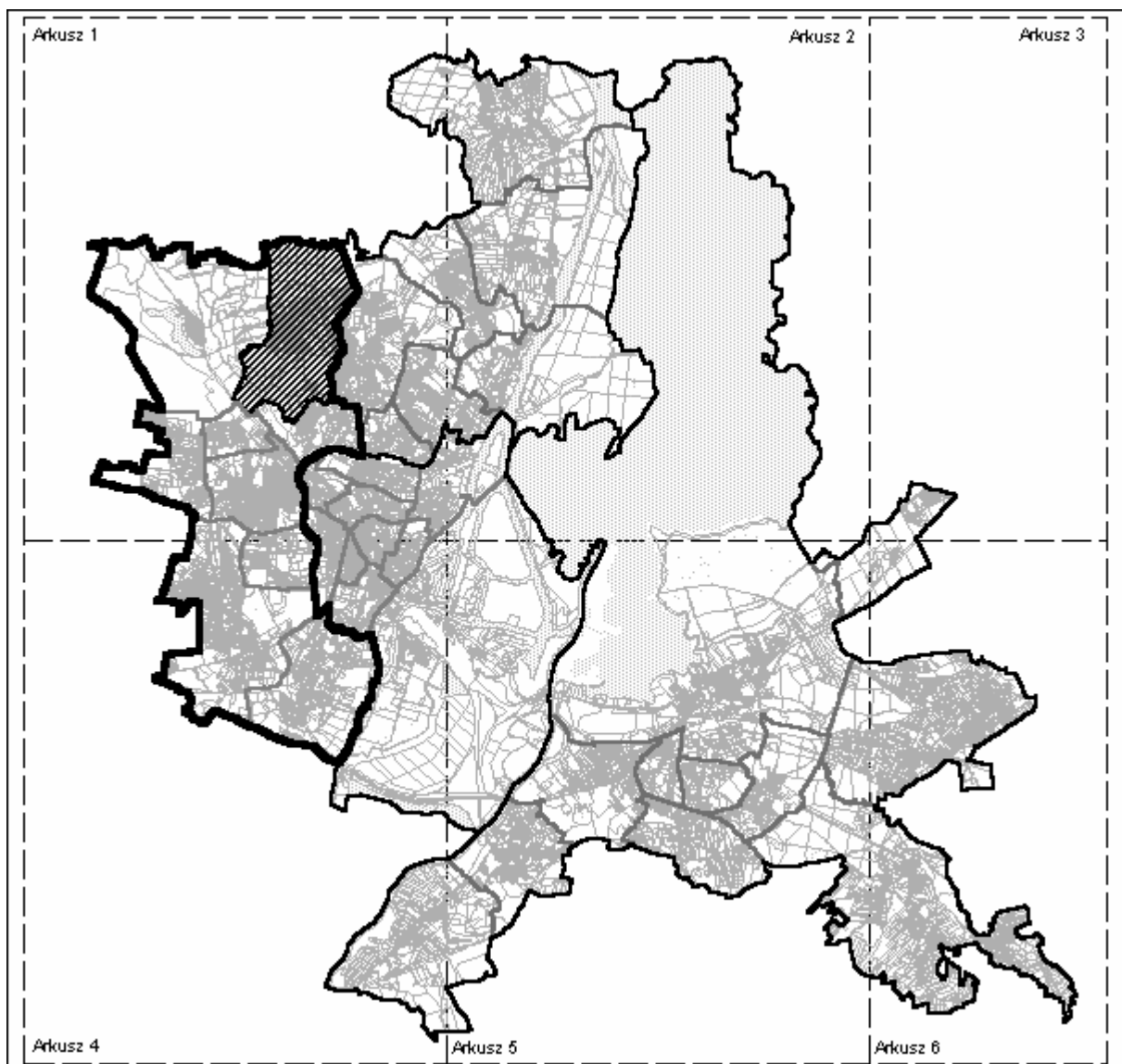




## OSIEDLE OSÓW

Osiedle jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na obrzeżach Puszczy Wkrzańskiej i Parku Arkońskiego. W terenach leśnych dopuszcza się usługi sportu, rekreacji i turystyki, a na obrzeżu Parku Arkońskiego parking dla samochodów osobowych. W terenach zabudowanych i terenach sportu i rekreacji dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą osiedla i stanowiących uzupełnienie programu funkcjonalnego (sportu, rekreacji i turystyki).





OSIEDLE	OSÓW
Nr jednostki planistycznej	Z.O. 01
Powierzchnia w ha	239,98
Uwarunkowania	<p><b>stan zainwestowania:</b> tereny leśne, nieczynne wysypisko śmieci przy ul. Podbórzeńskiej;</p> <p><b>struktura władania:</b> Gmina Miasto Szczecin; Jednostki organizacyjne S.P.; Skarb Państwa;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> wartościowy obszar przyrodniczy, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, częściowo objęty „Zespołem przyrodniczo - krajobrazowym Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka”, strumień Kijanka;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> wartościowy układ krajobrazowy z fragmentem „Doliny Siedmiu Młynów”;</p> <p><b>kolizje, konflikty, bariery:</b> nieczynne wysypisko śmieci przy ul. Podbórzeńskiej;</p>
Kierunki:	<p><b>funkcja dominująca:</b> lasy;</p> <p><b>funkcje uzupełniające:</b> usługi sportu, rekreacji i turystyki;</p>
Polityka przestrzenna	<p><b>zasady przekształceń:</b> utrzymanie naturalnego charakteru parku leśnego bez wprowadzania obiektów bazy noclegowej i obiektów masowej rekreacji, odtworzenie stawów w „Dolinie Siedmiu Młynów” wraz z zabudową, związaną z obsługą terenów leśnych, rekreacyjno-wypoczynkowych;</p> <p><b>obszary i zadania strategiczne:</b> rekultywacja nieczynnego wysypiska śmieci przy ul. Podbórzeńskiej, ochrona środowiska naturalnego, w tym krajobrazu;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p><b>struktura przestrzenna (kompozycja):</b> układ szlaków turystycznych do zachowania, odtworzenia i wzbogacenia; wzbogacenie wypoczynkowego charakteru lasu poprzez wprowadzenie atrakcji turystycznych w „Dolinie Siedmiu Młynów”;</p> <p><b>zasady zabudowy:</b> odtworzenie zabudowy w „Dolinie Siedmiu Młynów” w oparciu o materiały archiwalne; ograniczony zakaz zabudowy w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego;</p> <p><b>komunikacja:</b> dojazd od ul. Zegadłowicza i Miodowej; planowana trasa konna;</p> <p><b>inżynieria:</b> Zakaz lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynierskich;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, częściowo objęty „Zespołem przyrodniczo - krajobrazowym Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka”, planowane pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej, teren do objęcia SZM;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> zespół obiektów postulowany o wpisanie do rejestru zabytków – „Dolina Siedmiu Młynów”, ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej;</p>



OSIEDLE	OSÓW
Nr jednostki planistycznej	<b>Z.O. 02</b>
Powierzchnia w ha	3,18
Uwarunkowania	<p><b>stan zainwestowania:</b> szczecińska „Gubałówka”, teren sportu i rekreacji, zasilanie w wodę, energię poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p><b>struktura władania:</b> Gmina Miasto Szczecin;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> wartościowy obszar przyrodniczy;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> wartościowy układ krajobrazowy;</p>
Kierunki:	<p><b>funkcja dominująca:</b> teren sportu i rekreacji z dużą ilością terenów zieleni;</p> <p><b>funkcje uzupełniające:</b> niezbędne usługi stanowiące uzupełnienie programu funkcjonalnego;</p> <p><b>działania zorganizowane:</b> należy dążyć do spójnego zagospodarowania terenu na podstawie kompleksowej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej ośrodka sportów zimowych i rekreacji całorocznej;</p>
Polityka przestrzenna	<p><b>zasady przekształceń:</b> przekształcenia w kierunku uaktywnienia i poprawy wyposażenia terenu;</p> <p><b>obszary do zainwestowania:</b> cały obszar stanowi potencjalny teren inwestycyjny;</p> <p><b>obszary i zadania strategiczne:</b> kompleks rekreacyjno-sportowy z dużą ilością zieleni będącego uzupełnieniem kompleksu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka”, stworzenie miejsca aktywnego wypoczynku, ochrona środowiska naturalnego, w tym krajobrazu;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p><b>struktura przestrzenna (kompozycja):</b> kompozycja wynikająca z istniejącego naturalnego zagospodarowania, podporządkowana istniejącym uwarunkowaniom wynikającym z wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu;</p> <p><b>zasady zabudowy:</b> niezbędna zabudowa o wysokich walorach architektonicznych, uwzględniająca walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu;</p> <p><b>komunikacja:</b> obsługa komunikacyjna głównie z ulicy Miodowej;</p> <p><b>inżynieria:</b> sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> ochrona walorów krajobrazowych, teren do objęcia SZM;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej;</p>



OSIEDLE	OSÓW
Nr jednostki planistycznej	Z.O. 03
Powierzchnia w ha	147,98
Uwarunkowania	<p><b>stan zainwestowania:</b> przewaga gruntów niezainwestowanych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody działkowe zlokalizowane przy ul. Andersena i na zapleczu ul. Miodowej, fragmentarycznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności przy ul. Miodowej; przedszkole, kościół, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne;</p> <p><b>struktura władania:</b> Skarb Państwa; Właściciele prywatni; Wiczyści użytkownicy; Gmina Miasto Szczecin;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> fragmenty terenu o dużych wartościach przyrodniczych, źródła strumienia Warszewiec;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> teren historycznej wsi Osów z zabudową w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p><b>kolizje, konflikty, bariery:</b> niedostatek sieci ulicznej i uzbrojenia miejskiego;</p>
Kierunki:	<p><b>funkcja dominująca:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p><b>funkcje uzupełniające:</b> tereny ogrodów działkowych przy ul. Andersena i na zapleczu ul. Miodowej, usługi sportu i rekreacji z dużą ilością terenów zieleni, usługi sakralne, usługi publiczne, usługi handlu, istniejąca zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności bez prawa rozbudowy, zieleń urządzona jako uzupełnienie struktury zabudowy jednorodzinnej;</p> <p><b>działania zorganizowane:</b> wszystkie grunty rolnicze przeznacza się na cele nierolnicze;</p>
Polityka przestrzenna	<p><b>zasady przekształceń:</b> przeznaczenie niezainwestowanych gruntów pod zabudowę, uzupełnianie zabudowy w istniejącej tkance mieszkaniowej, wyposażenie obszaru w niezbędne elementy funkcjonalne, poprawa warunków mieszkaniowych; ochrona istniejących skarp od strony północnej przed zabudową;</p> <p><b>obszary do zainwestowania:</b> tereny wzdłuż ul. Miodowej, Chłodnej, Andersena, Chmurnej i Chorzowskiej; na obszarach niezabudowanych uzupełnienie zabudowy;</p> <p><b>obszary i zadania strategiczne:</b> realizacja osiedla o zabudowie jednorodzinnej z uwzględnieniem istniejącego środowiska przyrodniczego;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p><b>struktura przestrzenna (kompozycja):</b> na terenach niezainwestowanych wykształcenie układu przestrzennego z czytelnymi podziałami funkcjonalnymi; zakaz rozbudowy zabudowy wielorodzinnej;</p> <p><b>zasady zabudowy:</b> nowa zabudowa w typie zabudowy istniejącej jednorodzinnej z dachami stromymi o wysokości nie wyższej od istniejącej zabudowy jednorodzinnej, ograniczony zakaz zabudowy w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego;</p> <p><b>komunikacja:</b> obsługa od ulic Chorzowskiej, Miodowej, Andersena i projektowanej ulicy zbiorczej Z.O.09.Z;</p> <p><b>inżynieria:</b> budowa magistrali wodociągowej. Sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> częściowo do objęcia strefą SZM, ogrody działkowe do zachowania, fragment zespołu przyrodniczo-krajobrazowego;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> ustalić strefę A ochrony konserwatorskiej na założeniu ruralistycznym niwy siedliskowej, warunki ochrony zabytków w ewidencji konserwatorskiej do ustalenia w planie;</p>



OSIEDLE	OSÓW
Nr jednostki planistycznej	<b>Z.O. 04</b>
Powierzchnia w ha	61,05
Uwarunkowania	<p><b>stan zainwestowania:</b> przewaga gruntów niezainwestowanych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zasilanie w wodę, gaz, energią oraz kanalizacją sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne;</p> <p><b>struktura władania:</b> Właściciele prywatni; Skarb Państwa; Gmina Miasto Szczecin; Wieczyści użytkownicy;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> wartościowy obszar przyrodniczy, strumień Warszewiec;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> relikty osadnictwa pradziejowego, fragment krajobrazowy doliny potoku, zabudowa w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p><b>Kolizje, konflikty, bariery:</b> niedostatek sieci ulicznej i uzbrojenia miejskiego;</p>
Kierunki:	<p><b>funkcja dominująca:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p><b>funkcje uzupełniające:</b> usługi: sportu i rekreacji, handlu, usługi sakralne, zieleń urządzona jako uzupełnienie struktury zabudowy jednorodzinnej, obiekt sakralny, enklawy zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności przy ul. Chorzowskiej;</p> <p><b>działania zorganizowane:</b> wszystkie grunty rolnicze przeznacza się na cele nierolnicze;</p>
Polityka przestrzenna	<p><b>zasady przekształceń:</b> przeznaczenie niezainwestowanych gruntów pod zabudowę, uzupełnianie zabudowy w istniejącej tkance mieszkaniowej, wyposażenie obszaru w niezbędne elementy funkcjonalne, poprawa warunków mieszkaniowych;</p> <p><b>obszary do zainwestowania:</b> tereny wzdłuż ul. Chłodnej, Andersena, Chmurnej i Chorzowskiej; na obszarach niezabudowanych uzupełnienie zabudowy;</p> <p><b>obszary i zadania strategiczne:</b> budowa osiedla w zabudowie jednorodzinnej z uwzględnieniem istniejącego środowiska przyrodniczego;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p><b>struktura przestrzenna (kompozycja):</b> na terenach niezainwestowanych wykształcenie układu przestrzennego z czytelnymi podziałami funkcjonalnymi;</p> <p><b>zasady zabudowy:</b> nowa zabudowa w typie zabudowy istniejącej jednorodzinnej z dachami stromymi o wysokości nie wyższej od istniejącej zabudowy jednorodzinnej z uwzględnieniem realizacji obiektu sakralnego jako dominanty przestrzennej;</p> <p><b>komunikacja:</b> obsługa od ulic Chorzowskiej, Miodowej, Andersena i projektowanej ulicy zbiorczej Z.O.09.Z;</p> <p><b>inżynieria:</b> rozbudowa systemu uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> część obszaru do objęcia strefą SZM, zachowanie naturalnego charakteru strumienia Warszewiec;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> ustalić strefę W II ochrony archeologicznej oraz na części terenu strefę K ochrony konserwatorskiej, zabudowa w ewidencji konserwatorskiej do ochrony w ustaleniach planu;</p>



OSIEDLE	OSÓW
Nr jednostki planistycznej	<b>Z.O. 05</b>
Powierzchnia w ha	46,22
Uwarunkowania	<p><b>stan zainwestowania:</b> zabudowa jednorodzinna, zieleni urządzonej z boiskiem, usługi kultury; zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; przepompownia ścieków;</p> <p><b>struktura władania:</b> Właściciele prywatni; Gmina Miasto Szczecin; Wieczyści użytkownicy;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> fragmenty terenu o wysokich walorach przyrodniczych, m.in. użytek ekologiczny „Dolina strumienia Żabiniec”, strumień Zielonka;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> część niwy siedliskowej starej wsi Osów z cmentarzem i układem drogowym, występuje zabudowa w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p><b>kolizje, konflikty, bariery:</b> teren użytku ekologicznego „Dolina strumienia Żabiniec” na gruntach prywatnych;</p>
Kierunki:	<p><b>funkcja dominująca:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p><b>funkcje uzupełniające:</b> usługi wolnostojące i wbudowane, zieleni urządzonej jako uzupełnienie zabudowy jednorodzinnej, usługi publiczne;</p> <p><b>działania zorganizowane:</b> utrzymanie terenu użytku ekologicznego jako obszaru przyrodniczego o wysokich walorach krajobrazowych;</p>
Polityka przestrzenna	<b>zasady przekształceń:</b> uzupełnienie zabudowy w istniejącej tkance mieszkaniowej, wyposażenie obszaru w niezbędne elementy funkcjonalne, poprawa warunków mieszkaniowych;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p><b>struktura przestrzenna (kompozycja):</b> utrzymanie charakteru osiedla z uwzględnieniem środowiska przyrodniczego;</p> <p><b>zasady zabudowy:</b> nowa zabudowa w typie zabudowy istniejącej jednorodzinnej, z dachami stromymi o wysokości nie wyższej niż zabudowa jednorodzinna; zakaz zabudowy w granicach użytku ekologicznego;</p> <p><b>komunikacja:</b> obsługa od ulic Miodowej i Chorzowskiej poprzez sieć ulic lokalnych; przebieg głównej ścieżki rowerowej;</p> <p><b>inżynieria:</b> rozbudowa systemu uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> użytek ekologiczny „Dolina strumienia Żabiniec”, zachowanie naturalnego charakteru strumienia Zielonka, fragment terenu do objęcia strefą SZM;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> ustalić strefę A ochrony konserwatorskiej, warunki ochrony zabytków w ewidencji konserwatorskiej do ustalenia w planie;</p>



OSIEDLE	OSÓW
Nr jednostki planistycznej	<b>Z.O. 06</b>
Powierzchnia w ha	226,62
Uwarunkowania	<p><b>stan zainwestowania:</b> lasy, teren kąpieliska „Arkonka”, leśniczówka Arkońska i Czerwona; stadnina koni przy ul. Junackiej, ogrody działkowe, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia. Ogrzewanie indywidualne. Ujęcie wody „Arkonka” wraz ze strefą ochrony pośredniej, zbiornik i pompownia wody „Las Arkoński”, kolektor sanitarny, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;</p> <p><b>struktura władania:</b> Wieczyści użytkownicy; Gmina Miasto Szczecin; Jednostki organizacyjne S.P.; Skarb Państwa;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> obszar wartościowy przyrodniczo, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” - Park Leśny Arkoński, strumienie Osówka i Arkona;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> wieża widokowa Quistorpa wpisana do rejestru zabytków, wartościowe kulturowo założenie parkowe, liczne relikty osadnictwa pradziejowego, kilka obiektów w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p><b>funkcja dominująca:</b> tereny rekreacyjno – wypoczynkowe;</p> <p><b>funkcje uzupełniające:</b> usługi sportu i rekreacji z dużą ilością terenów zieleni, utworzenie parku przygody w rejonie wieży Quistorpa; ogrody działkowe;</p> <p><b>działania zorganizowane:</b> wskazane w planach miejscowych grunty leśne przeznacza się na cele nieleśne;</p>
Polityka przestrzenna	<p><b>zasady przekształceń:</b> przekształcenia w kierunku uaktywnienia i poprawy wyposażenia terenu; w tym w ścieżki rekreacyjno – wypoczynkowe tak, aby tworzyły spójny i sprawny system komunikacji rekreacyjnej z sąsiednimi parkami leśnymi i miastem;</p> <p><b>obszary do zainwestowania:</b> obrzeża parku leśnego;</p> <p><b>obszary i zadania strategiczne:</b> zachowanie charakteru parku wypoczynkowego w formie ogólnodostępnego założenia;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p><b>struktura przestrzenna (kompozycja):</b> układ szlaków turystycznych do zachowania i wzbogacenia, wzbogacenie wypoczynkowego charakteru lasu poprzez wprowadzenie atrakcji turystycznych;</p> <p><b>zasady zabudowy:</b> odtworzenie historycznej zabudowy w oparciu o materiały archiwalne, nowa zabudowa na obrzeżach parku, przebudowa kąpieliska „Arkonka” wraz z niezbędnym programem usług towarzyszących w kierunku utworzenia kąpieliska miejskiego; ograniczony zakaz zabudowy;</p> <p><b>komunikacja:</b> dojazd od ulicy Arkońskiej, Spacerowej, Wojska Polskiego, Miodowej i Chorzowskiej; przebieg głównej ścieżki rowerowej; projektowana trasa konna;</p> <p><b>inżynieria:</b> do zachowania: ujęcie wody „Arkonka” wraz ze strefą ochrony pośredniej, zbiornik i pompownia wody „Las Arkoński”, kolektor sanitarny, elektroenergetyczna linia 110 kV; zakaz lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynierskich;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> proponowane utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, planowane pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej, teren do objęcia SZM, zachowanie naturalnego charakteru cieków;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> ustalić w planie ochronę otoczenia zabytku rejestrowego, opieka nad zabytkiem wg wytycznych organu ds. ochrony zabytków, ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej, ustalić strefy W III ochrony archeologicznej, ochrona obiektów w ewidencji konserwatorskiej ustalona w planach;</p>



OSIEDLE	OSÓW
Nr jednostki planistycznej	<b>Z.O. 07</b>
Powierzchnia w ha	71,76
Uwarunkowania	<p><b>stan zainwestowania:</b> ogrody działkowe „Skarbówek”, potok Warszewiec, teren lokalizacji domów letniskowych, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;</p> <p><b>struktura władania:</b> Gmina Miasto Szczecin; Skarb Państwa; Wiczyści użytkownicy; Właściciele prywatni;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> zieleń działkowa, pomnik przyrody ożywionej, wartościowy drzewostan, strumień Warszewiec;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> wartościowy krajobraz doliny potoku;</p>
Kierunki:	<p><b>funkcja dominująca:</b> rekreacyjno – wypoczynkowa, ogrody działkowe;</p> <p><b>funkcje uzupełniające:</b> zabudowa letniskowa w południowej części terenu; usługi sportu i rekreacji z dużą ilością terenów zieleni, na działce 133 z obr. 2034 usługi publiczne związane z opieką społeczną;</p>
Polityka przestrzenna	<b>zasady przekształceń:</b> utrzymanie naturalnego krajobrazu i ogrodów działkowych, utrzymanie w istniejących granicach obszaru zabudowy letniskowej rekreacyjno – wypoczynkowej;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p><b>struktura przestrzenna (kompozycja):</b> układ funkcjonalno – przestrzenny do zachowania;</p> <p><b>zasady zabudowy:</b> uzupełnienie nowej zabudowy letniskowej o wysokości nie wyższej od istniejącej zabudowy letniskowej i podwyższonym standardzie;</p> <p><b>komunikacja:</b> dojazd od ulicy Chopina;</p> <p><b>inżynieria:</b> do zachowania elektroenergetyczna linia 110 kV oraz rozbudowa systemu uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> teren do objęcia SZM, pomnik przyrody ożywionej;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej;</p>



OSIEDLE	OSÓW
Nr jednostki planistycznej	<b>Z.O.08.Z</b>
Powierzchnia w ha	6,89
Uwarunkowania	<p><b>stan zainwestowania:</b> ulice Chorzowska, Miodowa, kolektor sanitarny i deszczowy, uzbrojenie rozdzielcze;</p> <p><b>struktura władania:</b> Miasto Szczecin, Skarb Państwa, właściciele prywatni, wierzycieli użytkownicy;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> sąsiedztwo Parku Leśnego „Arkoński”;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> występuje struktura urbanistyczna o wartościach ponadlokalnych oraz relikty osadnictwa pradziejowego;</p> <p><b>kolizje, konflikty, bariery:</b> istniejąca zabudowa mieszkaniowa uzasadniająca zmniejszenie szerokości ulicy;</p>
Kierunki:	<p><b>klasa ulicy:</b> zbiorcza;</p> <p><b>przekrój ulicy:</b> jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;</p> <p><b>główne ścieżki rowerowe:</b> w ulicy Chorzowskiej;</p>
Polityka przestrzenna	<p><b>zasady przekształceń:</b> przebudowa ulicy z korektą szerokości pasa drogowego; wyznacza się wewnętrzne podziały jednostki planistycznej: A, B, C, D, (wskazane na rysunku Studium, plansza Kierunki), dla określenia granic terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniem ogólnym (tom II – Kierunki, rozdz. 12, pkt 12.1.1, lit. g);</p> <p><b>obszary i zadania strategiczne:</b> inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p><b>inżynieria:</b> kolektor sanitarny i deszczowy do zachowania. Budowa magistrali wodociągowej i rozbudowa uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> fragment terenu do objęcia SZM;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> ustalić strefę A ochrony konserwatorskiej oraz W ochrony archeologicznej;</p>



OSIEDLE	OSÓW
Nr jednostki planistycznej	<b>Z.O.09.Z</b>
Powierzchnia w ha	3,42
Uwarunkowania	<p><b>stan zainwestowania:</b> tereny upraw rolnych, ulica Chłodna, uzbrojenie rozdzielcze;</p> <p><b>struktura władania:</b> Miasto Szczecin, Skarb Państwa, właściciele prywatni;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> fragmenty terenu wartościowe przyrodniczo;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> występują relikty osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki:	<p><b>klasa ulicy:</b> zbiorcza;</p> <p><b>przekrój ulicy:</b> jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;</p> <p><b>główne ścieżki rowerowe:</b> wprowadza się;</p>
Polityka przestrzenna	<p><b>zasady przekształceń:</b> budowa ulicy;</p> <p><b>obszary i zadania strategiczne:</b> inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p><b>inżynieria:</b> rozbudowa uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> fragment terenu do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej;</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> ustalić strefę W ochrony archeologicznej;</p>



OSIEDLE	OSÓW
Nr jednostki planistycznej	<b>Z.O.10.Z</b>
Powierzchnia w ha	6,23
Uwarunkowania	<p><b>stan zainwestowania:</b> ulice Arkońska, Spacerowa, magistrala wodociągowa, kolektor sanitarny i deszczowy, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV oraz uzbrojenie rozdzielcze;</p> <p><b>struktura władania:</b> Miasto Szczecin, Skarb Państwa, Samorząd wojewódzki, wieczyści użytkownicy;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> Park Leśny Arkoński; na fragmencie terenu ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> zabytkowa wiata przystankowa wpisana do rejestru zabytków, na pld. skraju jednostka sąsiaduje z układem przestrzennym o wartościach lokalnych oraz obszarem cennym krajobrazowo;</p>
Kierunki:	<p><b>klasa ulicy:</b> zbiorcza;</p> <p><b>przekrój ulicy:</b> minimum jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, torowisko tramwajowe wbudowane, w granicach ulicy pętla tramwajowa oraz parking dla samochodów osobowych w rejonie stadionu Arkonii;</p> <p><b>główne ścieżki rowerowe:</b> skrzyżowanie z główną ścieżką rowerową;</p>
Polityka przestrzenna	<p><b>zasady przekształceń:</b> przebudowa ulicy, budowa torowiska na odcinku od istniejącej pętli do ulicy Wojska Polskiego;</p> <p><b>obszary i zadania strategiczne:</b> inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p><b>inżynieria:</b> do zachowania: magistrala wodociągowa, kolektor sanitarny i deszczowy, elektroenergetyczna linia 110 kV; budowa kolektora deszczowego i rozbudowa uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p><b>ochrona przyrody:</b> Park Leśny Arkoński, obszar do objęcia SZM proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy, na fragmencie terenu ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p><b>ochrona zabytków:</b> opieka nad zabytkiem wg wytycznych organu ds. ochrony zabytków, ustalić strefę B i K ochrony konserwatorskiej;</p>