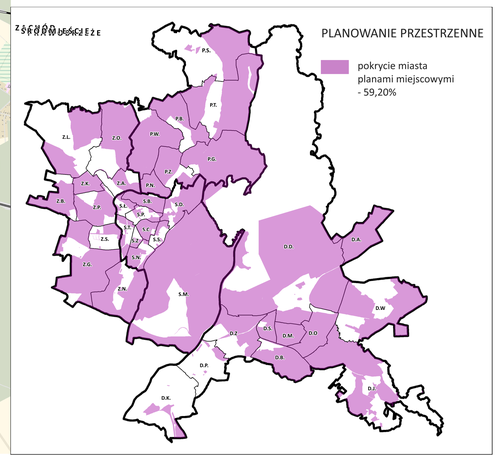
- granica miasta
- granice gmin ościennych
- granice osiedli
- granica portu morskiego
- tereny zamknięte

użytkowanie i przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy wielofunkcyjnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usług
- tereny usługi handlu wielkopowierzchniowego
- tereny usługi sportu i rekreacji
- tereny produkcyjne
- tereny wojskowe
- tereny kolejowe
- tereny dróg
- tereny związane z obsługą komunikacji
- tereny infrastruktury technicznej
- teren lotniska sportowego
- tereny rolne
- tereny produkcji rolnej
- tereny zabudowy siedliskowej
- wody powierzchniowe
- wewnętrzne wody morskie
- lasy
- parki i skwery
- cmentarze
- zieleń naturalna i nieurządzona
- ogrody działkowe

komunikacja

- podstawowy układ komunikacyjny
- trasy tramwajowe
- linia kolejowa, główne dworce

struktura funkcjonalno-przestrzenna

- obszar wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej - koncentracja usług
- lokalne centra usługowe wraz z zasięgiem (słabo wykształcone/wykształcone/dobrze wykształcone)
- obszar strategicznej interwencji (OSI)
- obszar rewitalizacji (LPR)
- obszary zidentyfikowane jako obszary zdegradowane (LPR)
- obszar zwartej zabudowy
- strefa ograniczeń wysokościowych dla zabudowy związana z lokalizacją lotniska