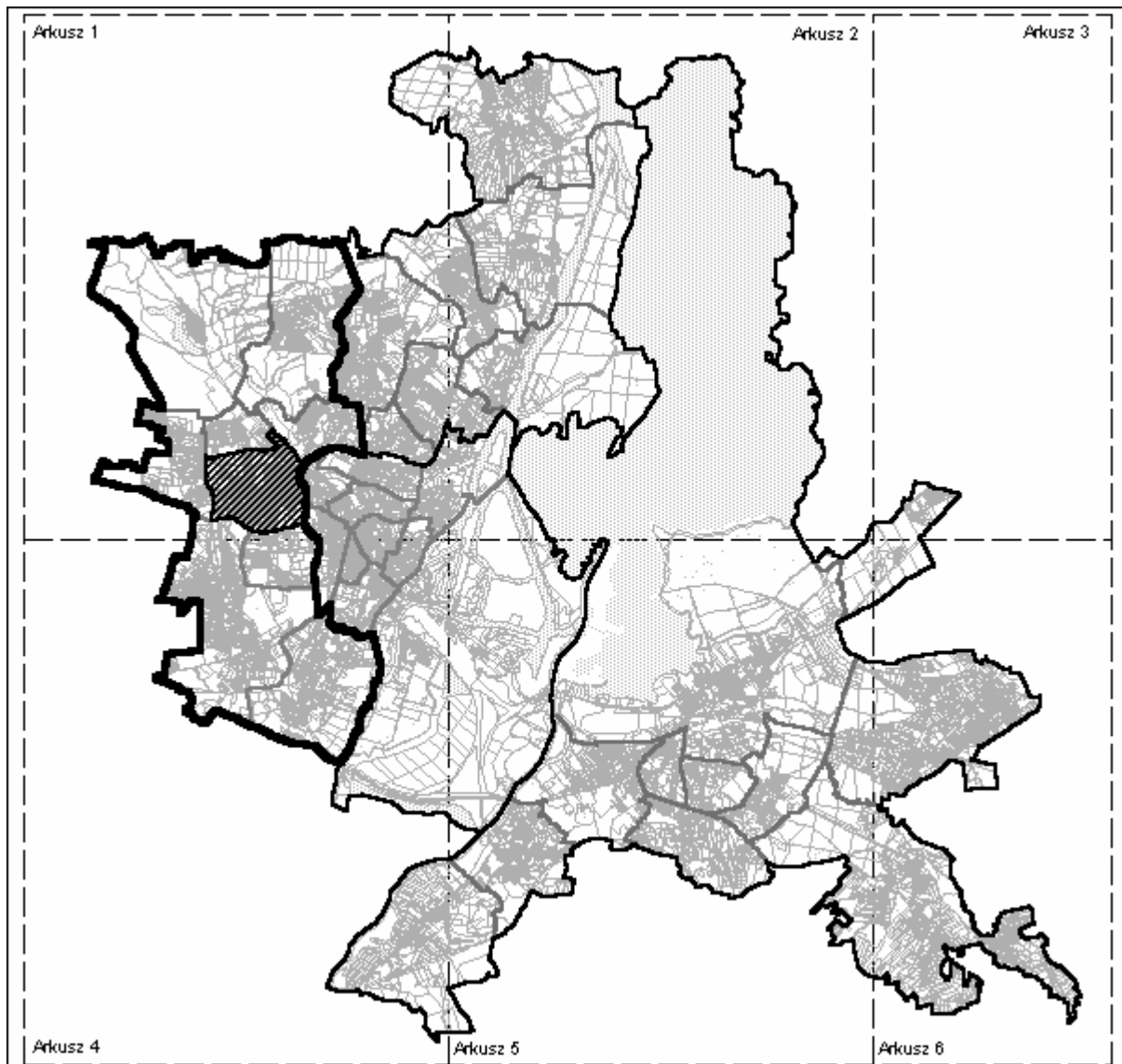




OSIEDLE POGODNO

Osiedle z ukształtowaną, podlegającą ochronie, strukturą jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Lokalnie dopuszcza się wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z usługami wolnostojącymi i wbudowanymi. W wydzielonych terenach dopuszcza się usługi ogólnomiejskie, usługi wolnostojące i wbudowane, usługi oświaty, sportu i rekreacji, parki, usługi zdrowia-szpital wraz z lądowiskiem dla helikopterów. Kontynuuje się (zachowuje się) kameralny charakter osiedla z dużym udziałem zieleni ulicznej, ogrodowej i przydomowej.





OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.01
Powierzchnia w ha	32,64
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: usługi wielobranżowe wolnostojące i wbudowane, zieleń, usługi szkolnictwa wyższego, usługi zdrowia, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handel, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie lokalne; magistrala ciepła;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Skarb Państwa, jednostki organizacyjne Skarbu Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, samorząd wojewódzki, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wartościowe układy przestrzenne założeń powojaskowych, zabudowa w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: utrzymuje się usługi publiczne na obszarze jednostki - usługi ogólnomiejskie;</p> <p>funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo, zieleń, handel i obsługa mieszkańców, dopuszcza się przekształcenia istniejących budynków koszarowych zlokalizowanych wzdłuż ul. Janickiego na funkcje mieszkalne ;</p> <p>działania zorganizowane: przekształcenia powojaskowej struktury technicznej w usługi publiczne;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy, budowę pierzei ul. Wernyhory i Klonowica;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny niezabudowane i tereny zabudowy garażowej i magazynowej byłej jednostki wojskowej;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: wprowadzenie funkcji ogólnomiejskich w obiekty powojaskowe i zagospodarowanie placów postojowych na usługi i zabudowę mieszkalną - rewitalizacja;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): zachowanie i uzupełnienie istniejącej kompozycji zabudowy, zabudowa pierzejowa ul. Wernyhory i Klonowica;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa dostosowana do istniejącego zagospodarowania terenu, w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Janickiego, Klonowica i Wernyhory;</p> <p>inżynieria: istniejąca magistrala ciepła i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefy B ochrony konserwatorskiej, warunki ochrony zabytków w ewidencji konserwatorskiej do ustalenia w planie;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.02
Powierzchnia w ha	104,70
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego, usługi wolnostojące i wbudowane, zieleń urządzone, szpital, ogrody działkowe wewnątrz obszaru, targowisko Pogodno, szkoły podstawowe, gimnazja; zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację ogólnospławną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; magistrala ciepła;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Skarb Państwa, jednostki organizacyjne S.P., Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wybitnie wartościowe układy przestrzenne o walorze lokalnym i ponadlokalnym, cenne elementy krajobrazu, dwie wille wraz z otoczeniem wpisane do rejestru zabytków, liczna zabudowa i obiekty w ewidencji konserwatorskiej, relikty osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną niskiej i wysokiej intensywności, usługi wolnostojące i wbudowane, usługi sportu i rekreacji w niecce przy ul. Unii Lubelskiej; zieleń urządzone, utrzymuje się usługi publiczne na obszarze jednostki, w tym usługi zdrowia wraz z lądowiskiem dla helikopterów;</p> <p>działania zorganizowane: przekształcenie istniejących ogrodów działkowych w tereny zieleni urządzonej, zagospodarowanie dawnego stadionu;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: dopuszczone lokalnie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy uwzględniające istniejącą kompozycję osiedla i historyczną strukturę zabudowy, docelowe przekształcenie targowiska Pogodno na teren wielofunkcyjny z dopuszczeniem handlu mobilnego i różnych imprez masowych;</p> <p>obszary do zainwestowania: teren boiska ziemnego przy ul. Unii Lubelskiej do przekształcenia na teren usług;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: utrzymanie kameralnego charakteru osiedla, likwidacja ogrodów działkowych;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): wszelkie działania inwestycyjne uwzględniające istniejącą kompozycję zespołu zabudowy osiedla, do zachowania park przy ul. Ostrawickiej, utworzenie nowych terenów zieleni urządzonej w miejscu ogrodów działkowych;</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Janickiego, Klonowica, Mickiewicza, Traugutta. Unii Lubelskiej;</p> <p>inżynieria: budowa kolektora ogólnospławnego; istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: znaczna część terenu do objęcia SZM; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefy A, B ochrony konserwatorskiej, ustalić strefę W III ochrony archeologicznej oraz strefy K ochrony konserwatorskiej, warunki ochrony zabytków w ewidencji konserwatorskiej do ustalenia w planie, opieka nad zabytkami wpisanymi do rejestru wg wytycznych organu ds. ochrony zabytków;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.03
Powierzchnia w ha	14,54
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: usługi wolnostojące i wbudowane, zieleń, tereny mieszkalnictwa jednorodzinne i wielorodzinne „Osiedle pod Kasztanami”; zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; magistrala ciepła;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Skarb Państwa, jednostki organizacyjne Skarbu Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych, ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wartościowe układy przestrzenne, wartości krajobrazowe, pałacyk i wille wpisane do rejestru zabytków, liczna zabudowa i obiekty w ewidencji konserwatorskiej, relikty osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wolnostojące i wbudowane, zieleń urządzona;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: utrzymanie kameralnego charakteru osiedla uwzględniające powiązanie z parkiem;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): wszelkie działania inwestycyjne uwzględniające istniejącą kompozycję zespołu zabudowy osiedla i powiązanie z alejami i promenadami parkowymi;</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Kochanowskiego, Wincentego Pola, Chełmońskiego, Michalowskiego; przebieg głównej ścieżki rowerowej;</p> <p>inżynieria: budowa kolektora ogólnospławnego; istniejąca magistrala ciepła i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: obszar do objęcia SZM; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefy A i B ochrony konserwatorskiej, na styku z parkiem strefa K ochrony konserwatorskiej, ustalić strefę W III ochrony archeologicznej, warunki ochrony zabytków w ewidencji konserwatorskiej do ustalenia w planie, opieka nad zabytkami w rejestrze wg wytycznych organu ds. ochrony zabytków;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.04
Powierzchnia w ha	28,60
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, usługi wolnostojące i wbudowane, zieleń, boisko sportowe, obiekty oświaty; zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację ogólnospławną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV; kolektory ogólnospławne;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Skarb Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy;</p> <p>ochrona zabytków: wybitny zespół urbanistyczny o wartościach ponadlokalnych z liczną zabudową w ewidencji konserwatorskiej, występowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wolnostojące i wbudowane, tereny sportowo – rekreacyjne z dużą ilością terenów zieleni przy ul. Mickiewicza, fragmentaryczna zabudowa wielorodzinna, usługi publiczne, zieleń;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: utrzymanie kameralnego charakteru osiedla;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): wszelkie działania inwestycyjne uwzględniające istniejącą kompozycję zespołu zabudowy osiedla;</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca, z wyłączeniem boiska sportowego;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Traugutta, Waryńskiego, Lindego, Hoene-Wrońskiego, Mickiewicza;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy; istniejące kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: obszar do objęcia SZM, proponowane pomniki przyrody ożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę A ochrony konserwatorskiej, warunki ochrony zabytków w ewidencji konserwatorskiej do ustalenia w planie, ustalić strefę W III ochrony archeologicznej;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.05
Powierzchnia w ha	10,89
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, usługi wolnostojące i wbudowane, tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego wzdłuż ul. Mickiewicza i Poniatowskiego; zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Skarb Państwa, jednostki organizacyjne Skarbu Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wartościowy układ urbanistyczny o walorze ponadlokalnym, występuje zabudowa w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną wzdłuż ulic Mickiewicza i Poniatowskiego, usługi wolnostojące i wbudowane, zieleń,</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy,</p> <p>obszary i zadania strategiczne: utrzymanie kameralnego charakteru osiedla,</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy;</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Poniatowskiego, Kozierowskiego, Abramowskiego, Karłowicza;</p> <p>inżynieria: sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: obszar do objęcia SZM; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę A ochrony konserwatorskiej, warunki ochrony zabytków w ewidencji konserwatorskiej do ustalenia w planie;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.06
Powierzchnia w ha	29,19
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: stadion „Pogoń” wraz z obiektami towarzyszącymi, boiska treningowe, Uniwersytet Szczeciński, ogrody działkowe; zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu o cennych wartościach przyrodniczych; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: na północnej części obszaru występują elementy struktury urbanistycznej o wartościach ponadlokalnych, zabudowa w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: elektroenergetyczna linia napowietrzna 110kV;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności, usługi sportu i rekreacji z dużą ilością terenów zieleni;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wolnostojące i wbudowane związane ze sposobem użytkowania terenu; zieleń urządzona; utrzymuje się usługi publiczne w obszarze jednostki;</p> <p>działania zorganizowane: teren wymaga sporządzenia kompleksowej koncepcji zagospodarowania w drodze konkursu;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające istniejące sąsiedztwo z zabudową jednorodzinna; wyznacza się wewnętrzne podziały jednostki planistycznej: a, b (wskazane na rysunku Studium, plansza Kierunki) dla określenia granic terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniem (tom II- Kierunki, rozdz.12, pkt.12.1.1., lit. g);</p> <p>obszary i zadania strategiczne: przekształcenia ogrodów działkowych i stadionu „Pogoń”;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja uwzględniająca powiązania z terenami zabudowy mieszkaniowej poprzez ciągi piesze oraz walory widokowe wyniesienia;</p> <p>zasady zabudowy: formy zabudowy nawiązujące do charakteru zabudowy na terenach sąsiednich;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Twardowskiego i Karłowicza;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy; budowa i rozbudowa systemu uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu pomiędzy zabudową mieszkaniową a terenami sportowymi do objęcia SZM, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: na płn. skraju ustalić przebieg strefy A ochrony konserwatorskiej, warunki ochrony zabytków w ewidencji konserwatorskiej do ustalenia w planie;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.07
Powierzchnia w ha	111,88
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i enklawy zabudowy wielorodzinnej wzdłuż ul. Witkiewicza, usługi wolnostojące i wbudowane, park rekreacyjno – wypoczynkowy przy ul. Brodzińskiego, szkoła podstawowa, kościół p.w. św. Krzyża przy ul. Wieniawskiego stanowiący dobro kultury współczesnej; zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; magistrala ciepłna; teren częściowo w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Świerczewo”; stacja redukcyjna gazu II stopnia; kolektor ogólnospławny;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Skarb Państwa, jednostki organizacyjne S.P., Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wartościowy zespół urbanistyczny o walorach lokalnych i ponadlokalnych, wartościowe elementy krajobrazu, liczna zabudowa w ewidencji konserwatorskiej, relikty osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa wielorodzinna, usługi wolnostojące i wbudowane, usługi publiczne, usługi sakralne, zieleń urządzona;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy; ochrona obiektu stanowiącego dobro kultury współczesnej - kościół p.w. św. Krzyża przy ul. Wieniawskiego;</p> <p>obszary do zainwestowania: brak;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: utrzymanie kameralnego charakteru osiedla;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): utrzymanie kompozycji zespołu zabudowy;</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Reduty Ordon, Czorszyńska, Brodzińskiego, Konopnickiej, Piramowicza, Poniatowskiego, Żołnierskiej i Witkiewicza;</p> <p>inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: obszar do objęcia SZM; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę A i B oraz K ochrony konserwatorskiej, warunki ochrony zabytków w ewidencji konserwatorskiej do ustalenia w planie, ustalić strefę W III ochrony archeologicznej;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.08
Powierzchnia w ha	35,17
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi wolnostojące i wbudowane, zieleń, kościół; zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; magistrala ciepła; teren częściowo w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Świerczewo”; stacja redukcyjna gazu II stopnia; do terenu przynależą również trzy obszary pomiędzy projektowaną ulicą Nowoszeroką a terenami zamkniętymi;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Skarb Państwa, jednostki organizacyjne Skarbu Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej i wysokiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wolnostojące i wbudowane, usługi sakralne, zieleń, enklawy zabudowy jednorodzinnej;</p> <p>działania zorganizowane: zagospodarowanie przestrzeni międzyblokowych;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Witkiewicza, Łukasińskiego i gen. Grota - Roweckiego;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>inżynieria: budowa kolektora sanitarnego, istniejąca magistrala ciepła i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, przebudowy;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefy W III ochrony archeologicznej;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.09
Powierzchnia w ha	2,74
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ogrody działkowe, teren ujęcia wody „Świerczewo” wraz ze strefą ochrony pośredniej;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Skarb Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik;</p> <p>ochrona przyrody: obszar najwyższej ochrony zbiornika wód podziemnych;</p> <p>ochrona zabytków: obszar o wartościach krajobrazowych;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: istniejące ogrody działkowe;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: ujęcie wody podziemnej;</p> <p>działania zorganizowane: likwidacja ogrodów działkowych;</p>
Polityka przestrzenna	obszary i zadania strategiczne: rozbudowa ujęcia wody;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>zasady zabudowy: lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z rozbudową ujęcia wody;</p> <p>komunikacja: dojazd od ul. Przygodnej;</p> <p>inżynieria: teren ujęcia wody „Świerczewo” do zachowania i rozbudowy;</p> <p>ochrona przyrody: obszar najwyższej ochrony zbiornika wód podziemnych, teren do objęcia SZM;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.10.GP
Powierzchnia w ha	1,58
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: część ul. Twardowskiego, ogrody działkowe, tereny kolejowe, magistrala gazowa średniego ciśnienia, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: główna ruchu przyspieszonego;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: budowa odcinka nowej ulicy o przebiegu częściowo w granicach terenów kolejowych, bez kolizji z ruchem kolejowym; wyznacza się wewnętrzne podziały jednostki planistycznej: A, B (wskazane na rysunku Studium, plansza Kierunki) dla określenia granic terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniem (tom II- Kierunki, rozdz.12, pkt.12.1.1., lit. g);</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy; budowa kanalizacji deszczowej, istniejące magistrale oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.11.Z
Powierzchnia w ha	3,11
Uwarunkowania	stan zainwestowania: ul. Poniatowskiego i ul. Traugutta, kolektory ogólnospławne i sieci uzbrojenia rozdzielczego;
	struktura władania: Skarb Państwa, Miasto Szczecin;
	ochrona przyrody: wartościowa zielenń wysoka; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);
	ochrona zabytków: występuje struktura urbanistyczna o wartościach ponadlokalnych;
Kierunki	klasa ulicy: zbiorcza;
	przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii;
	obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
	ochrona przyrody: obszar do objęcia SZM; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);
	ochrona zabytków: ustalić strefę A ochrony konserwatorskiej;
Standardy kształtowania przestrzeni	inżynieria: istniejące kolektory i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.12.Z
Powierzchnia w ha	8,92
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ul. Mickiewicza, magistrala cieplna, kolektor ogólnospławny, sanitarny i deszczowy, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV i sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>struktura władania: Skarb Państwa, Miasto Szczecin;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowa zieleń przyuliczna; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występują struktury urbanistyczne o wartościach lokalnych i ponadlokalnych;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: zbiorcza;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu + torowisko tramwajowe wydzielone;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu do objęcia SZM, zieleń przyuliczna do zachowania, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefy A i B ochrony konserwatorskiej; ochrona elementów ulicy do ustalenia w planach miejscowych;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy; istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p>



OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.13.G
Powierzchnia w ha	5,60
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ul. Wojska Polskiego, magistrala wodociągowa, gazowa, ciepła, kolektory ogólnospławne i sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>struktura władania: Skarb Państwa, Miasto Szczecin;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowa zieleń przyuliczna; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występują struktury urbanistyczne o wartościach lokalnych i ponadlokalnych oraz relikty osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: główna;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu + torowisko tramwajowe wydzielone;</p> <p>główne ścieżki rowerowe: wprowadza się;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu do objęcia SZM, zieleń przyuliczna do zachowania; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefy A i B ochrony konserwatorskiej oraz strefę W III ochrony archeologicznej; ochrona elementów ulicy do ustalenia w planach miejscowych;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;



DZIELNICA - OSIEDLE	POGODNO
Nr jednostki planistycznej	Z.P.14.Z
Powierzchnia w ha	3,10
Uwarunkowania	stan zainwestowania: odcinek ul. Witkiewicza, magistrala cieplna, kolektor sanitarny i deszczowy, sieci uzbrojenia rozdzielczego, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Świerczewo”;
	struktura władania: Skarb Państwa, Miasto Szczecin;
	ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);
	ochrona zabytków: występują relikty osadnictwa pradziejowego;
Kierunki	klasa ulicy: zbiorcza;
	przekrój ulicy: min. jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: dopuszczalna przebudowa istniejącego przekroju jezdni ulicy do przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;
	obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
	ochrona zabytków: ustalić strefę W III ochrony archeologicznej; ochrona elementów ulicy do ustalenia w planach miejscowych;
	ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);
Standardy kształtowania przestrzeni	inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;