



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 19 lutego 2024 r.

Znak:
AP-1.7840.3.1.2024.MKB.2

DECYZJA NR 6 / Z / 2024

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 j.t.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*, (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 j.t.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.01.2024 r.,
**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03 - 734 Warszawa

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Budowa przejść podziemnych, w zakresie części konstrukcyjnej, na Stacji Szczecin Niebuszewo, w ciągu LK nr 406 Szczecin Główny - Trzebież Szczeciński na odcinku Szczecin Główny - Police:

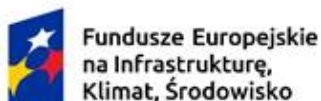
- przejścia zachodniego na perony w km 8,197, LK nr 406,
 - przejścia wschodniego na perony w km 8,313 LK nr 406,
- zlokalizowanych na działce nr 21/27 w obrębie nr 205 Nad Odrą w Szczecinie, stanowiącej teren kolejowy zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w ramach zadania inwestycyjnego *"Zaprojektowanie i wykonanie robot w ramach projektu Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351". Zadanie A pn. Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police*".

Główny Projektant: mgr inż. **Andrzej Jania nr upr. SLK/4451/POOM/13**,
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności:
mostowej,

Wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr
SLK/BM/8585/14,

z zachowaniem następujących warunków:



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. **Ustanowić inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**
5. Spełnić warunki wynikające z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z dnia 20.04.2017 , nr 10/2017 r. (znak pisma: WONS-OŚ.4210.14.1.2016.AW), o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, dotyczące istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:
 1. W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne należy:
 - a) prace budowlane prowadzić z wykorzystaniem maszyn, urządzeń oraz pojazdów wyłącznie sprawnych technicznie,
 - b) tankowanie i serwisowanie maszyn pracujących przy realizacji inwestycji prowadzić w miejscach do tego przystosowanych, poza terenem przedsięwzięcia,
 - c) zaplecza budowy oraz bazy materiałowo-sprzętowe zlokalizować poza bezpośrednim sąsiedztwem cieków i zbiorników wodnych oraz ujęć wód podziemnych,
 - d) przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały i substancje, magazynować wyłącznie w odpowiednich pojemnikach, w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska,
 - e) wykonać szczelną nawierzchnię w obrębie składów materiałowych i miejsc postojowych maszyn budowlanych, z zastosowaniem technologii zabezpieczającej możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu lub do wód podziemnych,
 - f) wszelkie prace ziemne wykonać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
 - g) warstwę humusową gleby pochodzącą z prowadzonych wykopów w miarę możliwości wykorzystać przy zagospodarowaniu terenu działek inwestycyjnych (tylko gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami ropopochodnymi),

- h) zapewnić właściwy system odwadniania wykopów budowlanych, zapewniający utrzymanie wykopów bez wody stojącej oraz ograniczający wpływ na zmianę stosunków wodnych, ograniczając czas ich prowadzenia do minimum,
 - i) teren inwestycyjny wyposażyc w stosowną ilość sorbentów niezbędnych do wykorzystania w przypadku powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych na terenie inwestycyjnym,
 - j) w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych do gruntu, zebrać zanieczyszczony grunt i przekazać odpowiednim podmiotom (posiadającym stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami) do unieszkodliwienia,
 - k) w fazie budowy zaopatrzyć zaplecze budowy w szczelne sanitariaty przenośne i zapewnić ich systematyczne opróżnianie,
 - l) zaopatrzyć teren inwestycyjny w wodę z sieci wodociągowej lub zapewnić dostawy wody beczkowozami,
 - m) odprowadzać wody opadowe i roztopowe poprzez rowy boczne lub system odwodnieniowy (rowy, dreny, drenokolektory),
 - n) prowadzić bieżącą kontrolę i nadzór nad realizowanymi pracami budowlanymi.
2. W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na powierzchnię ziemi:
- a) zminimalizować powierzchnię przeznaczoną pod zaplecza budowy, bazy materiałowo-sprzętowe oraz drogi technologiczne, a po zakończeniu przekształcone tereny doprowadzić do stanu wyjściowego,
 - b) podczas prowadzenia prac budowlanych do transportu wykorzystać w pierwszej kolejności istniejące drogi lokalne.
3. Zapewnić na czas budowy odpowiednią organizację ruchu, w szczególności przez wyznaczenie bezpiecznych przejść dla pieszych, poprzez zabezpieczenie miejsca robót barierami ochronnymi, odpowiednie oznakowanie terenu budowlanego oraz poprzez ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w granicach terenu budowy.
4. Zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie oraz zastosować rozwiązania i technologię pozwalającą na maksymalne ograniczenie emisji do środowiska.
5. W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza należy:
- a) ograniczać pylenie poprzez:
 - zmniejszanie prędkości jazdy maszyn budowlanych i samochodów na terenie budowy, zwłaszcza w przypadku poruszania się tych pojazdów po powierzchniach nieutwardzonych,
 - transportowanie materiałów sypkich środkami transportu zabezpieczonymi plandekami,
 - magazynowanie, prowadzenie rozładunku i przemieszczanie materiałów budowlanych sypkich w sposób ograniczający pylenie,
 - systematyczne oczyszczanie dróg dojazdowych w sąsiedztwie placu budowy z pyłu i błota, w celu wyeliminowania wtórnej emisji,
 - w okresie bezdeszczowym z wysoką temperaturą zraszanie placów manewrowych, dróg dojazdowych i technologicznych wodą,

- b) zapewnić odpowiednią organizację i utrzymanie porządku w granicach zaplecza budowlanego i baz materiałowo-sprzętowych,
 - c) unikać pozostawienia maszyn i pojazdów na biegach jałowych podczas przerw w ich pracy.
6. W celu zminimalizowania emisji hałasu do środowiska należy:
- a) zaplecza budowy zlokalizować w miejscach możliwie najbardziej oddalonych od terenów chronionych akustycznie, stosując zabezpieczenia techniczne maksymalnie ograniczające oddziaływanie hałasu,
 - b) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00),
 - c) z uwagi na realizację inwestycji w ścisłym centrum miasta, w sąsiedztwie dróg o wzmożonym obciążeniu układu drogowego, ruch pojazdów i sprzętu budowlanego związanego z realizacją przedsięwzięcia w celu wykluczenia dodatkowych utrudnień dopuszczalny jest jedynie poza godzinami porannego i popołudniowego szczytu komunikacyjnego, w szczególności z wyłączeniem godzin od 7.00 do 8.30 i od 16.00 do 17.30.
 - d) stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. wykorzystywać możliwie pojazdy, maszyny i urządzenia nowoczesne, charakteryzujące się niższymi poziomami hałasu oraz w pełni sprawne technicznie; wyłączać silniki i urządzenia niepracujące w danej chwili, ograniczać czas pracy silników na najwyższych obrotach,
 - e) zastosować najlepsze dostępne rozwiązania techniczne minimalizujące wibracje i hałas wywołany ruchem taboru kolejowego, w tym stosować sprawny i możliwie nowoczesny tabor,
 - f) w fazie eksploatacji należy przeprowadzać regularne kontrole stanu technicznego infrastruktury kolejowej oraz prowadzić bieżącą konserwację, a w przypadku stwierdzenia złego stanu wprowadzać działania polegające na wymianie zużytych elementów (rozjazdów, szyn), regulacji w planie i profilu, szlifowaniu szyn, w celu usunięcia nierówności na powierzchniach tocznych, które stanowią źródło hałasu.
7. W celu prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami należy:
- a) zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu poprzez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewniać odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami,
 - b) prowadzić ewidencję powstających odpadów na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
8. W celu zminimalizowania oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze należy:
- a) powołać nadzór przyrodniczy, składający się ze specjalistów-przyrodników, który na etapie realizacji inwestycji będzie weryfikował rzeczywiste zagrożenia dla cennych gatunków fauny, flory i siedlisk przyrodniczych; wskazywał i podejmował odpowiednie działania wykluczające negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i sprawował odpowiedni nadzór nad realizowanymi pracami,

- b) przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonać przegląd, polegający na stwierdzeniu na terenie objętym inwestycją, w tym również w obrębie infrastruktury podlegającej modernizacji (w szczególności obiektów mostowych, wiaduktów, przepustów), obecności gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. W przypadku stwierdzenia obecności siedlisk i osobników fauny i flory, podlegających ochronie, wobec których będzie konieczne naruszenie zakazów określonych w obowiązujących przepisach, należy uzyskać stosowne zezwolenia na realizację tych czynności,
- c) zaplecza budowy, bazy materiałowo-sprzętowe, w tym składy materiałów i odpadów, bazy techniczne, należy lokalizować w odległości, co najmniej 500 m od terenów cennych przyrodniczo,
- d) wycinkę drzew kolidujących z planowanym przedsięwzięciem ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków (październik-luty), po przeprowadzeniu przez specjalistę przyrodnika oględzin pod kątem występowania siedlisk ptaków i chronionych gatunków grzybów oraz uzyskaniu stosownych zezwoleń,
- e) budki lęgowe dla ptaków, zlokalizowane na drzewach przeznaczonych do wycinki przenieść odpowiednio na drzewa niepodlegające wycince,
- f) przed rozpoczęciem prac związanych z wycinką drzew i krzewów, siedliska przyrodnicze zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie linii torowiska (w km 13,200-13,900, 17,500-17,800, 21,200-21,840, 21,200-21,290, 21,300-21,560), należy wygradzić w sposób widoczny i trwały dla prowadzących prace w tym zakresie,
- g) prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew nieprzeznaczonych do wycinki, prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i z zachowaniem zasad dobrych praktyk (tj. przy zabezpieczeniu pni osłonami, wykluczając składowanie materiałów budowlanych i poruszanie się ciężkiego sprzętu w obrębie rzutu korony drzew, prowadząc ręcznie prace w obrębie systemów korzeniowych, poza sezonem wegetacyjnym),
- h) prace w granicach terenów szczególnie cennych przyrodniczo, należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, w szczególności w sąsiedztwie płatów siedlisk przyrodniczych, a także w obszarach szczególnie istotnych z punktu widzenia herpetofauny, ornitofauny i teriofauny, w tym w km ok. 11,249; 11,586; 17,300; 18,002; 20,180; 20,938; 22,620.
- i) w trakcie trwania robót budowlanych na ciekach wodnych (odmulanie dna, umocnienie brzegów) należy zachować stały przepływ wody (nie stosować poprzecznych przeszkód, nie piętrzyć wody, itp.); nie ingerować w koryto ciek, do maksimum zminimalizować zakres wycinki roślin przybrzeżnych, zastosować środki ochronne przed zanieczyszczeniem środowiska wodnego,
- j) w trakcie prac budowlanych zabezpieczać miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, tj. czasowe rowy, betonowe konstrukcje, studzienki itp., prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt; w przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierzęcia, należy je bezzwłocznie, ze

- szczególną ostrożnością odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji,
- k) w celu uniemożliwienia przedostawania się zwierząt na teren budowy, w miejscach o wysokim prawdopodobieństwie występowania płazów (sąsiedztwo zbiorników i cieków wodnych) zastosować wygradzenia terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji (ogrodzenie z folii lub siatki o oczkach 0,5 x 0,5 cm lub agrotkaniny, rozpiętej na palikach, do wysokości ok. 0,5 m n.p.t., z 10-15 cm daszkiem górnym (nawiasem), w dolnej części wkopanej w podłoże do głębokości min. 15 cm).
9. Prace na obiektach zabytkowych wykonywać w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, określające zakres i sposób wykonania planowanych robót, wskazujące na konieczność zastosowania odpowiednich środków ostrożności i przestrzegania odpowiednich wytycznych.
10. Zabezpieczyć instalację przed pożarem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Spełnić warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Szczecin, z dnia 13.10.2023 r. (znak pisma: BMKZ-1.4125.568.2023.EW) , o zezwoleniu na prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa infrastruktury pasażerskiej na stacji kolejowej Szczecin Niebuszewo. nieczynnej dla ruchu pasażerskiego.

Zespół budynków dworca kolejowego Szczecin Niebuszewo przy ul. Orzeszkowej 28, 28a, 29 z placem przydworcowym oraz przejściem podziemnym i wiatą peronową jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-289decyzja DZ4200/41/O/2006 z dnia 27.11.2006 r.

Niniejsza decyzja o pozwoleniu na budowę, obejmuje budowę i rozbudowę , w zakresie części konstrukcyjnej, przejść podziemnych na perony, na Stacji Szczecin Niebuszewo, w ciągu LK nr 406 Szczecin Główny - Trzebież Szczeciński na odcinku Szczecin Główny – Police:

- przejścia zachodniego na perony, w km 8,197, LK nr 406,

- przejścia wschodniego na perony w km 8,313 LK nr 406,

zlokalizowanych na działce nr 21/27 w obrębie nr 205 Nad Odrą w Szczecinie, stanowiącej teren kolejowy zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A.

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę elementów przejścia podziemnego na perony - wschodniego, w km 8,313. Istniejące przejście pod torami zostało wybudowane przed 1929 r., łączy budynek dawnego , obecnie nieczynnego dworca, z peronem nr 1,

- remont istniejącej części i rozbudowa – wydłużenie przejścia wschodniego do peronu 2,

- budowa obiektu przejścia zachodniego na perony w km 8,197, wraz z dwoma szybami dla wind osobowych.

Nowe elementy przejścia wschodniego i całego obiektu przejścia zachodniego wykonane będą z elementów żelbetowych.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- projekt budowlany pod tytułem: „Przebudowa linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police, sporządzony w sierpniu 2023 r.
 - Tom I Projekt Zagospodarowania terenu *Część PZT 11.Opis, rysunki i uzgodnienia*
Obiekt: *Linia kolejowa nr 406 na Stacji Szczecin Niebuszewo – Przejście podziemne zachodnie na perony w km 8,197 oraz Przejście podziemne wschodnie na perony w km 8,313*
 - Tom 2 : Projekt Architektoniczno – Budowlany *Część M Obiekty inżynieryjne Zeszyt M.2 Przejście podziemne wschodnie na perony w km 8,313,*
Obiekt: *linia kolejowa nr 406 na stacji Niebuszewo km 7,552 – 9,212*
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z dnia 20.04.2017 , nr 10/2017 r. (znak pisma: WONS-OŚ.4210.14.1.2016.AW), o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia,
- decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego, nr 24/2021 , z dnia 01.06.2021 r. (znak pisma: AP-3.746.5.2021.KJ), o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Prezydenta Miasta Szczecin, z dnia 13.10.2023 r. (znak pisma: BMKZ-1.4125.568.2023.EW) , o zezwoleniu na prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich w obrębie dworca kolejowego Szczecin Niebuszewo,
- opinię PKP S.A., z dnia 23.06.2021 r., Opinia nr 102/2023 (znak pisma: KNPo2b.6314.102.2023.BB/4).

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany jest zgodny:

- decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia,
- z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- decyzję o zezwoleniu na prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich oraz przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane, do zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji

jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego – (Dz.U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554).

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzją. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna- art. 127a k.p.a. zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie zł 172,00 w dniu 04.01.2024 r. i w dniu 08.01.2024 . na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki
Przestrzennej
Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują przez ePUAP

1. Pełnomocnik inwestora + 1 egz. projektu
Pan Zbigniew Rożek
Trakcja S.A.
ul. Kolumba 60 a III piętro, 70 – 035 Szczecin
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Siedziba w Szczecinie (znak pisma: KNPo2b.6314.102.2023.BB/4)
ul. Korzeniowskiego 2, 70 – 211 Szczecin

Do wiadomości:

3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Ul. Teodora Firlika 20, 71 – 637 Szczecin (dec. WONS-OŚ.4210.14.2016.AW)
3. Miejski Konserwator Zabytków (znak pisma: BMKZ-1.4125.568.2023.EW)
Pl. Armii Krajowej 1, 70 – 456 Szczecin
4. Zachodniopomorski Wojewódzki (+ 1 egz. projektu)
Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu

5. a/a.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f)XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
g)XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg
brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
h)XXVIII-XXX.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.