



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Michał Przepiera**

pl. Armii Krajowej 1, 70-156 Szczecin

tel. +48 91 435 1100, fax +48 91 423 0806

mprzepie@um.szczecin.pl; www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 14.10.2020r.

**Pan  
Marcin Biskupski  
Radny Rady Miasta Szczecin**

WZP.III.0232/1032020.ML

Dotyczy: Zapytania nr 1823 w sprawie budowy Stacji Wodnej Podjuchy.

W odpowiedzi na Pana Zapytanie, dotyczące budowy Stacji Wodnej Podjuchy, chciałbym poinformować:

Do realizacji niniejszego zadania wybrany został inwestor zastępczy - Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże”. W ramach przygotowań do wyłonienia wykonawcy szczegółowej analizie poddana została wykonana w 2018r. dokumentacja projektowa. Z uwagi na potrzebę zoptymalizowania kosztów niniejszej inwestycji oraz jej zakresu (w sąsiedztwie zrealizowany został „Parku Wolności”), podjęto decyzję o wprowadzeniu zmian w wykonanej dokumentacji polegających na:

- 1) optymalizacji kosztów realizacji inwestycji, w zakresie zagospodarowania terenu, w szczególności polegających na rezygnacji z części elementów zagospodarowania takich jak plac zabaw, siłownia terenowa, wiata terenowa wraz z podestem, zmiana lokalizacji i optymalizacja przebiegu kładek i podestów,
- 2) optymalizacji kosztów inwestycji związanych z koniecznością przemieszczania mas ziemnych oraz konsolidacji gruntów pod ciągi pieszo-jezdne oraz miejsca postojowe, w tym wykonanie dodatkowych badań laboratoryjnych próbek gruntu,
- 3) optymalizacji kosztów realizacji inwestycji w zakresie budynków i instalacji wewnętrznych,
- 4) przeniesieniu z planowanej do zbycia sąsiedniej nieruchomości Miasta, zaprojektowanej tam instalacji teletechnicznej oraz wodnej wraz ze studnią wodomierzową,
- 5) wykonaniu projektu instalacji fotowoltaicznej planowanej do realizacji na dachu budynku Stacji,
- 6) aktualizacji projektów o wprowadzone zmiany, aktualizacja przedmiarów i kosztorysów oraz uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji na realizację inwestycji po zmianach.

Obecnie prowadzone są z Projektantem uzgodnienia w zakresie szczegółowych warunków wprowadzanych zmian, których zakończenie planowane jest w I kwartale 2021r. Po zakończeniu procesu zmian w wykonanej dokumentacji, inwestor zastępczy (TBS „Prawobrzeże”) dokona w imieniu Miasta wyboru wykonawcy prac i sprawować będzie bezpośredni nadzór nad realizacją inwestycji.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera