



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 11.01.2021 r.

Pan

Krzysztof Romianowski

Radny Rady Miasta Szczecin

w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN.III.0003. 11 .2021.KCO

dotyczy: interpelacji nr 2085

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na interpelację nr 2085 z dnia 28.12.2020 r. informuję, że budynki przy ul. Jagiellońskiej 4 oficyna, Jagiellońskiej 75 oficyna, Jagiellońskiej 82 oficyna, Wojska Polskiego 46, Gryfińskiej 13, 3-go Maja 8, 5-go Lipca 29, Bolesława Śmiałego 9 stanowią własność wspólnot mieszkaniowych.

Zasady funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych regulują przepisy Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1910).

Wobec powyższego, pytania dotyczące kwestii zarządzania wspólnotą, jak również jej wewnętrznego funkcjonowania, pozostają kwestią odrębną od spraw dysponowania majątkiem Gminy czy spółek komunalnych. Decyzje dotyczące wykonania jakichkolwiek prac remontowych leżą po stronie ogółu właścicieli i podejmowane są w drodze uchwał.

Gmina Miasto Szczecin decyduje oraz partycypuje w kosztach remontów nieruchomości wyłącznie do wysokości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

Niemniej jednak, na podstawie danych uzyskanych od zarządców informuję, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 4 oficyna planuje remont klatki schodowej w 2023 roku, pod warunkiem zgromadzenia środków na funduszu remontowym.

Pozostałe wspólnoty, z uwagi na brak środków finansowych, na chwilę obecną nie planują remontów.

Budynek przy ul. Łokietka 28 stanowi własność gminy. Zarządca tj. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych na bieżąco wykonuje wszelkie niezbędne naprawy w budynku. Natomiast prace w zakresie wykonania izolacji, remontu elewacji i klatki schodowej będą realizowane w zależności od posiadanych przez gminę środków finansowych.

W odniesieniu do zapytania o pustostan zlokalizowany na podwórzu przy ul. Krzywoustego 71, informuję, że zgodnie z przeglądem z dnia 03.08.2020 r. obiekt został wyłączony z użytkowania. Termin jego rozbiórki zostanie ustalony po uzyskaniu wymaganego pozwolenia i zabezpieczeniu środków na ten cel. Po uprzątnięciu podwórza, wspólnota mieszkaniowa będzie mogła złożyć wniosek do gminy o dofinansowanie zagospodarowania podwórza w ramach Programu Zielone Podwórka Szczecina, zgodnie z aktualnie obowiązującymi zasadami.

Z poważaniem



Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska