



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Krzysztof Soska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 209, fax +4891 42 30 806  
ksoska@um.szczecin.pl + www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 21.10. 2020 r.

**Pani  
Edyta Łongiewska - Wijas  
Radny Rady Miasta Szczecin**

**Nasz znak:** BPM-I.0003-19.2020.AB

**Dotyczy:** interpelacji nr 1851

*Szanowna Pani Radno*

w odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie wprowadzenia preferencyjnych stawek w komunalnych lokalach użytkowych na prowadzenie działalności gospodarczej w sferze kultury, informuję, że w roku bieżącym Gmina Miasto Szczecin podjęła działania wspierające lokalny rynek księgarski. W dniu 30 września 2020 r. zawarta została umowa z Domem Kultury „Klub Skolwin”, której przedmiotem było przekazanie dotacji celowej w wysokości 70 000 zł na realizację zadania pod nazwą: „Kultura zaprasza: Masz wiadomość – czytamy książki!” Zadanie polega na zorganizowaniu cyklu wydarzeń promujących małe, lokalne, niesieciowe księgarnie, prowadzone przez indywidualnych księgarzy oraz podmioty zajmujące się głównie sprzedażą książek i promowaniem czytelnictwa. Część zadań będzie zrealizowana indywidualnie – w zależności od specyfiki działalności poszczególnych uczestników (planowane są m.in. spotkania szczecińskich autorów z czytelnikami, działania proedukacyjne, konkursy). Niektóre z powstałych w tej formule wydarzeń zostaną zarejestrowane, zaprezentowane w internecie oraz cyfrowo zarchiwizowane. Realizację projektu zaplanowano w okresie od października do końca grudnia br.

Podjęta przez Dom Kultury „Klub Skolwin” inicjatywa wynikała z potrzeby zwrócenia uwagi na konieczność wzmacniania nawyków i potrzeb czytelniczych. Jednym z narzędzi służących rozbudzeniu zainteresowania książką są dobrze prosperujące, niesieciowe, autorskie księgarnie. Ich zanik stanowi bowiem realne zagrożenie nie tylko dla istnienia profesji księgarza oraz miejsc kultury, jakimi są małe księgarnie ale także wpływa na spadek czytelnictwa w społeczeństwie. Dlatego zasadniczym celem zadania ma być zaktywizowanie lokalnych społeczności czytelniczych, wzmocnienie lokalnego rynku księgarskiego, rozbudzenie świadomości na temat roli księgarni i księgarzy wśród mieszkańców miasta, wypracowanie dobrych praktyk współpracy na polu wydawca /instytucja kultury/literat/księgarnia/klient, wypromowanie księgarni i antykwariatów jako miejsc, które niosą walory kulturotwórcze i miastotwórcze oraz umocnienie wizerunku Szczecina jako miasta wspomagającego lokalny rynek księgarski. Na podstawie rozeznania środowiska księgarskiego stworzono listę dziewięciu księgarni i trzech antykwariatów, do których skierowano zaproszenia do udziału w projekcie. W części ogólnej projektu udział

bierze dziewięć księgarń i jeden antykwariat, w części obejmującej działania indywidualne organizację własnych wydarzeń zadeklarowało osiem księgarń.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z § 7 pkt 6 Uchwały NR XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (ze zmianami) istnieje możliwość oddania lokalu w najem bez przetargu „na prowadzenie księgarń, albo księgarń i galerii artystycznych”. Pomimo stworzenia preferencyjnego (bezprzetargowego) trybu oddania lokali w najem, podmioty gospodarcze nie są zainteresowane prowadzeniem działalności w sferze kultury. Ostatni wniosek dotyczący oddania lokalu użytkowego w najem w trybie bezprzetargowym na prowadzenie galerii został złożony w 2012 r. Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 434/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 14 października 2019 r., dla instytucji kultury, dla których organizatorem bądź współorganizatorem jest Gmina Miasto Szczecin została ustalona preferencyjna stawka czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin w wysokości 3 zł/m<sup>2</sup>, w celu stworzenia korzystnych warunków najmu do prowadzenia działalności w sferze kultury.

Ponadto informuję, że Gmina Miasto Szczecin dysponuje ograniczonym ilościowo zasobem wolnych lokali użytkowych. Spełnienie warunków potrzebnych dla działalności kulturalnej m.in. usytuowanie lokali użytkowych w centrum miasta, na parterze budynku, z wejściem bezpośrednio z ulicy, w odpowiednim stanie technicznym, jest mocno ograniczone. Wolne lokale odzyskiwane są w drodze sądowej lub zwalniane przez najemców. Dotychczasowe zaś gospodarowanie komunalnymi lokalami użytkowymi, nie wskazywało na konieczność wyodrębniania zasobu lokali użytkowych przeznaczonych na działalność w sferze kultury m.in. z przeznaczeniem na księgarnie, galerie czy antykwariaty.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, a także ograniczenia, w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających wsparcie działalności związanej ze sferą kultury w komunalnych lokalach użytkowych, Gmina Miasto Szczecin rozważy podjęcie działań w tym zakresie.

z powołaniem

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Krzysztof Soska