



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Piotr Mync

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 209, +4891 42 25 302

fax +4891 42 45 207

pmync@um.szczecin.pl \* www.szczecin.eu

Szczecin, 2016-12<sup>27</sup>

**Pani Małgorzata Jacyna-Witt  
Radna Rady Miasta Szczecin**

Znak: WZION-II.6870.7.2016.MM/AP

*SKRÓCONA PANI,*

Odpowiadając na Pani Interpelację nr 1692 dot. informacji o nieruchomościach miejskich zastawionych pod kredyty zaciągnięte przez Gminę Miasto Szczecin oraz spółki miejskie, w załączeniu przekazuję Wykaz nieruchomości miejskich, stanowiących zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez te spółki.

Ponadto uprzejmie informuję, że Miasto zaciąga kredyty bankowe i emituje obligacje komunalne w celu finansowania wieloletniego programu inwestycyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem zadań majątkowych dotowanych środkami unijnymi. Zadłużenie Miasta, według stanu na 31 października 2016 roku, wynosi 1 036 mln zł, z tego wobec Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) 665 mln zł, Banku Rozwoju Rady Europy (CEB) 231 mln zł, Banku Pekao SA 140 mln zł. Informacje na temat zadłużenia są na bieżąco aktualizowane na stronach BIP.

Zaletą umów podpisywanych z międzynarodowymi instytucjami finansowymi (EBI, CEB) jest przede wszystkim niska marża, długi okres spłaty, jak również brak zabezpieczenia zobowiązania. Jedynymi warunkami, jakie EBI zapisał w umowach, jest utrzymanie oceny ratingowej dla zobowiązań długoterminowych na poziomie BBB oraz przestrzeganie zapisów ustawy o finansach publicznych w zakresie zdolności kredytowej (roczny wskaźnik obsługi zadłużenia nie może przekroczyć limitu wyliczonego zgodnie z wzorem opisanym w art. 243). CEB oraz Pekao SA nie zawarły dodatkowych klauzul w swoich umowach.

Miasto podpisało w dniu 21 lipca 2016 roku umowę ramową z EBI, na zaciągnięcie kredytu do wysokości 300 mln zł z promesą na kolejne 265 mln zł, do wykorzystania w latach 2017-2020. Umowa nie przewiduje zabezpieczenia zastawem na nieruchomościach miejskich.

Reasumując, Miasto nie zabezpiecza swoich zobowiązań dłużnych hipotekami na majątku komunalnym.

*2 POWAŻAJCIE* ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

W załączeniu:  
wykaz nieruchomości

*Piotr Mync*

**Dotyczy: interpelacja 1692 z dnia 14.12.2016 r.**

Wykaz nieruchomości miejskich, stanowiących zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez spółki miejskie:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

**I ZABEZPIECZENIE KREDYTU INWESTYCYJNEGO UDZIELONEGO PRZEZ KONSORCJUM: NFOŚIGW, WFOŚIGW I BOŚ**

Lp	Nazwa nieruchomości	KW	Nr działki	Obręb	Nr umowy	Data umowy	Cel	Okres spłaty zobowiązania
1	ul. Zapadla	SZ1S/00146100/8	3/30	1052	Umowa nr 08/2004/IK/Sz	10.05.2004	Program "Poprawa jakości wody w Szczecinie" współfinansowany przez Fundusz Spójności	do 31.12.2023
2	ul. Tama Pomorzańska	SZ1S/00146103/9	9/7 9/8	1059	Umowa nr 08/2004/IK/Sz	10.05.2004		
3	Osiedle Gurnieńce	SZ1S/00146102/2	8/1	2142	Umowa nr 08/2004/IK/Sz	10.05.2004		
		SZ1S/00203795/4	7/4	2151	Umowa nr 08/2004/IK/Sz	10.05.2004		
		SZ1S/00218139/6	8/5	2142	Umowa nr 08/2004/IK/Sz	10.05.2004		

**II ZABEZPIECZENIE GWARANCJI BANKOWEJ UDZIELONEJ PRZEZ POWSZECHNĄ KASĘ OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKA SA**

Lp	Nazwa nieruchomości	KW	Nr działki	Obręb	Nr umowy	Data umowy	Cel	Data ważności gwarancji
1	ul. Budziszynska *	SZ1S/00144962/4	10/10	1076	24/2005	22.11.2005	Gwarancja bankowa do Umowy kredytu konsorcyjnego udzielonego dla Programu "Poprawa jakości wody w Szczecinie" do wysokości 40 000 000,00	do 31.01.2024
2	ul. Kazimierza Twardowskiego ul. Mieczysława Karłowicza *	SZ1S/00083677/3	33/6 3/4	2081 2082	24/2005	22.11.2005		

\* w trakcie procedury zwalniania hipoteki

**Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.**

Lp	Nazwa nieruchomości	KW	Nr działki	Obręb	Nr umowy	Data umowy	Cel	Okres spłaty zobowiązania
1	ul. Gdańska 12 b *	SZ1S/64230/5	3/7, 3/8	1094	2268/702/125/06/00	31.10.2006	kredyt inwestycyjny na zakup od syndyka masy upadłościowej Przedsiębiorstwa PEDIL SA z przeznaczeniem na bazę MPO Sp. z o.o.	do 20.12.2016

\* w trakcie procedury zwalniania hipoteki. 22.12.2016 złożono w Banku wniosek o zwolnienie zabezpieczeń