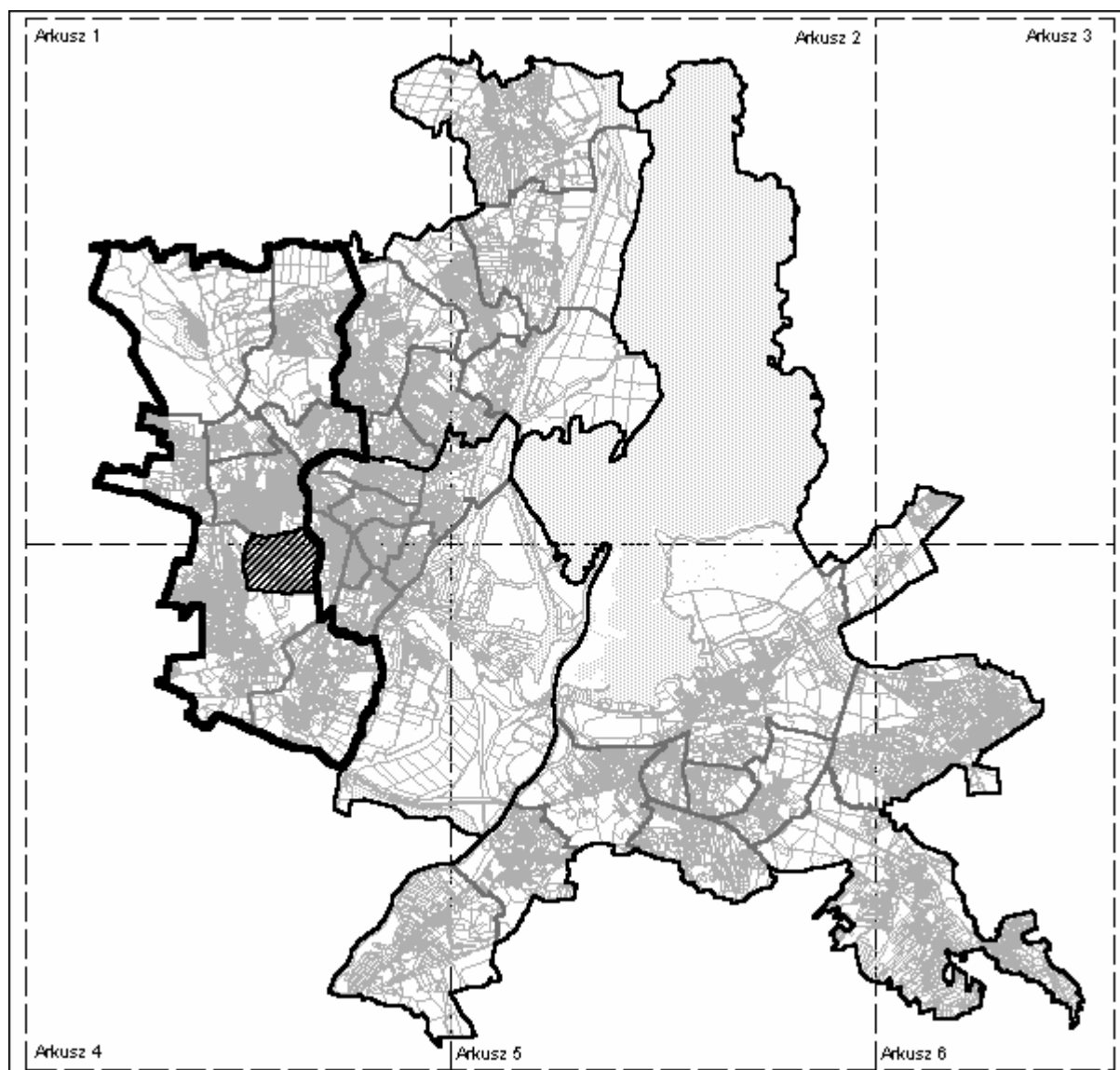




OSIEDLE ŚWIERCZEWO

Osiedle z dużym udziałem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności (zabudowy blokowej) z funkcjami uzupełniającymi w formie enklaw zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług wolnostojących i wbudowanych, usługi oświaty i zieleni osiedlowej. Utrzymuje się tereny zabudowy usługowej z uwzględnieniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Na południe od ul. 26 kwietnia jako funkcję dominującą wprowadza się park technologiczny, produkcję nieuciążliwą, usługi i składy. W formule parku mieści się szeroki program usług związanych z potrzebami parku i zatrudnionych tam ludzi, traktowanych jako naturalne zaplecze, służące zaspokajaniu potrzeb centrum i osiedli przyległych.





OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.01
Powierzchnia w ha	29,51
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny zabudowy wielorodzinnej, usługi wolnostojące i wbudowane, usługi publiczne, zieleń, tereny zabudowy jednorodzinnej, magistrala ciepła, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie indywidualne;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Skarb Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występują obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi wolnostojące i wbudowane, usługi publiczne, zieleń;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: przekształcenia form zabudowy, uzupełnienia, wyposażenie terenu, poprawa warunków mieszkaniowych;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Kaliny, Jodłowa, Witkiewicza, Santocka, Derdowskiego;</p> <p>inżynieria: istniejąca magistrala ciepła i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: indywidualne ustalenia ochrony dla obiektów w ewidencji konserwatorskiej do ustanowienia w planach;</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.02
Powierzchnia w ha	39,15
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny zabudowy wielorodzinnej, usługi wolnostojące i wbudowane, zieleń, szkoły, kościoły, usługi sportu, magistrała ciepła, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, stacja redukcyjna gazu II stopnia;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Skarb Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: enklawy wartościowej zieleni wysokiej; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wartościowy obszar krajobrazowy „Turzyńskie Alpy”;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: enklawa garaży przy ul. Twardowskiego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wolnostojące i wbudowane, zieleń urządzone, usługi publiczne, usługi sakralne;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia form zabudowy, uzupełnienia, wyposażenie terenu, poprawa warunków mieszkaniowych;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny wzdłuż ul. Witkiewicza;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: budowa parku osiedlowego przy ul. Twardowskiego wraz z wyposażeniem w urządzenia rekreacji czynnej;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Santocka, Witkiewicza, Twardowskiego i 26 – go Kwietnia;</p> <p>inżynieria: istniejąca magistrała ciepła i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: zachowanie zieleni urządzonej; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej;</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.03
Powierzchnia w ha	7,93
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: usługi wolnostojące i wbudowane, hurtownie, zieleń, składowisko złomu, magistrala ciepła, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie lokalne;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Skarb Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występują wartościowe elementy krajobrazu, obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa usługowa; dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m² ;</p> <p>funkcja uzupełniająca: usługi sportu, zieleń urządzone;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia form zabudowy, uzupełnienia, wyposażenie terenu, poprawa warunków funkcjonalno – przestrzennych;</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar stanowi potencjalny teren inwestycyjny;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): zespół zabudowy do uporządkowania;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie od ul. Twardowskiego;</p> <p>inżynieria: projektowana elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV; istniejąca magistrala ciepła i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej, warunki ochrony zabytków w ewidencji konserwatorskiej do ustalenia w planach;</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.04
Powierzchnia w ha	10,06
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: usługi wolnostojące i wbudowane, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie lokalne;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Skarb Państwa, jednostki organizacyjne Skarbu Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: nieczynny kościół na d. folwarku Świerczewo wpisany do rejestru zabytków, wartościowy układ przestrzenny, obiekty w ewidencji konserwatorskiej, występowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa usługowa;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające zabudowę mieszkaniową w bezpośrednim sąsiedztwie;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): teren wymaga przekształceń funkcjonalno – przestrzennych, obudowanie ulic Derdowskiego, Świerczewskiej;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Świerczewska, Derdowskiego;</p> <p>inżynieria: sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę B ochrony konserwatorskiej, ochrona zabytków w ewidencji konserwatorskiej do ustalenia w planach, opieka i adaptacja kościoła wpisanego do rejestru wg zaleceń organu ds. ochrony zabytków, ustalić strefy W III ochrony archeologicznej;</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.05
Powierzchnia w ha	15,37
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny zabudowy jednorodzinnej, usługi wolnostojące i wbudowane, zieleń, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie indywidualne;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: relikty osadnictwa pradziejowego, wartościowy układ przestrzenny, liczne obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wolnostojące i wbudowane, fragmentarycznie zabudowa wielorodzinna, zieleń;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: likwidacja bocznic kolejowej, przekształcenia form zabudowy, uzupełnienia, wyposażenie terenu, poprawa warunków mieszkaniowych;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Świerczewska, Kmieca, Zielonogórska, Gronowa, Derdowskiego;</p> <p>inżynieria: sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustanowić strefę B ochrony konserwatorskiej oraz strefę W III ochrony archeologicznej;</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.06
Powierzchnia w ha	18,87
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: usługi wolnostojące i wbudowane, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie lokalne;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Skarb Państwa, jednostki organizacyjne S.P., wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: park technologiczny, produkcja, składy;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi, zieleń;</p> <p>działania zorganizowane: obszar istniejącej zabudowy usługowej do restrukturyzacji;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: obszar wymaga sporządzenie kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu pod kątem organizacji parku technologicznego ;</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar stanowi potencjalny teren inwestycyjny;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: utworzenie parku technologicznego;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): brak kompozycji, wymagane jest uporządkowanie terenu i wprowadzenie zielni izolacyjnej na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa o wysokości nie dominującej w obszarze osiedla;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Świerczewska, Santocka;</p> <p>inżynieria: sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.07
Powierzchnia w ha	50,20
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ogrody działkowe, usługi wolnostojące i wbudowane, zieleń, tereny Politechniki Szczecińskiej wraz z terenami boisk sportowych, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>Struktura władania: własność mieszana: Skarb Państwa, jednostki organizacyjne Skarbu Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: ogrody działkowe;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: park technologiczny, produkcja, składy, usługi;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi sportu i rekreacji, usługi publiczne, zieleń;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: obszar wymaga sporządzenia kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny ogrodów działkowych;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: likwidacja ogrodów działkowych, utworzenie parku technologicznego;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): od strony południowej wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej i drogi na zlikwidowanej bocznicy, zagospodarowanie terenu wymaga uwzględnienia konfiguracji terenu - skarpy od strony ul. Santockiej;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa o wysokości nie dominującej w obszarze osiedla;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Świerczewska, Tenisowa, Santocka;</p> <p>inżynieria: sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; budowa sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.08
powierzchnia w ha	20,35
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, enklawa zabudowy jednorodzinnej z usługami, usługi wolnostojące i wbudowane, szkoła podstawowa, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie indywidualne;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Skarb Państwa, jednostki organizacyjne Skarbu Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: na części terenu wartościowy układ przestrzenny, zabudowa i obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wolnostojące i wbudowane, usługi sakralne, fragmentarycznie zabudowa jednorodzinna, zieleń;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: przekształcenia form zabudowy, uzupełnienia, wyposażenie terenu, poprawa warunków mieszkaniowych i ładu przestrzennego;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Świerczewska, Karola Miarki, Sucharskiego, Kasprzaka, Mikołajczyka;</p> <p>inżynieria: sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; budowa sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę B ochrony konserwatorskiej, ochrona obiektów w ewidencji konserwatorskiej do ustalenia w planach;</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.09.GP
Powierzchnia w ha	10,43
Uwarunkowania	stan zainwestowania: część ul. Twardowskiego, ogrody działkowe, tereny kolejowe, magistrala gazowa średniego ciśnienia, ciepłna, kolektor ogólnospławny, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;
	struktura władania: Skarb Państwa, Miasto Szczecin, wieczyści użytkownicy;
	ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);
	ochrona zabytków: występują wartościowe elementy krajobrazu;
	kolizje, konflikty, bariery: elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;
Kierunki	klasa ulicy: główna ruchu przyspieszonego;
	przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu + min. jednostronna ulica wspomagająca;
	główne ścieżki rowerowe: wprowadza się;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: budowa odcinka nowej ulicy o przebiegu częściowo w granicach terenów kolejowych, bez kolizji z ruchem kolejowym;
	obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
	ochrona zabytków: ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej; ochrona elementów ulicy do ustalenia w planach miejscowych;
	ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);
Standardy kształtowania przestrzeni	inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy; istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy, budowa kanalizacji deszczowej;



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.10.G
Powierzchnia w ha	8,41
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ul.26 Kwietnia, magistrala ciepła, kolektory sanitarne, ogólnospławne, deszczowe, sieci uzbrojenia rozdzielczego,</p> <p>struktura władania: Skarb Państwa, Miasto Szczecin;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: główna;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu + torowisko tramwajowe wydzielone;</p> <p>główne ścieżki rowerowe: wprowadza się;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym; trasa szybkiego tramwaju;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.11.Z
Powierzchnia w ha	3.75
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ul. Santocka, magistrala ciepła, kolektor sanitarny i deszczowy, sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>struktura władania: Skarb Państwa, Miasto Szczecin, własność;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: zbiorcza;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu na odcinku ul. Witkiewicza – ul. 26 Kwietnia oraz min jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu na odcinku ul. 26 Kwietnia – ul. Ku Słońcu;</p> <p>główne ścieżki rowerowe: istniejąca na fragmencie ulicy od ul. Witkiewicza do ul. 26 Kwietnia;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.12.Z
Powierzchnia w ha	5,80
Uwarunkowania	stan zainwestowania: ul. Witkiewicza, kolektor sanitarny, ogólnospławny, deszczowy, sieci uzbrojenia rozdzielczego;
	struktura władania: Miasto Szczecin, Skarb Państwa;
	ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);
Kierunki	klasa ulicy: zbiorcza;
	przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;
	główne ścieżki rowerowe: wprowadza się;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: budowa drugiej jezdni na odcinku ul. Derdowskiego – ul. Wróblewskiego i ul. Santocka – ul. Jagiellońska; na pozostałym fragmencie ulicy zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii;
	obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
Standardy kształtowania przestrzeni	inżynieria: istniejące kolektory i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;
	ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.13.G
Powierzchnia w ha	7,12
Uwarunkowania	stan zainwestowania: fragment ul. Ku Słońcu; ulica w ciągu drogi krajowej nr 10, kolektory: sanitarny, ogólnospławny, deszczowy, sieci uzbrojenia rozdzielczego;
	struktura władania: Skarb Państwa, Miasto Szczecin;
	ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);
	ochrona zabytków: cała jednostka stanowi obszar o walorach krajobrazowych;
Kierunki	klasa ulicy: główna;
	przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu + torowisko tramwajowe wydzielone;
	główne ścieżki rowerowe: wprowadza się;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii;
	obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
Standardy kształtowania przestrzeni	inżynieria: istniejące kolektory i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;
	ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);
	ochrona zabytków: ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej;