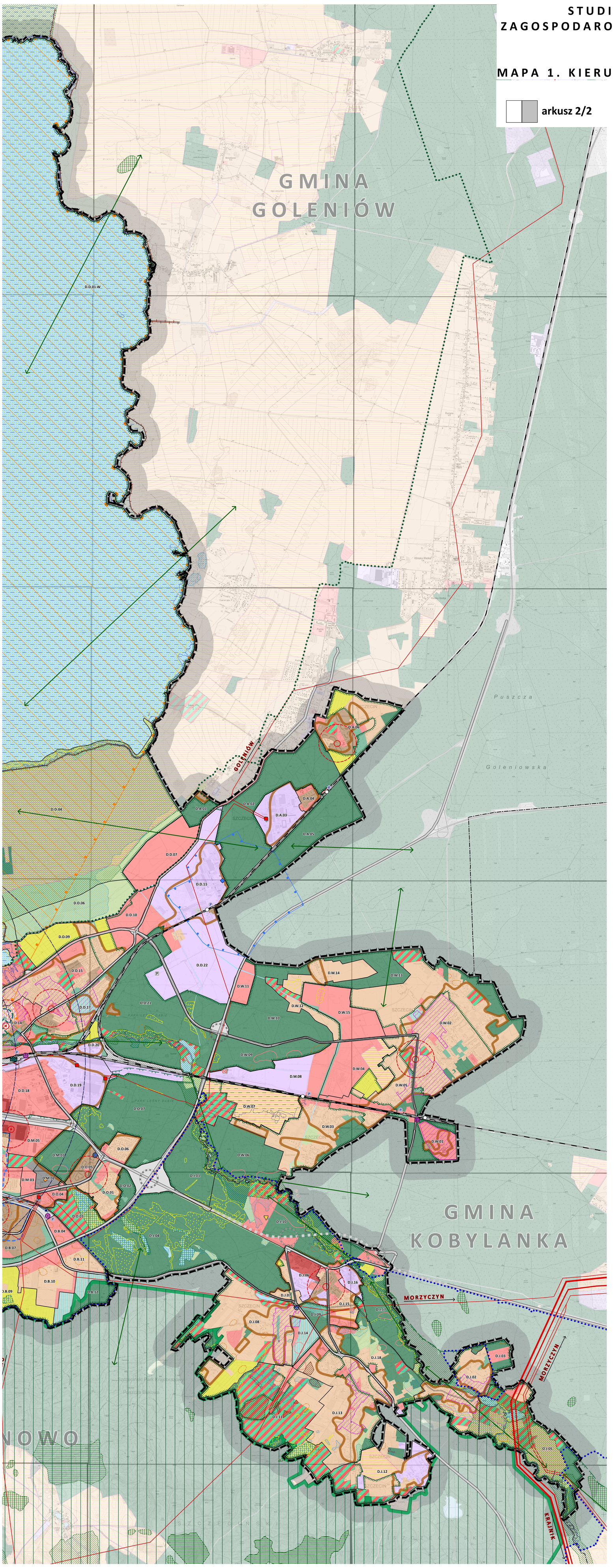
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECIN

ZAŁĄCZNIK NR 3
MAPA 1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

arkusz 2/2

N

0 — 2 000
metry
Skala 1:15 000



LEGENDA

granice i symbole
- granica miasta
- granica gminy ościennej
- granica portu morskiego
- granica terenu zamkniętego
- S.S.01 — granica jednostki planistycznej; S. - symbol dzielnicy, S. - symbol osiedla, 01 - numer jednostki planistycznej
- IS — teren wojskowy lub związany z obronnością i bezpieczeństwem państwa
- granica strefy ochronnej kompleksu wojskowego

przeznaczenie terenu
- morskie wody wewnętrzne
- pozostałe wody śródlądowe
- lasy
- teren zieleni urządzonej - parki i skwery
- teren zieleni naturalnej
- teren cmentarza
- teren ogrodów działkowych
- teren wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren usług
- teren, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- teren usług sportu i rekreacji
- teren produkcji, usług i składów
- teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- teren kolejowy
- teren infrastruktury technicznej
- tereny dróg i tereny związane z obsługą komunikacji

* uwaga: przeznaczenie terenów gmin ościennych na podstawie obowiązujących SUiKZP

tymczasowe przeznaczenie terenu
- miejsce składowania refulatu

struktura funkcjonalno-przestrzenna
- obszar zwartej zabudowy
- obszar koncentracji usług
- najważniejsze przestrzenie publiczne
- lokalne centra usługowe wraz z zasięgiem (słabo wykształcone / wykształcone / dobrze wykształcone)
- obszar strategicznej interwencji (OSI)
- strefa ograniczeń wysokościowych dla zabudowy związana z lokalizacją lotniska

obiekty i obszary o wartościach zabytkowych
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznych struktur przestrzennych

stanowiska archeologiczne
- strefa W I ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych
- strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych
- strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych

obszary o wartościach krajobrazowych
- strefa "E" ochrony ekspozycji

formy ochrony przyrody
- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- siedlisko przyrodnicze
- park krajobrazowy
- granica otuliny parku krajobrazowego
- rezerwat przyrody
- rezerwat przyrody proponowany
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy proponowany
- użytek ekologiczny
- użytek ekologiczny proponowany
- stanowisko dokumentacyjne
- ogród botaniczny proponowany

relacje przyrodnicze
- System Zieleni Miejskiej (SZM)
- teren wskazany do rekultywacji
- korytarz ekologiczny

zasoby naturalne
- złoże kopalin
- główny zbiornik wód podziemnych

zagrożenie powodziowe
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- wał przeciwpowodziowy
- obszar o zdolności retencyjnej

obszary osuwania się mas ziemnych
- osuwisko
- teren zagrożony ruchami masowymi

układ drogowy
- podstawowy układ drogowy
- orientacyjny przebieg dróg
- węzeł drogowy
- orientacyjna lokalizacja węzła drogowego
- rejon lokalizacji planowanych ważniejszych obiektów mostowych na obszarze Międzyodrza

komunikacja zbiorowa
- trasa i pętla szybkiego tramwaju
- trasa i pętla tramwajowa
- nieobligatoryjny przebieg trasy tramwajowej i lokalizacja pętli
- węzeł przesiadkowy
- przystanek zintegrowany
- T A — zajezdnia tramwajowa / autobusowa
- linia kolejowa
- dworzec kolejowy
- stacje i przystanki kolejowe

system głównych tras rowerowych
- trasa rowerowa
- międzynarodowa trasa rowerowa

strefy wskaźników dla miejsc postojowych
- granica strefy I
- granica pomiędzy strefą II, a strefą III

parkingi
- parking "Parkuj i Jedź" (P&R)
- P — ważniejsze parkingi dla samochodów osobowych
- P — ważniejsze parkingi dla samochodów ciężarowych

drogi wodne
- oś morskiego toru wodnego
- oś śródlądowego toru wodnego

inne elementy systemu komunikacyjnego
- lotnisko lokalne

zaopatrzenie w wodę
- teren ochrony pośredniej ujęcia wody
- ujęcie wody
- zbiornik i pompownia wodociągowa

odprowadzanie ścieków
- oczyszczalnia

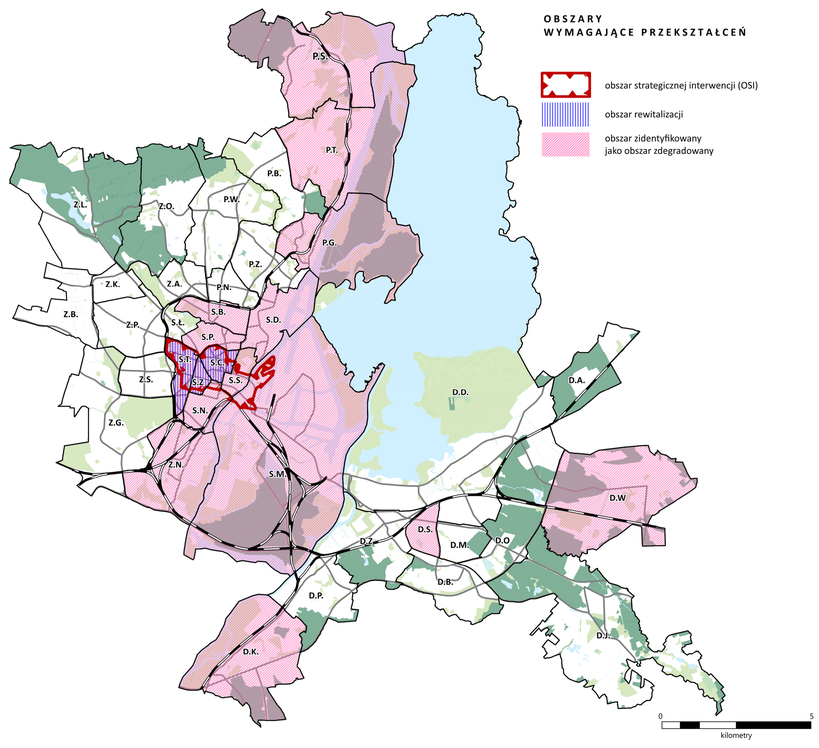
zaopatrzenie w gaz
- stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia

zaopatrzenie w energię elektryczną
- elektrociepłownia
- elektrociepłownia projektowana
- stacja elektroenergetyczna - główny punkt zasilania
- stacja elektroenergetyczna - główny punkt zasilania projektowany
- elektroenergetyczna linia napowietrzna najwyższego napięcia NWN 400 kV
- elektroenergetyczna linia napowietrzna najwyższego napięcia NWN 220 kV
- elektroenergetyczna linia napowietrzna najwyższego napięcia NWN 220 kV projektowana
- elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia WN 110 kV
- elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia WN 110 kV projektowana
- elektroenergetyczna linia napowietrzno-kablowa najwyższego napięcia NWN 220 kV projektowana
- elektroenergetyczna linia napowietrzno-kablowa wysokiego napięcia WN 110 kV projektowana

zaopatrzenie w energię cieplną
- ciepłownia

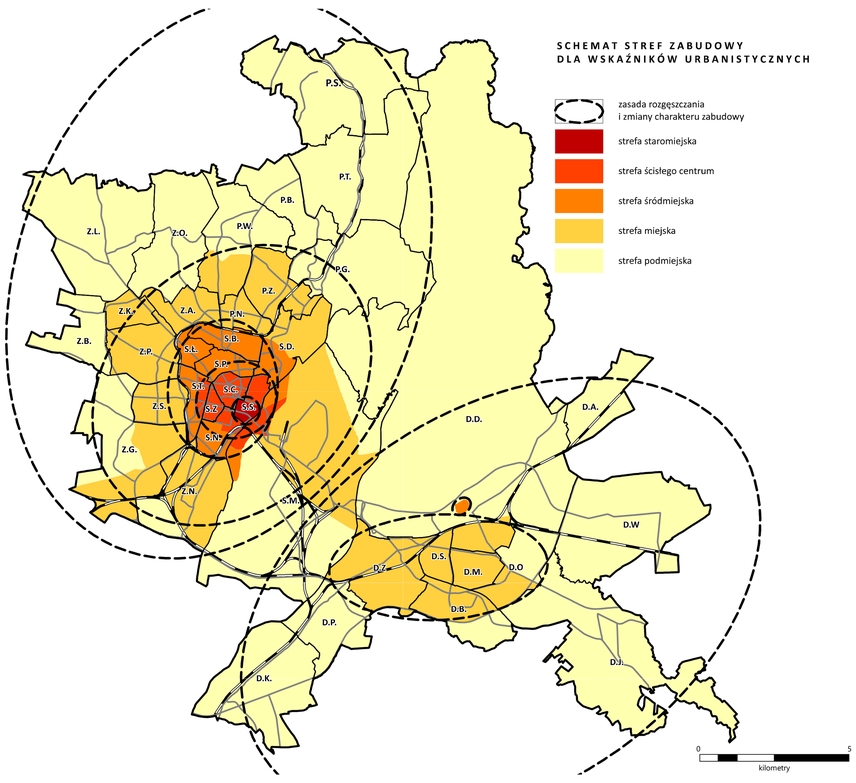
gospodarka odpadami
- sortownie odpadów
- zakład termicznego unieszkodliwiania odpadów

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ



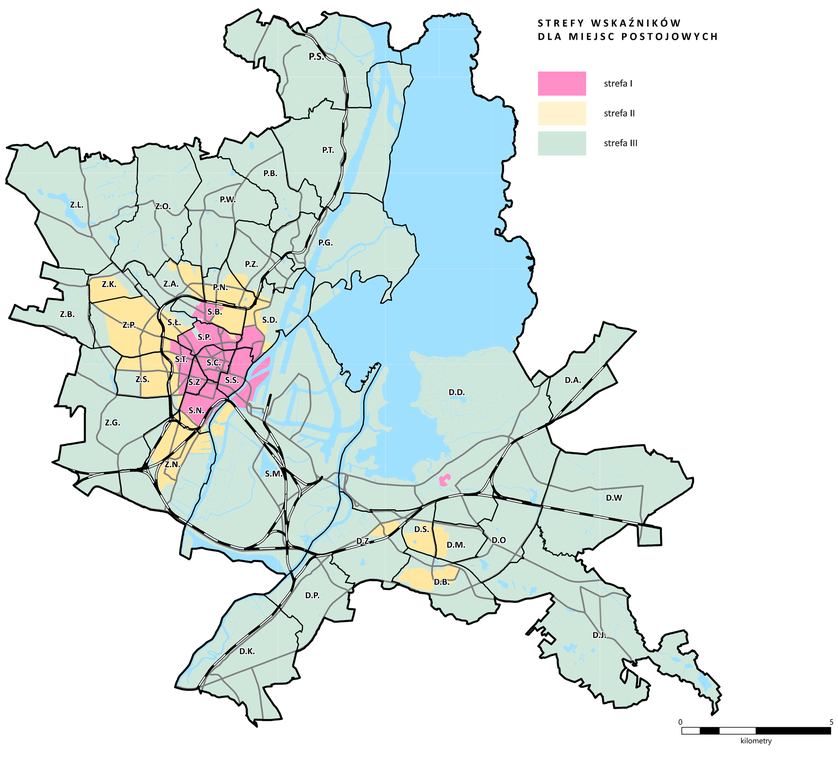
obszar strategicznej interwencji (OSI)
obszar rewitalizacji
obszar zidentyfikowany jako obszar zdegradowany

SCHEMAT STREF ZABUDOWY DLA WSKAŹNIKÓW URBANISTYCZNYCH



zasada rozgęszczania i zmiany charakteru zabudowy
strefa staromiejska
strefa ścisłego centrum
strefa śródmiejska
strefa miejska
strefa podmiejska

STREFY WSKAŹNIKÓW DLA MIEJSC POSTOJOWYCH



strefa I
strefa II
strefa III