



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

pl. Armii Krajowej 1, 70-450 Szczecin

tel. +4891 42 45 209, +4891 42 25 302

fax +4891 42 45 207

dwa@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2020-08-20

Pani
Dominika Jackowski
Radna Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Wasz znak: BPM.I.0003.466.2020.MB

Nasz znak: WUiAB.S.0003.2.2020.EG

Dotyczy: interpelacji nr 1624

Szanowna Pani Radna,

Odpowiadając na Pani interpelację dotyczącą przebudowy al. Wojska Polskiego informuję, że dnia 20.08.2019r. zostały wydane następujące decyzje związane z przebudową ulicy:

- decyzja Nr 1212/19 znak: WUiAB-II.6740.168.2019.DK, UNP: 22243/WUiAB/-I/19 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na przebudowę al. Wojska Polskiego (działka nr 5/1 obręb 1041, działki nr 33, nr 204/1, nr 204/2, 26/4, nr 24/2, nr 28, nr 25/2, nr 25/3, nr 26/3, nr 208/1, nr 208/2, nr 11/2, nr 6/3 obręb 1035) w Szczecinie w ramach zadania: „ Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w obszarze alei Wojska Polskiego w Szczecinie - zadanie I etap A - przebudowa alei Wojska Polskiego na odcinku od placu Zwycięstwa do placu Szarych Szeregów”,
- decyzja Nr 1214/1919 znak: WUiAB-II.6740.167.2019.DK, UNP: 22242/WUiAB/-I/19 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na przebudowę al. Wojska Polskiego (działki nr 26/4, nr 24/2, nr 5 obręb 1035, działka nr 7 obręb 1034, działka nr 19/7 obręb 1033) w Szczecinie w ramach zadania: „ Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w obszarze alei Wojska Polskiego w Szczecinie - zadanie I etap B - przebudowa alei Wojska Polskiego na odcinku od placu Zwycięstwa do placu Szarych Szeregów”
- decyzja Nr 1215/19 znak: WUiAB-II.6740.166.2019.DK, UNP: 22248/WUiAB/-I/19 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na przebudowę al. Wojska Polskiego (działka nr 24/2, obręb 1035, działka nr 19/7 obręb 1033) w Szczecinie w ramach zadania: „ Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w obszarze alei Wojska Polskiego w Szczecinie - zadanie I etap C - przebudowa alei Wojska Polskiego na odcinku od placu Zwycięstwa do placu Szarych Szeregów”.

W dacie wydania ww. decyzji administracyjnych na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Centrum–Plac Odrodzenia” w Szczecinie (obwieszczenie NR 1/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2017 r. - Dz.U.W.Z.2017.3795). Powyższy teren znajdował się w granicach terenu elementarnego S.C.2017.KD.Z – al. Wojska Polskiego (część). Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu teren przeznaczony jest pod drogę publiczną zbiorczą. Ponadto, w granicach przywołanego terenu elementarnego obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni. Zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla obszaru planu „zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu, a także likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni. Zakaz ten nie obejmuje: a) działań inwestycyjnych związanych z renowacją zabudowy historycznej lub odtworzeniem

kompozycji układu urbanistycznego w zespole zabudowy historycznej, b) cięć sanitarnych, c) przebudowy dróg publicznych”.

Zatwierdzone projekty budowlane zakładają m.in.: usunięcie drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i drzew będących w złym stanie zdrowotnym określonym podczas inwentaryzacji zieleni wykonanej w maju 2018 r.. W ramach obowiązku wprowadzenia bogatego programu zieleni nastąpi realizacja nasadzeń szpaleru drzew na całej długości al. Wojska Polskiego, z zieleńcami po obu stronach jezdni ograniczających zatoki parkingowe w pasie środkowym pomiędzy jezdniami. Dodatkowe nasadzenia zlokalizowano w pasie zieleńca wzdłuż budynków wysokich przy al. Wojska Polskiego 15-27 oraz po wewnętrznym obwodzie placu Zgody. Ponadto projekt zieleni zakłada nasadzenia zieleni niskiej i średniej w donicach ławek rozmieszczonych wzdłuż al. Wojska Polskiego, w pasie pomiędzy jezdniami oraz w obrębie placu Zgody (szczegóły zawarte zostały w części dotyczącej zieleni).

Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzenia zgodności założeń projektowych z obowiązującym planem miejscowym. Część działek objętych inwestycją leży w obszarze układu przestrzennego Śródmieścia Szczecina, ujętego w gminnej ewidencji zabytków zatem zamierzenie inwestycyjne uzgodniono z Miejskim Konserwatorem Zabytków (uzgodnienia z dnia 08.05.2019 r. znak: BMKZ-S.4125.332.2019.RW, znak: BMKZ-S.4125.331.2019.RW, znak: BMKZ-S.4125.335.2019.RW).

Obecnie na ww. terenie obowiązuje od dnia 20.03.2020 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Centrum–Plac Odrodzenia 3” w Szczecinie Uchwała Nr XIV/488/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz.U.W.Z.2020.1267), którego ustalenia nie są odmienne w zakresie dotyczącym zieleni od ustaleń planu wcześniej obowiązującego.

Z powierzeniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Daniel Wacinkiewicz