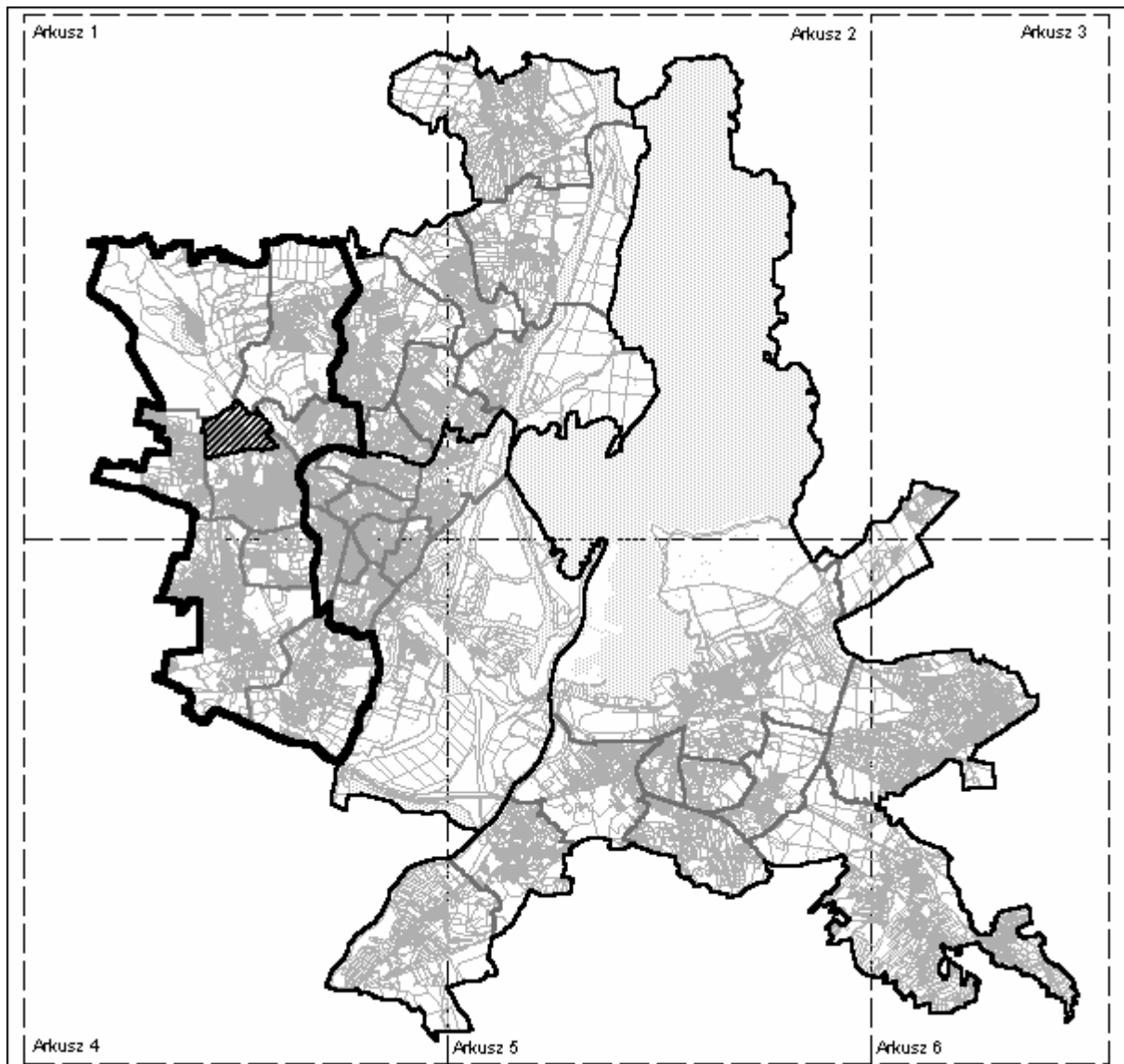




OSIEDLE ZAWADZKIEGO - KLONOWICA

Osiedle zdominowane przez zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysokiej intensywności. Kierunkowe zmiany zagospodarowania osiedla obejmują utrzymanie terenów usług sportu i rekreacji z planowaną lokalizacją w osiedlu hali sportowo widowiskowej. Przewiduje się dalszy rozwój usług uzupełniających podstawowe funkcje zlokalizowane w osiedlu, w tym usługi turystyki, gastronomii, handlu, kultury, edukacji, zajezdnia autobusowa, działalność rzemieślnicza. Program usług może być realizowany w obiektach wolnostojących lub jako usługi wbudowane w zależności od dopuszczeń wskazanych w poszczególnych jednostkach planistycznych.





OSIEDLE	ZAWADZKIEGO - KLONOWICA
Nr jednostki planistycznej	Z.K.01
Powierzchnia w ha	16,34
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: usługi sportu i rekreacji, tor kolarski z zapleczem usługowym, szczytkowa zabudowa wielorodzinna, istniejące garażowiska; zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie lokalne;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: jednostki organizacyjne Skarbu Państwa, Gmina Miasto Szczecin;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wartościowy krajobraz terenu toru kolarskiego, obiekt w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: usługi sportu i rekreacji, teren organizacji imprez masowych;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi turystyki, gastronomii, handlu, kultury i nauki jako uzupełnienie funkcji dominującej terenu, istniejąca legalnie zabudowa mieszkaniowa;</p> <p>działania zorganizowane: budowa centrum sportowo-rekreacyjnego i sali widowiskowo - sportowej;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia mające na celu stworzenie atrakcyjnego zagospodarowania terenu sportowo-rekreacyjnego, konieczność modernizacji, przebudowy toru kolarskiego bądź realizacji nowego obiektu sportowego wraz z niezbędnym zapleczem;</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar stanowi teren inwestycyjny;</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa obiektem lub grupą obiektów sportowych o wysokich walorach architektonicznych wyróżniający się skalą i formą zabudowy;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Szafera i ulicy bez nazwy (boczna Wojska Polskiego);</p> <p>inżynieria: sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej, obiekty w ewidencji do ochrony ustaleniami planu;</p>



OSIEDLE	ZAWADZKIEGO – KLONOWICA
Nr jednostki planistycznej	Z.K.02
Powierzchnia w ha	74,03
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa wielorodzinna wysokiej intensywności wraz z usługami uzupełniającymi funkcje mieszkalne, ogrody działkowe, usługi kultury i oświaty, fragmentarycznie zabudowa jednorodzinna, tereny zieleni osiedlowej, występuje obiekt stanowiący dobro kultury współczesnej, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie lokalne, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, przepompownia ścieków, stacje redukcyjne gazu II stopnia, magistrala ciepła;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Skarb Państwa, jednostki organizacyjne Skarbu Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, samorząd wojewódzki, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowa zieleń wysoka; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: zabytkowy cmentarz i ciąg dawnej drogi, na płd.-wsch. skraju fragment układu przestrzennego o wartościach lokalnych, występowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego, obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: niedostateczna liczba miejsc postojowych i garaży, ogrody działkowe przy ul. Wojska Polskiego; elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa wielorodzinna wysokiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wolnostojące i wbudowane; zieleń zlokalizowana wśród zabudowy wielorodzinnej, zieleń urządzonej u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Szafera, zabudowa jednorodzinna przy ul. Unii Lubelskiej; usługi publiczne, usługi sakralne;</p> <p>działania zorganizowane: sukcesywne przekształcanie terenów ogrodów działkowych na zieleń urządzonej, pozyskiwanie terenów i budowa zaplecza parkingowo-garażowego;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia mające na celu uporządkowanie zainwestowanych terenów oraz polepszenie standardu i warunków mieszkaniowych; ochrona budynku kościoła stanowiącego dobro kultury współczesnej;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: wskazanie terenów dla lokalizacji miejsc postojowych i garaży dla osiedla;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): do zachowania i uzupełnienia istniejącego układu zabudowy wielorodzinnej o swobodnej kompozycji z udziałem zieleni w postaci skwerów i parków osiedlowych, kompozycja zabudowy jednorodzinnej przy ul. Unii Lubelskiej do zachowania i uzupełnienia;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowy w typie zabudowy istniejącej;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Zawadzkiego, Romera, Benesza, Unii Lubelskiej, Litewskiej;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, istniejący kolektor deszczowy, magistrala wodociągowa i magistrala ciepła oraz obiekty i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: proponowane pomniki przyrody ożywionej; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę W III ochrony archeologicznej, ustalić na części terenu strefy B i K ochrony konserwatorskiej, ustalenie indywidualnej ochrony obiektów w ewidencji konserwatorskiej w planach;</p>



OSIEDLE	ZAWADZKIEGO - KLONOWICA
Nr jednostki planistycznej	Z.K.03
Powierzchnia w ha	20,19 ha
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny usługowe o różnych funkcjach: zajezdnia autobusowa, zaplecze techniczno remontowe, administracja, strażnica pożarna, usługi sanitarne, ciepłownia, zakład oczyszczania; zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie indywidualne, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, magistrala ciepła, kotłownia lokalna;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Skarb Państwa, jednostki organizacyjne Skarbu Państwa, Gmina Miasto Szczecin;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowa zieleń wysoka; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);;</p> <p>ochrona zabytków: obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej bezpośrednio w sąsiedztwie zakładu oczyszczania; elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: park technologiczny (usługi, produkcja, mieszkalnictwo zbiorowe, sport i rekreacja);</p> <p>funkcje uzupełniające: do czasu relokacji: zajezdnia autobusowa, zaplecze techniczno – remontowe miejskiej komunikacji zbiorowej, działalność rzemieślnicza, zieleń jako uzupełnienie funkcji dominującej;</p> <p>działania zorganizowane: obszar do objęcia programem rewitalizacji;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: uporządkowanie, restrukturyzacja i przebudowa istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, poprawa warunków zagospodarowania;</p> <p>obszary do zainwestowania: cały teren stanowi potencjalny obszar inwestycyjny;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): restrukturyzacja i modernizacja układów funkcjonalno – przestrzennych;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa nie wyższa od zabudowy istniejącej, likwidacja zabudowy mieszkaniowej, zieleń izolacyjna od strony terenu zabudowy mieszkaniowej; dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych I garaży dla mieszkańców osiedla;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulicy Klonowica;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, istniejąca magistrala ciepła oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy . Kotłownia lokalna do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;</p> <p>ochrona przyrody: proponowane pomniki przyrody ożywionej; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalenie ochrony indywidualnej dla obiektów w ewidencji konserwatorskiej w planach;</p>



OSIEDLE	ZAWADZKIEGO - KLONOWICA
Nr jednostki planistycznej	Z.K.04
Powierzchnia w ha	6,15
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zajezdnia tramwajowa; zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie lokalne;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: zabytkowy zespół zajezdni tramwajowej, obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	funkcja dominująca: zajezdnia tramwajowa;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: obowiązuje utrzymanie w pełnej pierwotnej kompozycji architektonicznej obiektów o szczególnych wartościach kulturowych i zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): do utrzymania historyczna kompozycja zespołu zabudowy;</p> <p>zasady zabudowy: dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących wyposażenie obszaru z dostosowaniem do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy;</p> <p>komunikacja: obsługa z Al. Wojska Polskiego;</p> <p>inżynieria: sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę B ochrony konserwatorskiej, ochrona indywidualna obiektów w ewidencji konserwatorskiej do ustalenia w planie;</p>



OSIEDLE	ZAWADZKIEGO - KLONOWICA
Nr jednostki planistycznej	Z.K.05
Powierzchnia w ha	9,67
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: istniejące tereny rekreacyjno-sportowe, schronisko dla zwierząt, teren po byłym motocrossie; elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie lokalne;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo wartościowych obszarów przyrodniczych, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: zabytki militarne wbudowane, wartości krajobrazowe terenu przyparkowego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: teren usług sportu i rekreacji;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi i zieleń jako uzupełnienie programu funkcjonalnego, do czasu zmiany lokalizacji – schronisko dla zwierząt;</p> <p>działania zorganizowane: należy dążyć do spójnego zagospodarowania działek po motocrossie według całościowej koncepcji funkcjonalno - przestrzennej;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia w kierunku uaktywnienia i poprawy wyposażenia terenu, przeniesienie schroniska dla zwierząt, lub jego utrwalenie i znaczne zwiększenie obszaru zagospodarowania;</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar stanowi potencjalny teren inwestycyjny;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: utworzenie kompleksu rekreacyjno-sportowego z dużą ilością zieleni będącego uzupełnieniem kompleksu parkowo-leśnego Parku Arkońskiego i zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński”, stworzenie miejsca aktywnego wypoczynku;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): obowiązuje wprowadzenie systemu ciągów pieszych łączących kompozycyjnie ul. Wincentego Pola z al. Wojska Polskiego;</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa niskointensywna do 2 kondygnacji o wysokich walorach architektonicznych, uwzględniająca wartości przyrodnicze i krajobrazowe terenu z zachowaniem istniejących skarp wzdłuż al. Wojska Polskiego i ul. Wincentego Pola;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z al. Wojska Polskiego;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy Sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: obszar do objęcia SZM; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej;</p>



OSIEDLE	ZAWADZKIEGO - KLONOWICA
Nr jednostki planistycznej	Z.K.06
Powierzchnia w ha	2,42
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: teren sportu i rekreacji – istniejący stadion lekkoatletyczny przy ul. Litewskiej; zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie lokalne;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występują wartościowe elementy krajobrazu;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: teren sportu i rekreacji;</p> <p>funkcje uzupełniające: zielen i niezbędne usługi stanowiące uzupełnienie programu funkcjonalnego;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: uporządkowanie istniejącego zagospodarowania, przekształcenia mające na celu stworzenie atrakcyjnego zagospodarowania terenu sportowo - rekreacyjnego, polepszenie warunków istniejącego stadionu lekkoatletycznego poprzez dopuszczenie modernizacji, przebudowy, rozbudowy obiektu oraz zaplecza treningowego i sportowego z dopuszczeniem możliwości przekrycia obiektu;</p> <p>obszary do zainwestowania: teren zainwestowany do uzupełnienia o niezbędne elementy programu funkcjonalno-przestrzennego;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: zachowanie funkcji sportowej;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): istniejąca kompozycja do zachowania;</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa obiektem sportowym o wysokich walorach architektonicznych;</p> <p>komunikacja: obsługa komunikacyjna głównie z ul. Litewskiej;</p> <p>inżynieria: sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej;</p>



OSIEDLE	ZAWADZKIEGO - KLONOWICA
Nr jednostki planistycznej	Z.K.07
Powierzchnia w ha	12,48 ha
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny przemysłowo-usługowe o różnorodnych funkcjach: stacja paliw, enklawa zabudowy jednorodzinnej zlokalizowana przy ul. Wojska Polskiego; stacja zasilająca wysokiego napięcia „Polmo”, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie lokalne, studnie awaryjne ujęcia wody dla potrzeb kryzysowych;</p> <p>struktura władania: własność mieszana: Gmina miasto Szczecin, wieczysty użytkownik;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122), wartościowa zieleń wysoka;</p> <p>ochrona zabytków: obszar d. zakładów Stoewera, zabytki w ewidencji konserwatorskiej, wartościowe zespoły urbanistyczne;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: teren usług, teren lokalizacji obiektu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² typu „dom i ogród”;</p> <p>funkcje uzupełniające: przemysł nieuciążliwy, enklawa zabudowy jednorodzinnej przy ul. Wojska Polskiego;</p> <p>działania zorganizowane: rewitalizacja obszaru zagospodarowania i zabudowy poprodukcyjnej i usługowej;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: uporządkowanie, restrukturyzacja i przebudowa istniejącej zabudowy i zagospodarowania, poprawienie warunków użytkowania terenu, obowiązuje utrzymanie pełnej pierwotnej kompozycji architektonicznej obiektów o szczególnych wartościach kulturowych i zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny po dawnych zakładach produkcyjnych fabryki maszyn i urządzeń;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: przywrócenie wartości funkcjonalno-przestrzennej zdegradowanych terenów i wykształcenie struktury efektywnej i sprawnej funkcjonalnie;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): nowe zagospodarowanie uwzględniające kompozycję budynków o szczególnych wartościach kulturowych i zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej w południowo – wschodniej części terenu;</p> <p>zasady zabudowy: nakaz dostosowania nowej zabudowy do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy historycznej;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: al. Wojska Polskiego, Unii Lubelskiej, Litewskiej;</p> <p>inżynieria: stacja zasilająca wysokiego napięcia „Polmo” do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy; elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy; sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; studnie awaryjne ujęcia wody do zachowania; dopuszcza się ich likwidację pod warunkiem odtworzenia w obszarze terenu;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122), proponowany pomnik przyrody ożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefy B i K ochrony konserwatorskiej, obiekty w ewidencji konserwatorskiej do indywidualnej ochrony w ustaleniach planów;</p>



OSIEDLE	ZAWADZKIEGO–KLONOWICA
Nr jednostki planistycznej	Z.K.08.G
Powierzchnia w ha	9,76
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ul. Szafera, magistrala wodociągowa, gazowa, kolektory ogólnospławne i deszczowy, sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, użytkownicy wieczystości;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: główna;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu + torowisko tramwajowe;</p> <p>główne ścieżki rowerowe: wprowadza się;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: budowa drugiej jezdni ulicy oraz torowiska tramwajowego i pętli tramwajowo - autobusowej;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym; trasa szybkiego tramwaju na odcinku od ul. Modrej do pętli;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>inżynieria: istniejący kolektor sanitarny i kolektor deszczowy, magistrala wodociągowa oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; budowa magistrali wodociągowej;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);</p>



OSIEDLE	ZAWADZKIEGO – KLONOWICA
Nr jednostki planistycznej	Z.K.09.G
Powierzchnia w ha	6,28
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: Al. Wojska Polskiego, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, magistrała wodociągowa, gazowa, kolektory ogólnospławne i deszczowy, sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, Skarb Państwa;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122); aleja kasztanowców;</p> <p>ochrona zabytków: występują wartościowe elementy krajobrazu;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: główna;</p> <p>przekrój ulicy: min. jezdnia jednoprzestrzenna o czterech pasach ruchu + torowisko tramwajowe wydzielone poza jezdnię;</p> <p>główne ścieżki rowerowe: wprowadza się;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego dwujezdniowego przekroju ulicy z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jego geometrii;</p> <p>wyznacza się wewnętrzne podziały jednostki planistycznej: A, B, (wskazane na rysunku Studium, plansza Kierunki), dla określenia granic terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniem (tom II – Kierunki, rozdz. 12, pkt. 12.1.1, lit. g);</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122); szpalery zieleni wysokiej do zachowania;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej; ochrona elementów ulicy do ustalenia w planach miejscowych;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy; istniejący kolektor ogólnospławny i kolektory deszczowe, magistrała wodociągowa oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p>