

Funkcja osiedla w mieście:

- mieszkaniowa
- sportowo-rekreacyjna
- turystyczna
- komunikacyjna (znaczenie dla OF)
- ekologiczna (znaczenie dla OF)
- środowiskowo-inżynierska, (znaczenie dla OF)

Demografia: (dane za 2018 r. ↑ ↓ w stosunku do 2011 r.)

populacja:	1 188	
struktura wiekowa:	przedprodukcyjna	
	poniżej 6	↓ 49
	7-15	↑ 124
	16-19	↑ 52
	produkcyjna	↓ 569
	poprodukcyjna	↑ 394
tendencja:	↓ spadek liczby zameldowanej ludności – 14 osób	
gęstość zaludnienia:	94 osób/km ²	

Struktura funkcjonalno-przestrzenna:

- osiedle peryferyjne względem centrum miasta, o dużej atrakcyjności ze względu na zachowany oryginalny układ dawnej wsi Pilchowo i oryginalny układ historycznego osiedla podmiejskiego zabudowy willowej zrealizowanego w formule miasto-ogród, z dużym udziałem zieleni, sąsiedztwem terenów leśnych, struktura przestrzenna w granicach obszarów zabudowanych: jednorodna, zabudowa jednorodzinna typu willowego, punktowo zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (2%) niskiej intensywności, ponadto: tereny obronności państwa, ogrody działkowe, punktowo usługi towarzyszące terenom rekreacji, zieleni leśna (lasy chronione), zieleni naturalna, naturalne zbiorniki i ciek wodne
- urozmaicona rzeźba terenu – północno-wschodnia część osiedla położona w obrębie Wzniesień Szczecińskich – na stokach i u podnóża Wzgórz Warszawskich, północno-zachodnia część na Równinie Wkrzańskiej
- udział pow. objętej różnymi formami ochrony krajobrazu kulturowego w osiedlu – 14 %
- udział zwartej zabudowy:
 - 8 % osiedla w obszarze zwartej zabudowy
 - 92 % poza zwartą zabudową – głównie lasy i wody
- brak budynków wyższych niż 5 kondygnacji
- lokalne centrum usługowe – słabo wykształcone
- wyposażenie w usługi społeczne – szkoła, przedszkole, kościół
- udział pow. zieleni ogólnodostępnej w pow. osiedla – 63%
- dostęp do ogólnodostępnej zieleni rekreacyjnej – wystarczający
- zwarta zabudowa osiedla w zasięgu komunikacji publicznej – 87%
- dostępność miejsc postojowych – wystarczająca
- zabudowa osiedla poza zasięgiem sieci c.o.
- zwarta zabudowa osiedla w zasięgu sieci kanalizacji wod.-kan. – 87%

Stan środowiska:

- tereny chronione: zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówki”, pomniki przyrody, stanowiska chronionej fauny i flory, siedliska przyrodnicze, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”
- obszary istotne dla kondycji środowiska miejskiego, integracji ekologicznej i zachowania bioróżnorodności: las, Jezioro Głębokie, Staw Wędkarski, Jezioro Goplana, Jezioro Głuszek, strumienie: Gunica, Osówka, Kijanka, Żabiniec, Zielonka, Pilchówka, Jasmudzka Struga, osiedle stanowi obszar regeneracji powietrza dla miasta

Układ komunikacyjny:

- elementy podstawowego układu drogowego: odcinek al. Wojska Polskiego, ul. Zegadłowicza (ulice w ciągu drogi wojewódzkiej nr 115), ul. Kupczyka, ul. Miodowa,
- trasa tramwajowa w al. Wojska Polskiego wraz z pętlą tramwajowo-autobusową

Infrastruktura inżynierska:

- ujęcie wody „Pilchowo” wraz ze strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej, część obszaru w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Arkonka”, magistrala wodociągowa
- przepompownia ścieków, kolektory sanitarne, kolektor tłoczny ścieków sanitarnych
- kolektory deszczowe
- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia NWN i wysokiego napięcia WN
- część obszaru w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122

	<p>Dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obiekty i obszary o wartościach zabytkowych i krajobrazowych, w tym ujęte w gminnej ewidencji zabytków m. in. układ urbanistyczny osiedla podmiejskiego • strefa WII, WIII – ochrony archeologicznej • dobra kultury współczesnej <p>Ograniczenia: ujęcia wody podziemnej wraz ze strefami ochrony, napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN i najwyższego napięcia NWN wraz z pasami ochrony funkcyjnej</p> <p>Zagrożenia: presja inwestycyjna nierealizująca historycznej struktury przestrzennej osiedla, zmiana fizjonomii krajobrazu osiedla i struktury zabudowy willowej w zieleni: wprowadzanie zabudowy wielorodzinnej do zespołu zabudowy jednorodzinnej, zwiększanie intensywności zabudowy na działkach budowlanych</p> <p>Potrzeby: utrzymanie i ochrona krajobrazu kameralnego osiedla w lesie, w formule miasto-ogród, wzmocnienie lokalnego centrum usługowego</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">K U R S U R I K I</p>	<p>Zadania strategiczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wzmocnienie lokalnego centrum usługowego i węzła przesiadkowego
	<p>Model struktury funkcjonalno-przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochrona krajobrazu kulturowego, utrzymanie modelu podmiejskiego kameralnego osiedla zabudowy willowej jednorodzinnej w formule miasto-ogród i wsi Pilchowo, z zabudową lokalizowaną w zieleni, ograniczone zainwestowanie – dopuszcza się wyłącznie uzupełnienie zabudowy, obowiązuje utrzymanie wysokich standardów w zakresie wielkości działek, udziału powierzchni biologicznie czynnej (SZM), lokalnej intensywności zabudowy, formy i jakości zabudowy oraz walorów krajobrazowych i przyrodniczych • zabrania się lokalizacji nowej zabudowy wielorodzinnej: na wyburzeniach zabudowy jednorodzinnej, na działkach powstałych z wtórnych podziałów działek zabudowanych zabudową jednorodziną, na terenach zieleni urządzonej • uzupełnienie istniejącej struktury osiedla o funkcje związane z obsługą mieszkańców (usług sportu rekreacji i wypoczynku, oświaty, kultury, handlu i gastronomii) • wzmocnienie lokalnego centrum usługowego jako usługi wbudowane lub wolnostojące (w formie nawiązującej do lokalnych rozwiązań) • wzmocnienie funkcji usługowych w lokalizacji węzłowej pętli tramwajowo-autobusowej • uwzględnienie ochrony lasów, utrzymanie terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej jako elementów korytarzy ekologicznych i struktury krajobrazowej • kontynuacja wyposażenia w urządzenia turystyki, rekreacji, edukacji ekologicznej oraz integracja infrastruktury rekreacyjnej na terenach lasów, utrzymanie plaży i kąpieliska miejskiego oraz związanych z nimi terenów sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowych
	<p>Kierunki rozwoju systemów komunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa al. Wojska Polskiego do klasy ulicy głównej • budowa odcinka ulicy głównej łączącej al. Wojska Polskiego z ul. Kupczyka omijającego skrzyżowanie ulic Wojska Polskiego – Kupczyka – Zegadłowicza – Miodowa wraz z rozbudową ul. Kupczyka w kierunku granicy miasta do klasy ulicy głównej • rozbudowa pętli tramwajowo-autobusowej wraz z budową węzła przesiadkowego i parkingiem • realizacja odcinków tras rowerowych
	<p>Kierunki rozwoju infrastruktury inżynierskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • utrzymanie i modernizacja istniejących oraz realizacja nowych elementów systemów infrastruktury inżynierskiej
	<p>Obszary i zasady ochrony środowiska:</p> <ul style="list-style-type: none"> • utrzymanie, integracja ekologiczna i rozwój istniejących struktur przyrodniczych (m.in. kształtowanie Systemu Zieleni Miejskiej, utrzymanie granic zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówki”, utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Głębokie”, utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Doliny Wieleckiej i Jasmudzkiej Strugi”, utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Las Arkoński”, utworzenie użytków ekologicznych „Łąki na Owczarach” i „Wolfia”, utworzenie rezerwatu przyrody „Buczyny nad Pilchówką”) • utrzymanie i rozwój funkcji retencyjnej i ekologicznej zbiorników wodnych i strumieni – ochronie podlegają zasoby wód podziemnych i wód powierzchniowych • utrzymanie istniejącej struktury osiedla z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej o funkcji retencyjnej i sanitarnej dla powietrza miejskiego

Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- ustalenie w planie miejscowym stref ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej i ochrony archeologicznej
- ustalenie w planie miejscowym zasad ekspozycji i dopuszczalnych przekształceń obiektów o wartościach zabytkowych i dóbr kultury współczesnej

STUDIUM-PROJEKT ROBOCZY-BPPM

OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Jednostka planistyczna	Z.L.01 powierzchnia 22,20 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: ujęcie wody „Pilchowo” wraz ze strefą ochrony bezpośredniej; wartościowy obszar przyrodniczy, zieleń nieurządzona, napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia NWN i wysokiego napięcia WN; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122
Kierunki	Funkcja dominująca: ujęcie wody Funkcje uzupełniające: urządzenia i obiekty związane z funkcją terenu oraz instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii z wyłączeniem energii wiatru
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: utrzymanie terenów otwartych bez zabudowy kubaturowej, ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): do zachowania i uzupełnienia zabudowa przy ul. Wodociągowej; Zasady zabudowy: zachowanie formy obiektów przy ul. Wodociągowej; obszar w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody, obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122, obszar objęty SZM;

OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Jednostka planistyczna	Z.L.02 powierzchnia 8,58 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zieleń nieurządzona, obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”, obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122
Kierunki	Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Funkcje uzupełniające: usługi wolno stojące i wbudowane oraz zieleń stanowiąca uzupełnienie programu funkcjonalnego
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: ochrona krajobrazu kulturowego, utrzymanie zabudowy kameralnego osiedla jednorodzinnego, przekształcenia dysharmonijnych form zabudowy w nawiązaniu do wartości lokalnych, uzupełnienia zabudowy utrwalające lokalny układ przestrzenny, wyposażenie terenu w celu poprawy warunków mieszkaniowych; zachowanie terenów zieleni wysokiej
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania Zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca; obszar w strefie pośredniej ujęcia wody, obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122

OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Jednostka planistyczna	Z.L.03 powierzchnia 416,99 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: lasy, parking leśny obsługujący funkcje związane z jeziorem Głębokim, ogrody działkowe, uprawy ogrodnicze, wartościowy obszar przyrodniczy florystyczno-faunistyczny, pomniki przyrody, Park Leśny Głębokie - Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej, w tym aktywna ochrona przyrody, napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia NWN i wysokiego napięcia WN; część obszaru w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”, obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122
Kierunki	Funkcja dominująca: lasy; Funkcje uzupełniające: tereny rekreacyjno – wypoczynkowo - turystyczne wraz z zapleczem parkingowym, ogrody działkowe, zieleń naturalna, parking (P&R)
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: utrzymanie naturalnego charakteru parku leśnego bez wprowadzania obiektów bazy noclegowej i obiektów masowej rekreacji, wyposażenie terenu w ścieżki rekreacyjno – wypoczynkowe tak, aby tworzyły spójny i sprawny system komunikacji rekreacyjnej z sąsiednimi parkami leśno - miejskimi i miastem, wszelkie działania na terenie leśnym zgodnie z planem urządzenia lasu, wzdłuż linii brzegowej jeziora Głębokie wyposażenie w urządzenia rekreacyjno – turystyczne; utrzymanie ogólnodostępności obszaru, ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): do utrzymania naturalny charakter obszaru; część obszaru w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122; proponowane użytki ekologiczne; proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy; proponowane pomniki przyrody; obszar objęty SZM

OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Jednostka planistyczna	Z.L.04 powierzchnia 330, 44 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: tereny leśne, część obszaru w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”, wartościowy obszar przyrodniczy florystyczno - faunistyczny, Park Leśny Głębokie - Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, częściowo objęty „Zespołem przyrodniczo - krajobrazowym Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka”, strumienie: Kijanka, Jasmudzka Struga, Pilchówka, niewielkie osuwiska, pomniki przyrody, część obszaru w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122
Kierunki	Funkcja dominująca: lasy
	Funkcje uzupełniające: rekreacyjno – turystyczne, enklawy usług oraz zieleń stanowiące uzupełnienie programu funkcjonalnego;
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: utrzymanie naturalnego charakteru parku leśnego, odtworzenie stawów w „Dolinie Siedmiu Młynów” wraz z zabudową o funkcji gastronomicznej, noclegowej, edukacyjnej, itp., związanej z obsługą terenów leśnych, rekreacyjno - wypoczynkowych z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych, wyposażenie terenu w ścieżki rekreacyjno – wypoczynkowe skomunikowane z sąsiednimi parkami leśno-miejskimi i miastem; utrzymanie ogólnodostępności obszaru, wyposażenie terenu w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): układ szlaków turystycznych do utrzymania i wzbogacenia
	Zasady zabudowy: odtworzenie zabudowy w „Dolinie Siedmiu Młynów” w oparciu o materiały archiwalne, nowa zabudowa usługowa dla obsługi terenu zalecana na obrzeżu lasu przy ulicach, ograniczony zakaz zabudowy, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, teren częściowo objęty „Zespołem przyrodniczo - krajobrazowym Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka”, obszar objęty SZM, proponowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy, proponowane pomniki przyrody, zachowanie naturalnego charakteru cieków, część obszaru w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, część obszaru w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122

OSIEDLE	GŁĘBOKIE – PILCHOWO
Jednostka planistyczna	Z.L.05 powierzchnia 55,40 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: tereny rekreacyjne wokół jeziora Głębokie razem z jeziorem, plaża i kąpielisko miejskie, tereny leśne, obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”, wartościowy obszar przyrodniczy florystyczno - faunistyczny, jezioro Głębokie w otoczeniu lasów, obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122
Kierunki	Funkcja dominująca: zieleń naturalna z jeziorem Głębokie, rekreacja i wypoczynek
	Funkcje uzupełniające: plaża i kąpielisko miejskie, usługi sportu, usługi gastronomiczne i turystyczne związane z obsługą kąpieliska i szlaków turystycznych
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: wyposażenie terenu w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe, przekształcenia w kierunku: uaktywnienia, podniesienia jakości przestrzeni i wyposażenia kąpieliska miejskiego oraz jego zaplecza usługowego oraz strefy wschodniej linii brzegowej jeziora Głębokie, utrzymanie ogólnodostępności obszaru, ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): do zachowania charakteru rekreacyjny kąpieliska
	Zasady zabudowy: realizacja pomostów, usług przy jeziorze Głębokie, związanych z funkcją terenu, ograniczony zakaz zabudowy w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego; proponowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy, obszar objęty SZM, obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122

OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Jednostka planistyczna	Z.L.06 powierzchnia 30,27 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, kościół, szkoła, przedszkole; obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”; pomnik przyrody, obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122
Kierunki	Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Funkcje uzupełniające: usługi wolno stojące i wbudowane, usługi sakralne, publiczne, enklawy usług oraz zieleń leśna stanowiące uzupełnienie programu funkcjonalnego
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: ochrona krajobrazu kulturowego, w tym utrzymanie kameralnego układu i zabudowy osiedla jednorodzinnego z zachowaniem wartościowego drzewostanu (formuła miasto -ogród), nieliczne uzupełnienia zabudowy kontynuujące kompozycję lokalnego układu przestrzennego - przekształcenia dysharmonijnych form zabudowy w nawiązaniu do wartości lokalnych, poprawa warunków mieszkaniowych, w tym uzupełnienie wyposażenia terenu
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): istniejąca kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień, utrzymanie kościoła jako dominanty lokalnego układu przestrzennego, urządzenie ciągów pieszych
	Zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy willowej i wysokości nie wyższej niż zabudowa oryginalna zespołu, sytuowana w zieleni o charakterze leśnym; do zachowania wartościowy drzewostan, teren objęty SZM; obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122

OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Jednostka planistyczna	Z.L.07 powierzchnia 103,82 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: tereny leśne; część obszaru w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Arkonka”; wartościowy obszar przyrodniczy florystyczno - faunistyczny, strumienie Osówka, Żabiniec, Zielonka, zbiorniki wodne, Park Leśny Arkoński - Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie, część obszaru w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122, osuwiska
Kierunki	Funkcja dominująca: lasy
	Funkcje uzupełniające: rekreacyjno – turystyczne, usługi sportu i rekreacji z dużą ilością zieleni
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: utrzymanie naturalnego parku leśnego bez wprowadzania obiektów bazy noclegowej i obiektów masowej rekreacji, wyposażenie terenu w ścieżki rekreacyjno – wypoczynkowe skomunikowane z sąsiednimi parkami leśno-miejskimi i miastem; wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe terenów wzdłuż linii brzegowej jeziora Goplany oraz szlaków turystycznych, utrzymanie ogólnodostępności obszaru
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): układ szlaków turystycznych do zachowania i wzbogacenia, prace porządkowe mające na celu uczynienie walorów krajobrazowych obszaru, w tym wzdłuż szlaków rekreacyjnych;
	Zasady zabudowy: zakaz zabudowy z wyłączeniem obrzeża lasu przy pętli tramwajowej i autobusowej; obszar objęty SZM, planowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej, w tym aktywna ochrona przyrody, zachowanie naturalnego charakteru strumieni i zbiorników wodnych, część obszaru w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody; część obszaru w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122

OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Jednostka planistyczna	Z.L.08 powierzchnia 266,01 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: lasy, wartościowy obszar przyrodniczy, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, część obszaru w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Arkonka”, obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122
Kierunki	Funkcja dominująca: lasy
	Funkcje uzupełniające: rekreacyjno – turystyczne, usługi;
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: utrzymanie naturalnego parku leśnego bez wprowadzania obiektów bazy noclegowej i obiektów masowej rekreacji, wyposażenie terenu w ścieżki rekreacyjno – wypoczynkowe; utrzymanie ogólnodostępności obszaru, ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): układ szlaków turystycznych do zachowania i wzbogacenia
	Zasady zabudowy: zakaz zabudowy; Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej, w tym aktywna ochrona przyrody, teren objęty SZM, proponowany pomnik przyrody; część obszaru w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122