

Konferencja podsumowująca projekt Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka alei Wojska Polskiego w Szczecinie

wtorek

DZIEŃ I

- 10.30 – 11.00** Rejestracja uczestników
- 11.00 – 11.30** **OTWARCIE KONFERENCJI**
Przywitanie uczestników – Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Daniel Wacinkiewicz
Projekt „Modelowa rewitalizacja” w Szczecinie – Architekt Miasta Jarosław Bondar
- 11.30 – 12.00** **PREZENTACJA**
„Rewitalizacja w obszarze alei Wojska Polskiego” – działania Miasta na obszarze rewitalizacji – Grażyna Sotkowska – Przewodnicząca zespołu strategicznego ds. rewitalizacji Miasta Szczecin
- 12.00 – 13.00** **PREZENTACJA**
Prezentowanie efektów prac projektowych dot. Koncepcji zagospodarowania wnętrz kwartałów nr 8, 9, 25, 38, 39 – zlokalizowanych przy alei Wojska Polskiego w Szczecinie – 4 wystąpienia przedstawicieli Wykonawcy
- 13.00 – 13.30** **PANEL DYSKUSYJNY**
Koncepcja zagospodarowania wnętrz kwartałów pt. „Różne modele pracy z mieszkańcami w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni wspólnych”
Uczestnicy: Przedstawiciele Wykonawców opracowań, Przedstawiciele STBS i TBS-P
- 14.00 – 14.30** **PREZENTACJA**
Prezentowanie projektu pn. „Wstęp do Śródmieścia” – przedstawiciel Wykonawcy
- 14.30 – 15.00** **PREZENTACJE**
„ŚRODEK Śródmiejski Punkt Sąsiedzki”
„STREET ART na obszarze rewitalizacji”
Stowarzyszenie Edukacyjno-Artystyczne „Oswajanie sztuki” – Kinga Rabińska
- 15.00 – 15.30** **PREZENTACJA**
„Działania animacyjne na alei Wojska Polskiego” – Stowarzyszenie Twórców i Producentów Sztuki Rafał Bajena
- 16.00 – 18.00** **WYCIECZKA STUDIALNA**

Konferencja podsumowująca projekt

Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka alei Wojska Polskiego w Szczecinie

PROJEKT PN.

„REWITALIZACJA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ I ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEGO ODCINKA ALEI WOJSKA POLSKIEGO W SZCZECINIE”

jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

i został wybrany w zorganizowanym przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
(obecnie Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju) konkursie na „**Modelową rewitalizację miast**”.

Termin realizacji projektu **31 grudnia 2018 r.**

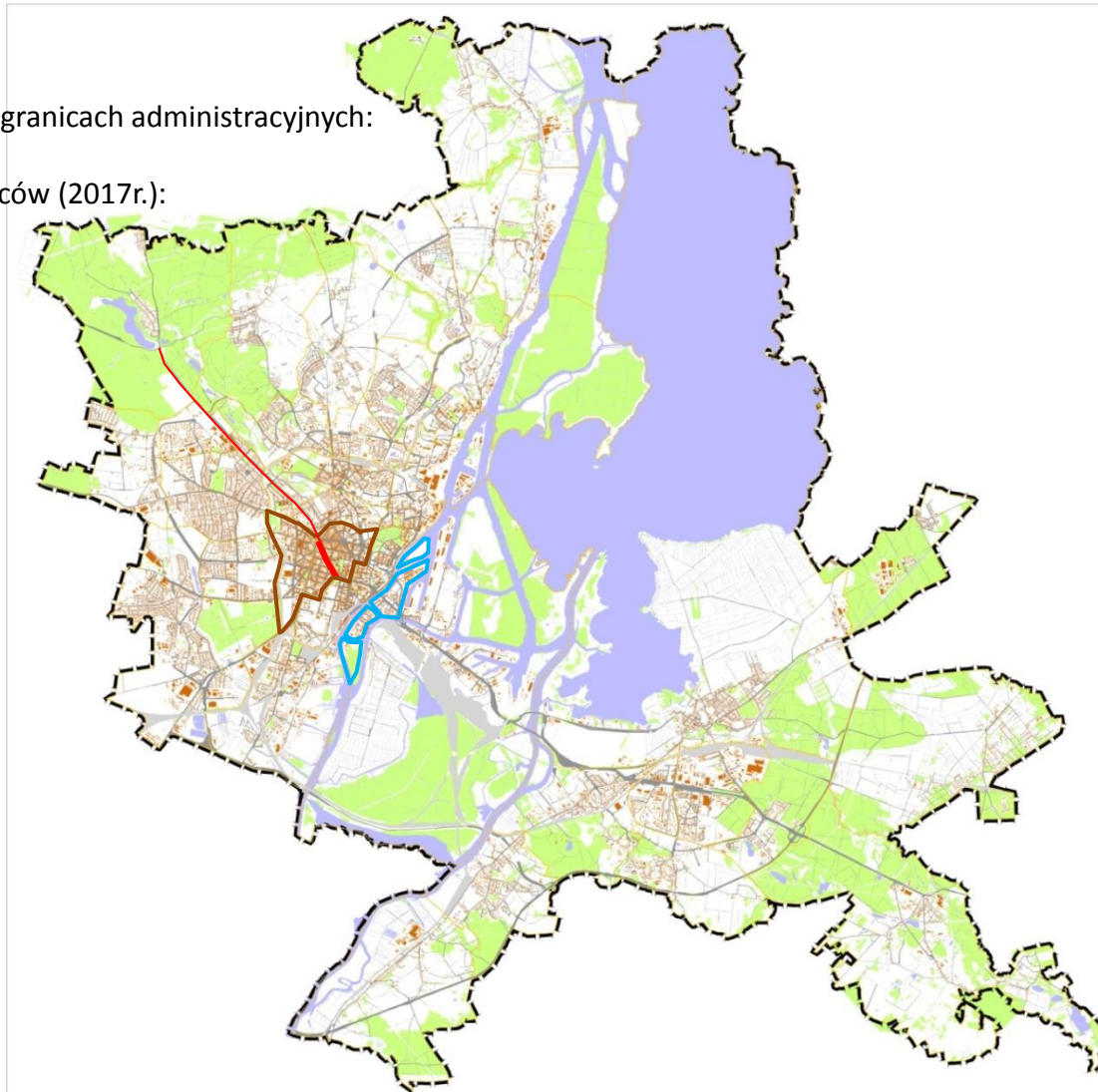
Konferencja podsumowująca projekt Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka alei Wojska Polskiego w Szczecinie

Powierzchnia w granicach administracyjnych:

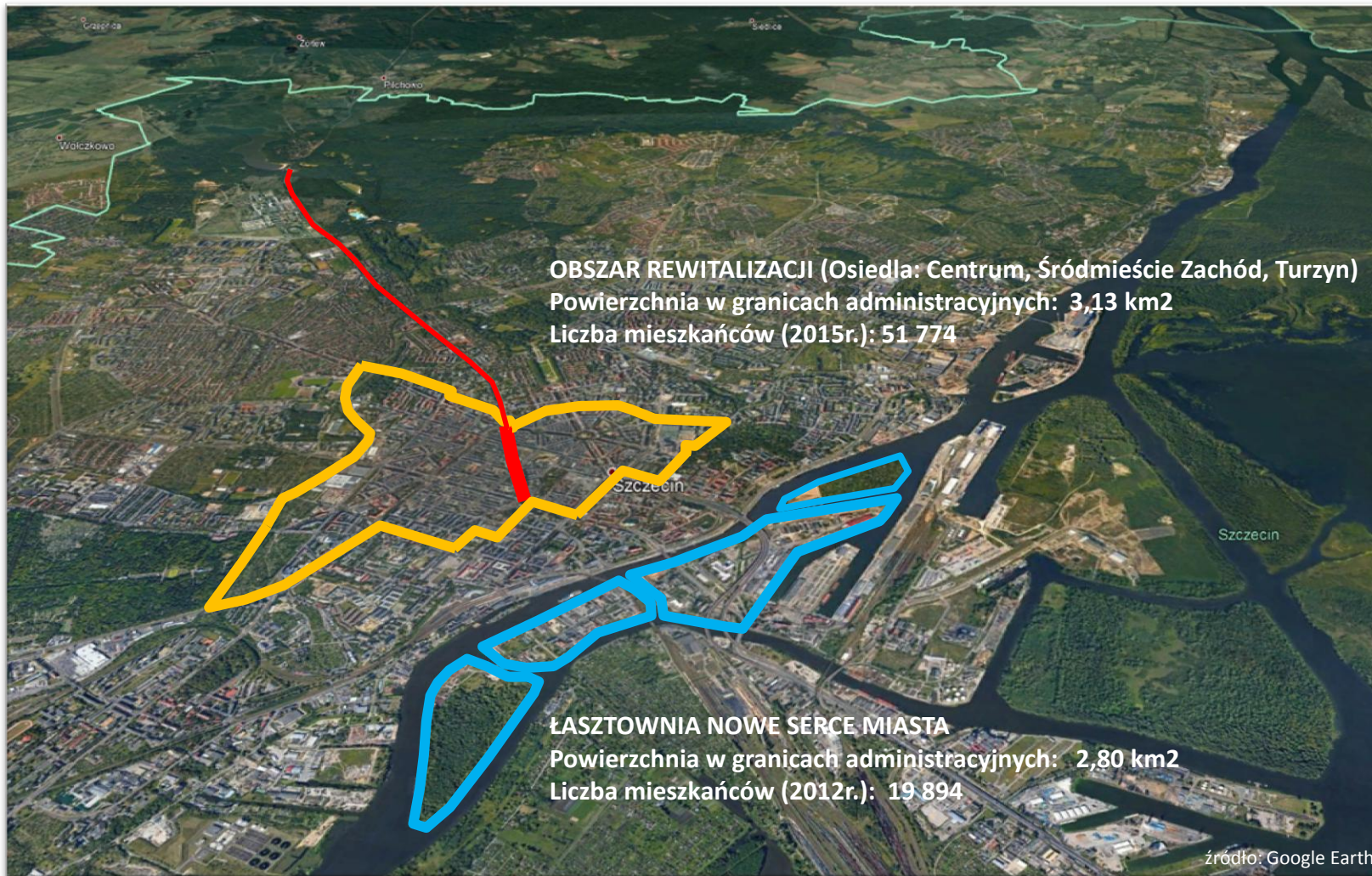
300,55 km²

Liczba mieszkańców (2017r.):

403 883



Konferencja podsumowująca projekt Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka alei Wojska Polskiego w Szczecinie



Konferencja podsumowująca projekt

Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka alei Wojska Polskiego w Szczecinie

Maj 2015 r.

Przystąpienie do konkursu do I etapu na „Modelową Rewitalizację Miast”, zorganizowanego przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju (obecnie Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju),

250 uczestników

Styczeń 2016 r.

Przystąpienie do II etapu konkursu na „Modelową Rewitalizację Miast”, zorganizowanego przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju (obecnie Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju),

50 uczestników

Sierpień 2016 r.

Podpisanie przez Prezydenta Miasta Szczecin umowy dotacyjnej z Ministerstwem Rozwoju (obecnie Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju),

20 miast

Wysokość przyznanej dotacji:

3.762.090 zł

Łączna wysokość projektu (kwota dotacji 90% i wkład własny 10%):

4.180.100 zł

z Funduszu Spójności, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz w 15% z budżetu państwa.

Dotacja współfinansowana jest w 85% ze środków Unii Europejskiej,

w ramach Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

oraz w 15% z budżetu państwa.

Działania organizacyjne

1. Uruchomienie projektu strony internetowej projektu i profilu na portalu społecznościowym:
www.wojskapolskiego.szczecin.eu
2. Powołanie Zespołu projektowego ds. realizacji projektu.
3. Wybór doradcy ds. rewitalizacji.
4. Wybór biegłego rewidenta ds. rozliczania projektu.
5. Przygotowanie modelu 3D fragmentu obszaru Śródmieścia Szczecina na potrzeby Konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznych w obszarze Alei Wojska Polskiego w Szczecinie.
6. Ogłoszenie i rozstrzygnięcie konkursu dla organizacji pozarządowych na prowadzenie punktu konsultacyjnego na obszarze rewitalizacji –
Stowarzyszenie Edukacyjno-Artystyczne „Oswajanie sztuki”.

Konferencja podsumowująca projekt **Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka alei Wojska Polskiego w Szczecinie**

Zespół ds. projektu

Daniel Wacinkiewicz (wcześniej Piotr Mync) – Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin ds. rozwoju

Przewodnicząca:

Wiesława Rabińska – Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Koordynator projektu:

Jarosław Bondar – Architekt Miasta

Olga Wasieńko – Stefanowska – Biuro Architekta Miasta

Renata Rolska – Kamińska – Biuro Architekta Miasta

Członkowie Zespołu:

Anna Bednarz – Inspektor w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Małgorzata Bil-Modranka – Główny specjalista w Wydziale Zarządzania Finansami Miasta

Bartłomiej Miluch – Zastępca Dyrektora Biura ds. Zamówień Publicznych

Dorota Urbanek – Główny Specjalista w Wydziale Księgowości

Doradca ds. rewitalizacji:

Renata Bielaszewska – Mamzer

Ekspertki z ramienia Ministerstwa:

Marzena Kędra - Instytut Rozwoju Miast i Regionów

Katarzyna Spadło – Instytut Rozwoju Miast i Regionów

Biuro Prezydenta Miasta:


Sylwia Cyza-Słomsk

Adam Morawski

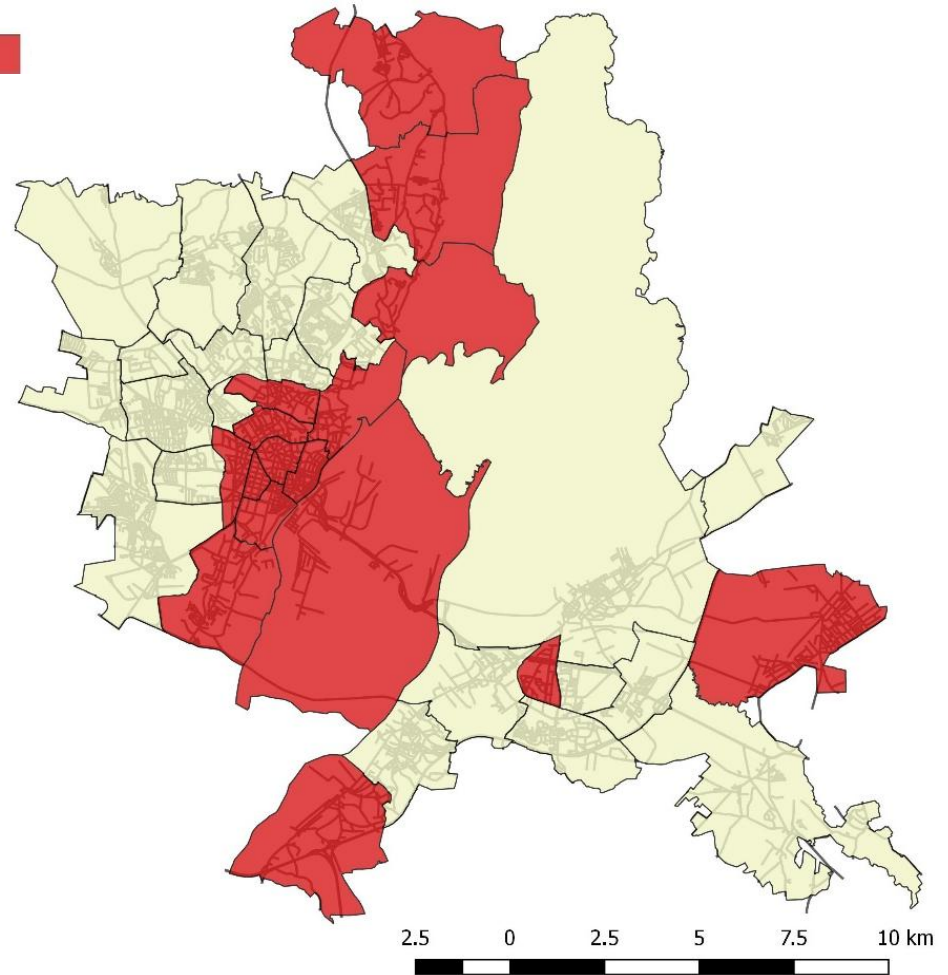
Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin

- Diagnoza stanu miasta,
sierpień 2017 r.
- Przygotowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin,
- Nabór projektów do LPR,
- Konsultacje społeczne,
- Uchwała Rady Miasta Szczecin ws. Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin,
styczeń – 2018 r.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin

Obszar zdegradowany (wymagający rewitalizacji) 
w LPR 2017-2023

Powierzchnia:
112 090 ha

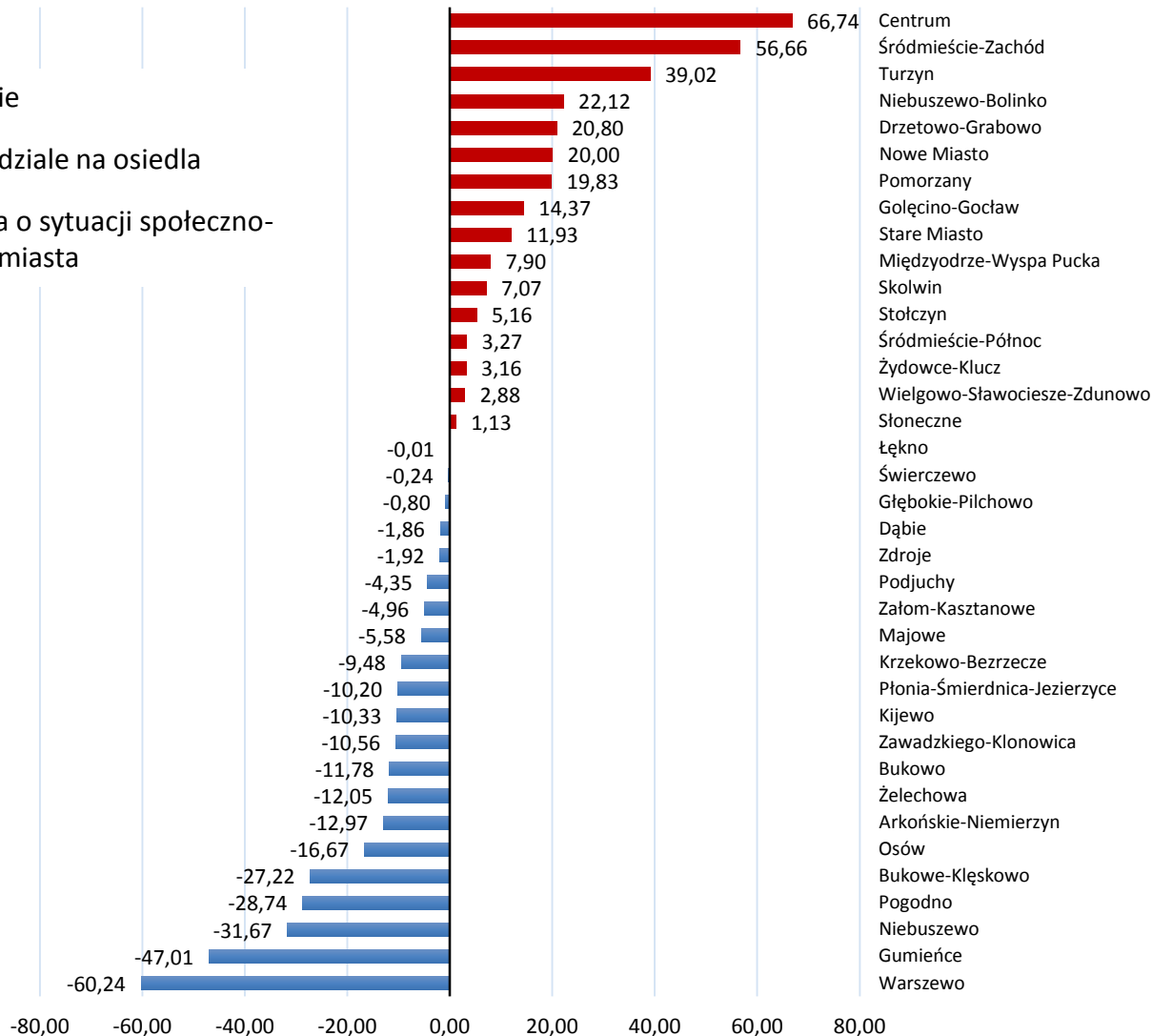


Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka alei Wojska Polskiego w Szczecinie

Wyniki diagnozy sytuacji w mieście

Wskaźnik degradacji miasta w podziale na osiedla

Wartość dodatnia oznacza osiedla o sytuacji społeczno-gospodarczej gorszej od średniej miasta



Konferencja podsumowująca projekt Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka alei Wojska Polskiego w Szczecinie

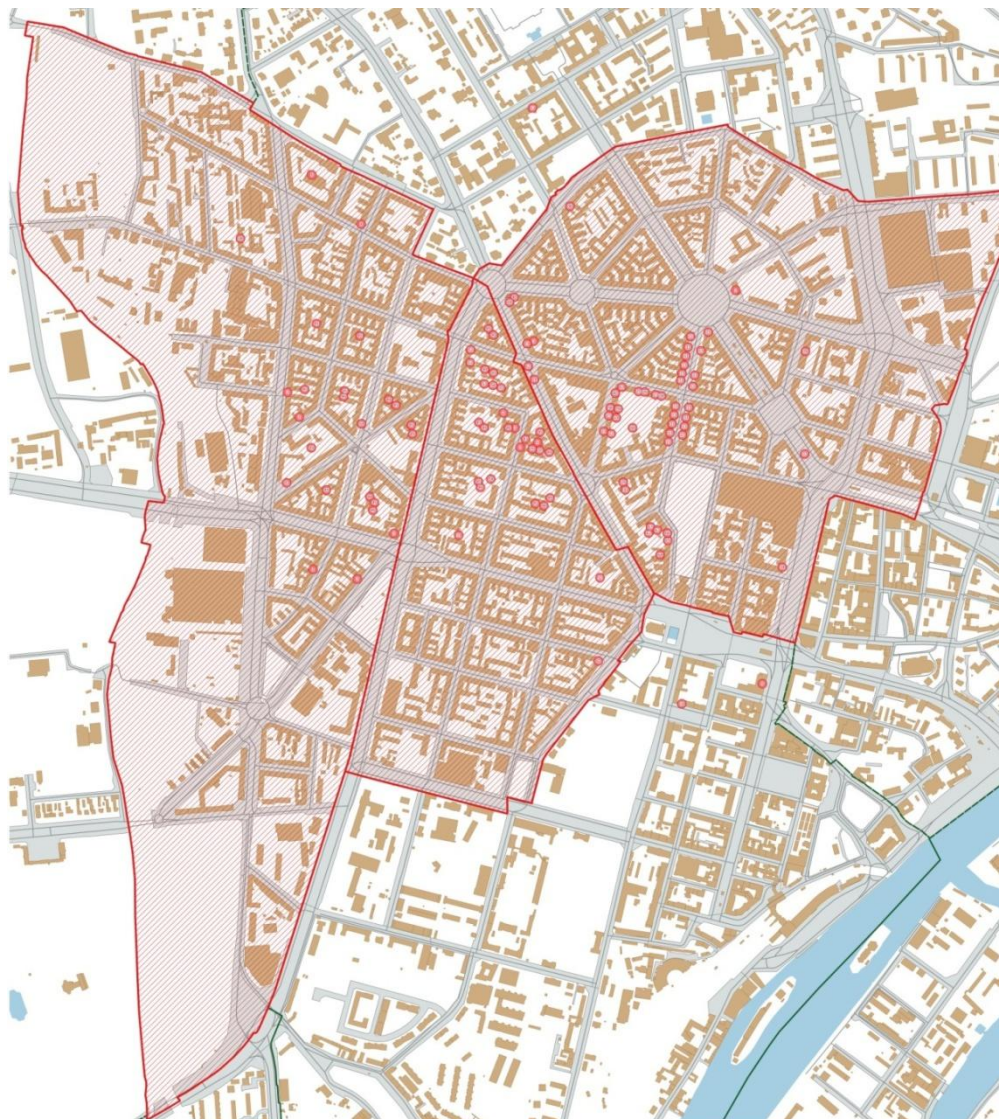
Lokalizacja projektów rewitalizacji w LPR 2017-2023

Osiedla: Centrum,
Śródmieście-Zachód i Turzyn

Powierzchnia: **313 ha**

łącznie liczba projektów (publicznych i
prywatnych): **70**

łączna wartość projektów: **256 mln zł**



Cele rewitalizacji wskazane w Lokalnym Programie Rewitalizacji

W Programie zdefiniowano cztery główne cele rewitalizacji, każdy odnoszący się do wybranej sfery działań, tj.

- 1) społecznej,
- 2) przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, uzupełnionej o sferę środowiskową,
- 3) gospodarcze,
- 4) środowiskowej .

Cel 1. Ograniczenie negatywnych zjawisk społecznych i budowanie tożsamości lokalnej poprzez wzrost aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Cel 2. Podniesienie atrakcyjności osiedleńczej obszaru rewitalizacji poprzez modernizację obiektów mieszkaniowych oraz rozwój infrastruktury społecznej i przestrzeni publicznych.

Cel 3. Pobudzenie rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji oraz przedsiębiorczości i aktywności zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Cel 4. Poprawa stanu środowiska obszaru rewitalizacji.

Konferencja podsumowująca projekt **Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka alei Wojska Polskiego w Szczecinie**

Partycypacja społeczna
Współpraca z organizacjami pozarządowymi
Zagadnienia związane z ekonomią społeczną
Badania socjologiczne
Analizy

- Uruchomienie Śródmiejskiego Punktu Konsultacyjnego ŚRODEK na obszarze rewitalizacji, prowadzonego przez organizację pozarządową wybraną w konkursie – Stowarzyszenie Oswajanie Sztuki
- Realizacja programu animacji społecznych przez organizacje pozarządowe, na obszarze rewitalizacji.
- Przeprowadzenie cyklu porad dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.
- Badania socjologiczne wśród mieszkańców 5 kwartałów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanych przy Alei Wojska Polskiego.
- Analiza zadłużenia lokali komunalnych na obszarze rewitalizacji wraz z opracowaniem propozycji prawno-finansowych ich oddłużenia.

Wstęp do Śródmieścia – program adresowany do przedsiębiorców na obszarze rewitalizacji

- Wykonanie inwentaryzacji podmiotów gospodarczych działających w lokalach użytkowych na wybranym fragmencie obszaru rewitalizacji wraz z analizą potencjału tych lokali.
- Opracowanie propozycji działań marketingowych na wskazanym fragmencie obszaru rewitalizacji.
- Opracowanie analizy przyczyn występowania pustych lokali usługowych na obszarze rewitalizacji wraz z rekomendacjami dotyczącymi ich zagospodarowania – w ramach projektu pn. „Wstęp do Śródmieścia”.
- Opracowanie modelu współpracy z właścicielami i użytkownikami lokali usługowych w zakresie aranżacji witryn i reklam.
- Stworzenie strony internetowej i aplikacji na telefon pn. „Wstęp do Śródmieścia”.

**Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka
alei Wojska Polskiego w Szczecinie**

- Przeprowadzenie wspólnie z SARP Oddział Szczecin konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznych w Śródmieściu.

Zwycięski zespół – **ARCHAID Pracownia Architektoniczna Jacek Szewczyk.**

- Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania 3 placów przy Alei Wojska Polskiego, tj. Placu Zgody, placu u zbiegu ulicy Ściegiennego i Królowej Jadwigi oraz placu u zbiegu ulicy Obrońców Stalingradu i Alei Wojska Polskiego - na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej
- Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy Alei Wojska Polskiego na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej.
- Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania ulic sąsiednich do Alei Wojska Polskiego na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej.

Konferencja podsumowująca projekt

Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka alei Wojska Polskiego w Szczecinie

Organizacja wspólnie z SARP konkursu architektonicznego na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznych w obszarze Alei Wojska Polskiego w Szczecinie

Przedmiotem konkursu jest:

wykonanie i zaprezentowanie przez Uczestników, przeznaczonego do realizacji, zagospodarowania przestrzeni publicznych w obszarze Alei Wojska Polskiego, na odcinku pomiędzy Placem Zwycięstwa i Placem Szarych Szeregów w Szczecinie oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do wybranych przez Sąd Konkursowy prac.

Ogłoszenie konkursu: 26 czerwca 2017 r.

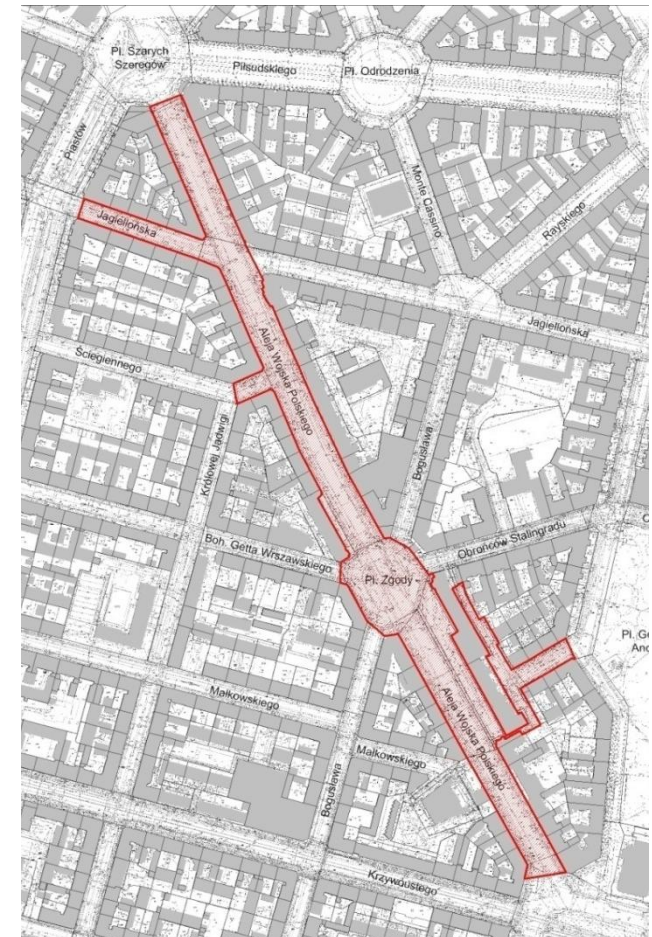
Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału

w konkursie: do 13 lipca 2017 r. do godz. 15.00

Składanie prac konkursowych: do 10 listopada 2017 r.

do godz. 15.00

Rozstrzygnięcie konkursu: 30 listopada 2017 r.



**Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka
alei Wojska Polskiego w Szczecinie**

- Wykonanie modelu ruchu dla Śródmieścia z uwzględnieniem planowanych zmian w organizacji ruchu na alei Wojska Polskiego.
- Opracowanie koncepcji zagospodarowania wewnątrz 5 kwartałów zlokalizowanych przy alei Wojska Polskiego tj.: kwartału nr 8, 9, 25, 38, 39.
- Opracowanie ekspertyz technicznych, inwentaryzacji budowlanej i audytów energetycznych oficyn mieszkalnych we wnętrzach kwartałów zlokalizowanych przy alei Wojska Polskiego.
- Opracowanie studium wykonalności projektu przebudowy alei Wojska Polskiego,

Konferencja podsumowująca projekt Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka alei Wojska Polskiego w Szczecinie

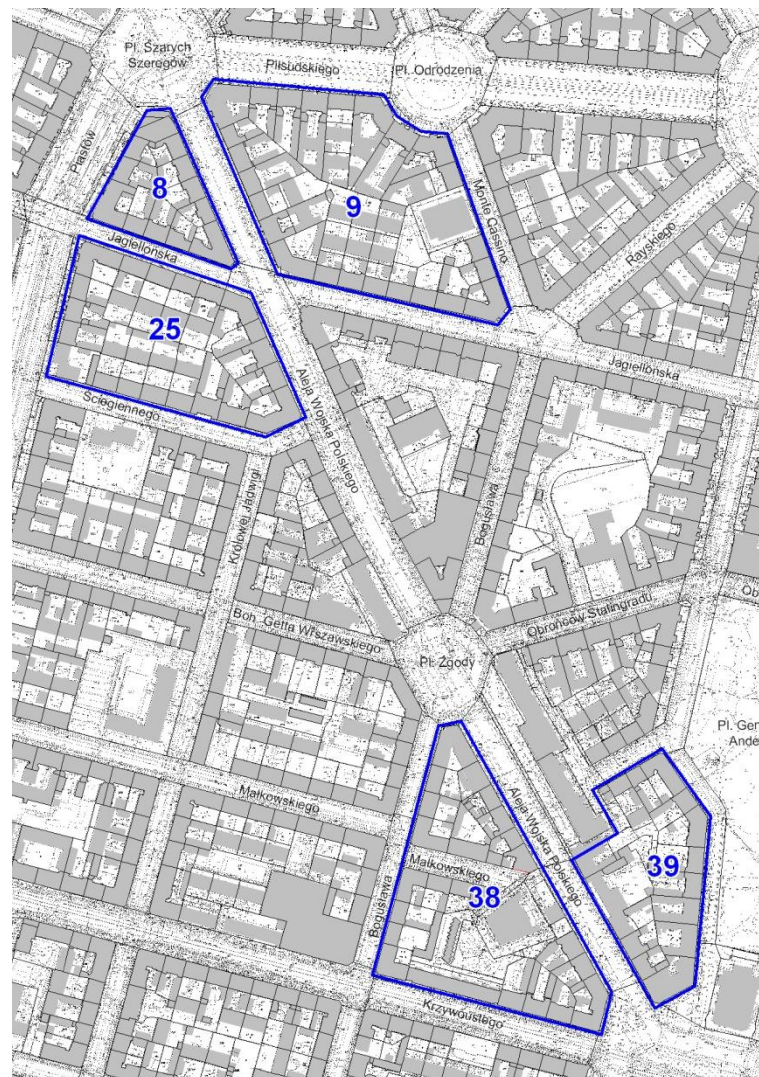
**Opracowanie koncepcji zagospodarowania wewnątrz
kwartałów zlokalizowanych przy Alei Wojska Polskiego
oznaczonych numerami:**

8, 9, 25, 38, 39

przygotowanie i ogłoszenie przetargu – III kwartał 2017
pozyskanie opracowań koncepcyjnych – IV kwartał 2017 / I
kwartał 2018

**Opracowanie ekspertyz technicznych, inwentaryzacji
budowlanej i audytów energetycznych komunalnych oficyn
mieszkalnych we wnętrzach kwartałów zlokalizowanych
przy Alei Wojska Polskiego
(21 budynków)**

przygotowanie i ogłoszenie przetargu – III kwartał 2017
pozyskanie opracowań – do IV kwartał 2017



Konferencja podsumowująca projekt Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka alei Wojska Polskiego w Szczecinie



źródło: Google Earth

Konferencja podsumowująca projekt
**Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka
alei Wojska Polskiego w Szczecinie**



bmw58

fotopolska.eu
Polska na fotografii

Konferencja podsumowująca projekt
**Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka
alei Wojska Polskiego w Szczecinie**



źródło: Urząd Miasta Szczecin

Konferencja podsumowująca projekt Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka alei Wojska Polskiego w Szczecinie



fot.: Skórka/4Dfoto

Konferencja podsumowująca projekt
**Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka
alei Wojska Polskiego w Szczecinie**



Projekt: Maćków Pracownia Projektowa

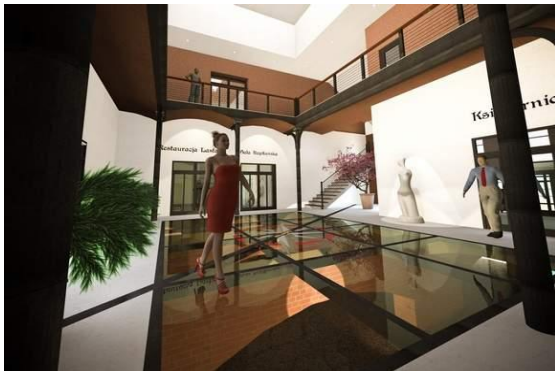
Konferencja podsumowująca projekt Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka alei Wojska Polskiego w Szczecinie



Projekt: Maćków Pracownia Projektowa

Konferencja podsumowująca projekt Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka alei Wojska Polskiego w Szczecinie

CentrumSpedition Sp. z o.o kulturalno-biznesowe w d. reżni miejskiej
Inwestor: CSL Internationale



Projekt: Herman Studio Projektowe Marcin Herman



Dziękuję za uwagę
Jarosław Bondar
Architekt Miasta | Urząd Miasta Szczecin

