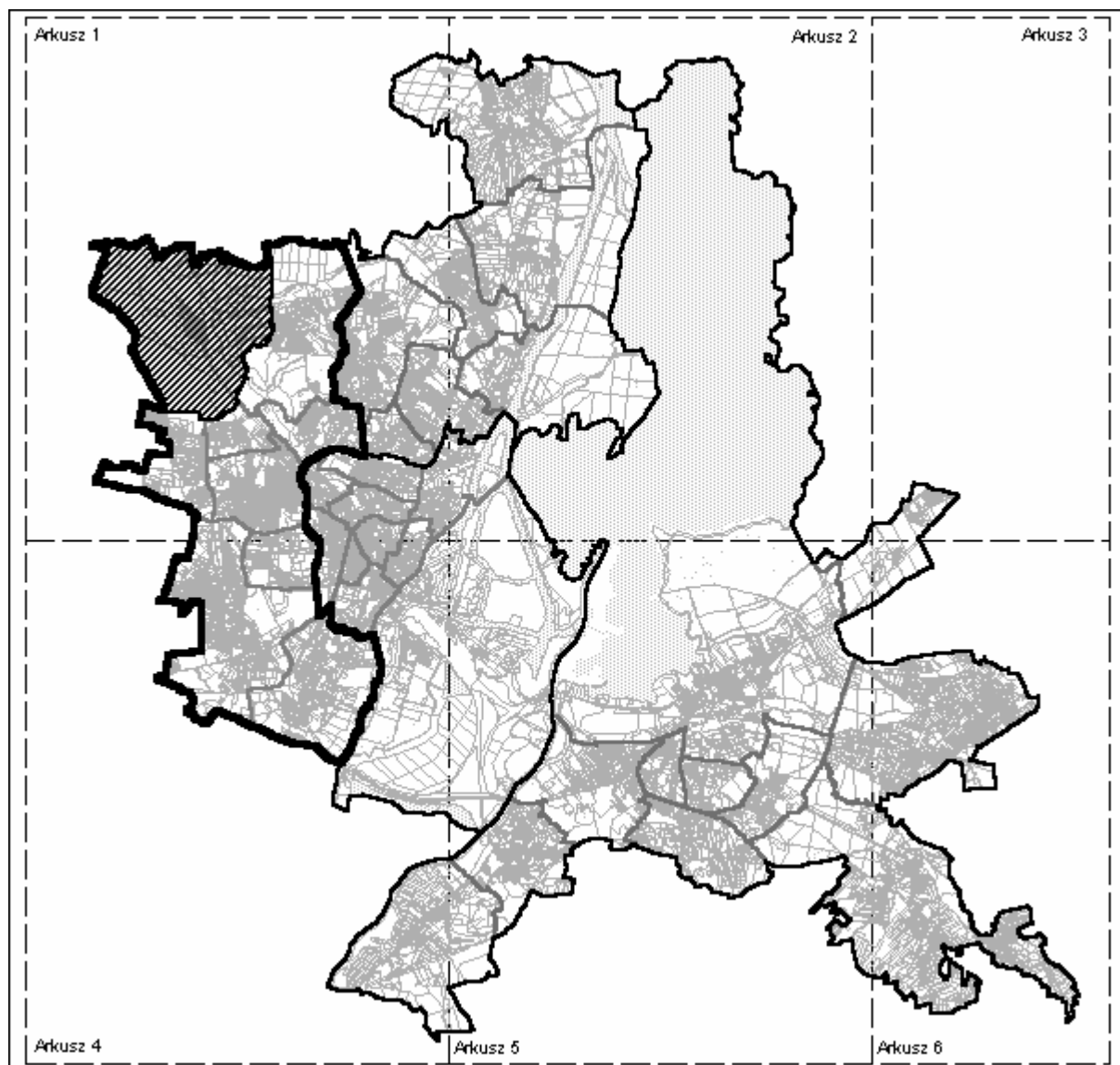




GŁĘBOKIE - PILCHOWO

Osiedle podlegające ograniczeniom w zainwestowaniu, wynikającym z istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Utrzymuje się ochronę terenów zieleni w stopniu zapewniającym witalność istniejących wartości przyrodniczych. Szczególnej ochronie podlegają zasoby wód podziemnych i wód powierzchniowych. Na całym terenie osiedla z wyłączeniem enklaw zabudowy mieszkaniowej, plaży i kąpieliska miejskiego oraz związanych z nimi terenów sportowo – rekreacyjno – wypoczynkowych dopuszcza się jedynie jako uzupełniające, funkcje rekreacyjno – turystyczne. W zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się usługi wolnostojące i wbudowane, a na terenie kąpieliska miejskiego usługi gastronomiczne, turystyczne związane z obsługą kąpieliska i szlaków turystycznych.





OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L. 01
Powierzchnia w ha	22,21
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: teren ujęcia wody i stacji wodociągowej „Pilchowo” wraz ze strefą ochrony pośredniej;</p> <p>struktura władania: Wieczyści użytkownicy;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy, ochrona zasobowa wód podziemnych, strefa bezpośrednia i pośrednia ochrony ujęcia, obszar najwyższej i wysokiej ochrony zbiornika wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: zabytek techniki zabudowania stacji wodociągowej w ewidencji konserwatorskiej, układ przestrzenny o wartościach lokalnych, na pd.-zach. skraju występują relikty osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki:	funkcja dominująca: ujęcie wody;
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: obszar stanowiący rezerwę dla ujęcia wody;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: obszar ujęcia wody;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): do zachowania i uzupełnienia zabudowa przy ul. Wodociągowej;</p> <p>zasady zabudowy: zachowanie formy obiektów przy ul. Wodociągowej;</p> <p>Komunikacja: obsługa od ulicy Zegadłowicza przez ulicę Wodociągową;</p> <p>inżynieria: do zachowania: teren ujęcia wody i stacji wodociągowej „Pilchowo” wraz ze strefą ochrony pośredniej;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122), obszar do objęcia SZM;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę B ochrony konserwatorskiej oraz strefę W III ochrony archeologicznej, warunki ochrony zabytków w ewidencji konserwatorskiej do ustalenia w planie;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L. 02
Powierzchnia w ha	8,58
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, magistrala wodociągowa, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; teren w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, Wieczyści użytkownicy, Właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: strefa pośrednia ujęcia wody, obszar najwyższej i wysokiej ochrony zbiornika wód podziemnych;</p> <p>ochrona zabytków: układ urbanistyczny o wartościach lokalnych, liczne obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wolnostojące i wbudowane oraz zieleń stanowiąca uzupełnienie programu funkcjonalnego;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia dyszarmicznych form zabudowy, w nawiązaniu do wartości lokalnych, uzupełnienia zabudowy w celu utrwalenia lokalnego układu przestrzennego, wyposażenie terenu, poprawa warunków mieszkaniowych;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania, dopuszcza się uzupełnienia zabudowy;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa od ulicy Zegadłowicza poprzez sieć ulic lokalnych;</p> <p>inżynieria: strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”; rozbudowa systemu uzbrojenia rozdzielczego; istniejąca magistrala oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: strefa pośrednia ujęcia wody, obszar najwyższej i wysokiej ochrony zbiornika wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę B ochrony konserwatorskiej, warunki ochrony zabytków w ewidencji konserwatorskiej do ustalenia w planie;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L. 03
Powierzchnia w ha	342,03
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: lasy, ogrody działkowe, uprawy ogrodnicze, elektroenergetyczne linie napowietrzne 220 kV i 110 kV, teren częściowo w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin; Jednostki organizacyjne S.P.;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy, Park Leśny Głębokie - Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej, w tym aktywna ochrona przyrody, obszar najwyższej i wysokiej ochrony zbiornika wód podziemnych;</p> <p>ochrona zabytków: wartościowe elementy krajobrazowe zespołu leśno-miejskiego, występują liczne relikty osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: lasy;</p> <p>funkcje uzupełniające: rekreacyjno – turystyczne, ogrody działkowe, zieleń;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: utrzymanie naturalnego charakteru parku leśnego bez wprowadzania obiektów bazy noclegowej i obiektów masowej rekreacji, wyposażenie terenu w ścieżki rekreacyjno – wypoczynkowe tak, aby tworzyły spójny i sprawny system komunikacji rekreacyjnej z sąsiednimi parkami leśno-miejskimi i miastem;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): do zachowania naturalny charakter obszaru;</p> <p>zasady zabudowy: zakaz zabudowy, wyjątek stanowi wyposażenie terenu w sanitariaty ogólnodostępne;</p> <p>komunikacja: dojazd od ul. Zegadłowicza oraz ulic lokalnych, w tym Pogodnej, Jaworowej; przebieg głównej ścieżki rowerowej; projektowana trasa konna;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczne linie 220 kV i 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy; do zachowania strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”, zakaz lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: obszar do objęcia SZM na przeważającej części terenu, proponowane utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, LKP „Puszcze Szczecińskie”, proponowane pomniki przyrody ożywionej; ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej oraz strefy W II i W III ochrony archeologicznej;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L.04
Powierzchnia w ha	330, 53
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny leśne, teren częściowo w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”;</p> <p>struktura władania: Jednostki organizacyjne S.P.; Gmina Miasto Szczecin;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy, Park Leśny Głębokie - Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, częściowo objęty „Zespołem przyrodniczo - krajobrazowym Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka”, strumień Zielonka, na fragmencie terenu ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wartościowy zespół krajobrazowy utworzony w obszarze relikwów dawnych młynów i zagospodarowania parkowego, obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: lasy;</p> <p>funkcje uzupełniające: rekreacyjno – turystyczne, enklawy usług oraz zieleń stanowiące uzupełnienie programu funkcjonalnego;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: utrzymanie naturalnego charakteru parku leśnego bez wprowadzania obiektów bazy noclegowej i obiektów rekreacji z wyłączeniem terenów „Doliny Siedmiu Młynów”; odtworzenie stawów w „Dolinie Siedmiu Młynów” wraz z zabudową o funkcji gastronomicznej, noclegowej, edukacyjnej itp., związanej z obsługą terenów leśnych, rekreacyjno - wypoczynkowych i wykorzystującą również istniejące obiekty budowlane, wyposażenie terenu w ścieżki rekreacyjno – wypoczynkowe tak, aby tworzyły spójny i sprawny system komunikacji rekreacyjnej z sąsiednimi parkami leśno-miejskimi i miastem;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: wzbogacenie wypoczynkowego charakteru lasu poprzez wprowadzenie atrakcji turystycznych i wyposażenia „Doliny Siedmiu Młynów”;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): układ szlaków turystycznych do zachowania i wzbogacenia;</p> <p>zasady zabudowy: odtworzenie zabudowy w „Dolinie Siedmiu Młynów” w oparciu o materiały archiwalne, nowa zabudowa usługowa dla obsługi terenu zalecana na obrzeżu lasu przy ulicach, ograniczony zakaz zabudowy;</p> <p>komunikacja: dojazd od ul. Zegadłowicza i Miodowej; projektowana trasa konna;</p> <p>inżynieria: do zachowania strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”, zakaz lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, teren częściowo objęty „Zespołem przyrodniczo - krajobrazowym Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka”, obszar do objęcia SZM, proponowane utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, proponowane pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej, zachowanie naturalnego charakteru cieku Zielonka, na fragmencie terenu ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: zespół obiektów postulowany o wpisanie do rejestru zabytków – Dolina Siedmiu Młynów, ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej, obiekty w ewidencji do ustalenia ochrony w planie;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE – PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L. 05
Powierzchnia w ha	55,41
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny rekreacyjne wokół jeziora Głębokie, plaża i kąpielisko miejskie, tereny leśne, teren w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne;</p> <p>Struktura władania: Skarb Państwa, Gmina Miasto Szczecin;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy, jezioro Głębokie w otoczeniu wodochronnych lasów, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: obszar parkowy w granicach osiedla, relikty osadnictwa średniowiecznego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zieleń, rekreacja i wypoczynek;</p> <p>funkcje uzupełniające: plaża i kąpielisko miejskie, usługi sportu, usługi gastronomiczne i turystyczne związane z obsługą kąpieliska i szlaków turystycznych;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia w kierunku uaktywnienia i poprawy wyposażenia kąpieliska miejskiego, realizacja parkingu „leśnego”;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: uporządkowanie istniejącego zagospodarowania, przekształcenia mające na celu stworzenie atrakcyjnego zagospodarowania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, uaktywnienie kąpieliska miejskiego;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): do zachowania charakter rekreacyjny kąpieliska;</p> <p>zasady zabudowy: realizacja pomostów, usług przy jeziorze Głębokie, związanych z funkcją terenu, ograniczony zakaz zabudowy w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego;</p> <p>komunikacja: obsługa od ulicy Zegadłowicza, także poprzez sieć ulic lokalnych oraz od projektowanej ulicy Z.L.09.G;</p> <p>Inżynieria: do zachowania strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”; rozbudowa systemu uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: proponowane utworzenie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, proponowane pomniki przyrody ożywionej, obszar do objęcia strefą SZAM, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę B ochrony konserwatorskiej na obszarze kąpieliska i obszaru parkowego wewnątrz osiedla, ustalić strefę W III ochrony archeologicznej;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L. 06
Powierzchnia w ha	30,69
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, kościół, szkoła, przedszkole, teren w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne;</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin; Właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowa zieleń przydomowa, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wartościowy układ urbanistyczny, liczne obiekty w ewidencji konserwatorskiej, relikty osadnictwa średniowiecznego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wolnostojące i wbudowane, usługi sakralne, enklawy usług oraz zieleń stanowiące uzupełnienie programu funkcjonalnego; utrzymuje się usługi publiczne na obszarze jednostki, w tym istniejące obiekty oświaty;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: nieliczne uzupełnienia zabudowy utrwalające kompozycję lokalnego układu przestrzennego - przekształcenia dysharmonijnych form zabudowy w nawiązaniu do wartości lokalnych, poprawa warunków mieszkaniowych, w tym uzupełnienie wyposażenia terenu, utrzymanie wartościowego drzewostanu i projektowanie nowej zieleni w oparciu o preferencje lokalne;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): istniejąca wypełniona kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i nielicznych uzupełnień, utrzymanie kościoła jako dominanty lokalnego układu przestrzennego, urządzenie ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa od ul. Zegadłowicza, poprzez sieć ulic lokalnych, przebieg głównej ścieżki rowerowej;</p> <p>inżynieria: rozbudowa systemu kanalizacji rozdzielczej i sieci rozdzielczych;</p> <p>ochrona przyrody: do zachowania wartościowy drzewostan, teren do objęcia SZM, proponowane pomniki przyrody żywej i nieożywionej, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę B ochrony konserwatorskiej, ustalić strefę W III ochrony archeologicznej, ochrona obiektów w ewidencji konserwatorskiej ustalana w planach;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L.07
Powierzchnia w ha	104,00
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny leśne, teren częściowo w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Arkonka”;</p> <p>struktura władania: Jednostki organizacyjne S.P.; Skarb Państwa;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy, Park Leśny Arkoński - Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”;</p> <p>ochrona zabytków: wartościowy zespół krajobrazowy parku leśno-miejskiego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: lasy;</p> <p>funkcje uzupełniające: rekreacyjno – turystyczne, usługi sportu i rekreacji z dużą ilością zieleni;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: utrzymanie naturalnego parku leśnego bez wprowadzania obiektów bazy noclegowej i obiektów masowej rekreacji, wyposażenie terenu w ścieżki rekreacyjno – wypoczynkowe tak, aby tworzyły spójny i sprawny system komunikacji rekreacyjnej z sąsiednimi parkami leśno-miejskimi i miastem;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): układ szlaków turystycznych do zachowania i wzbogacenia, prace porządkowe mające na celu uczynienie walorów krajobrazowych obszaru, w tym wzdłuż szlaków rekreacyjnych;</p> <p>zasady zabudowy: zakaz zabudowy z wyłączeniem: terenu kąpieliska „Arkonka” do ul. Spacerowej, klubu jeździeckiego oraz obrzeża lasu przy pętli tramwajowej i autobusowej;</p> <p>komunikacja: dojazd od ul. Wojska Polskiego, Miodowej i Spacerowej; przebieg głównej ścieżki rowerowej; projektowana trasa konna;</p> <p>inżynieria: do zachowania strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Arkonka”, zakaz lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: obszar do objęcia SZM, proponowane pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej, planowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej, w tym aktywna ochrona przyrody;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L.08
Powierzchnia w ha	10,74
Uwarunkowania	stan zainwestowania: tereny leśne, brak sieci uzbrojenia terenu;
	struktura władania: Gmina Miasto Szczecin;
	ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);
Kierunki:	funkcja dominująca: lasy;
	funkcje uzupełniające: rekreacyjno – turystyczne;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: utrzymanie naturalnego parku leśnego bez wprowadzania obiektów bazy noclegowej i obiektów masowej rekreacji, wyposażenie terenu w ścieżki rekreacyjno – wypoczynkowe;
Standardy kształtowania przestrzeni	struktura przestrzenna (kompozycja): układ szlaków turystycznych do zachowania i wzbogacenia;
	zasady zabudowy: zakaz zabudowy;
	komunikacja: dojazd od ul. Wojska Polskiego i projektowanego odcinka ulicy głównej Z.L.09.G;
	inżynieria: zakaz lokalizacji obiektów i sieci inżynierskich;
	ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody, teren do objęcia SZM, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);



OSIEDLE	GŁĘBOKIE-PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L.09.G
Powierzchnia w ha	12,70
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ulica Wojska Polskiego, lasy komunalne, magistrala wodociągowa, gazociąg średniego ciśnienia, uzbrojenie rozdzielcze. Ulica częściowo w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Arkonka”;</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, Skarb Państwa, Samorząd wojewódzki, wieczyści użytkownicy;</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występują wartościowe elementy krajobrazu parku leśnego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: konieczność skoordynowania projektowanego odcinka ulicy z projektowanym odcinkiem drogi od granicy miasta do projektowanej obwodnicy zachodniej na obszarze gminy Dobra;</p>
Kierunki:	<p>klasa ulicy: główna;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, wydzielone torowisko tramwajowe w ulicy Wojska Polskiego, na nowym odcinku od ulicy Wojska Polskiego do granicy miasta minimum jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;</p> <p>główne ścieżki rowerowe: wprowadza się na ulicy Wojska Polskiego;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy Wojska Polskiego z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii, budowa nowego odcinka ulicy, w stronę Wołczkowa, od Wojska Polskiego do granicy miasta do granicy; wyznacza się wewnętrzne podziały jednostki planistycznej: A, B, (wskazane na rysunku Studium, plansza Kierunki), dla określenia granic terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniem (tom II – Kierunki, rozdz. 12, pkt 12.1.1, lit. g);</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>inżynieria: do zachowania: magistrala wodociągowa, gazociąg średniego ciśnienia. Rozbudowa uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej, fragment terenu do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej krajobrazu;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE-PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L.10.Z
Powierzchnia w ha	8,42
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ulice Wojska Polskiego, Zegadłowicza, pętla tramwajowo-autobusowa, magistrala wodociągowa, stacja redukcyjna gazu II stopnia, gazociąg średniego ciśnienia, rurociąg tłoczny ścieków, uzbrojenie rozdzielcze. Ulica częściowo w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”;</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, Skarb Państwa;</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: Na styku z jednostką wartościowy krajobraz parku leśnego, występują relikty osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki:	<p>klasa ulicy: zbiorcza;</p> <p>przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, na odcinku ul. Wojska Polskiego do pętli w granicach ulicy torowisko wydzielone;</p> <p>główne ścieżki rowerowe: wprowadza się na ulicy Wojska Polskiego i ul. Zegadłowicza;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju ulic Wojska Polskiego i Zegadłowicza z niewielkimi korektami ich geometrii; wyznacza się wewnętrzne podziały jednostki planistycznej: A, B, C, D, (wskazane na rysunku Studium, plansza Kierunki), dla określenia granic terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniem (tom II – Kierunki, rozdz. 12, pkt 12.1.1, lit. g);</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>inżynieria: do zachowania: magistrala wodociągowa, gazociąg średniego ciśnienia. Rozbudowa uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej, obszar do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę W III ochrony archeologicznej;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE-PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L.11.Z
Powierzchnia w ha	3,54
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ulice Miodowa, gazociąg średniego ciśnienia;</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, Skarb Państwa, Samorząd wojewódzki, wieczyści użytkownicy;</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: na styku z jednostką wartościowy krajobraz parku leśnego;</p>
Kierunki:	<p>klasa ulicy: zbiorcza;</p> <p>przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju ulicy z korektami jej geometrii;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>inżynieria: gazociąg średniego ciśnienia do zachowania. Budowa i rozbudowa uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej, obszar do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej, ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);</p>