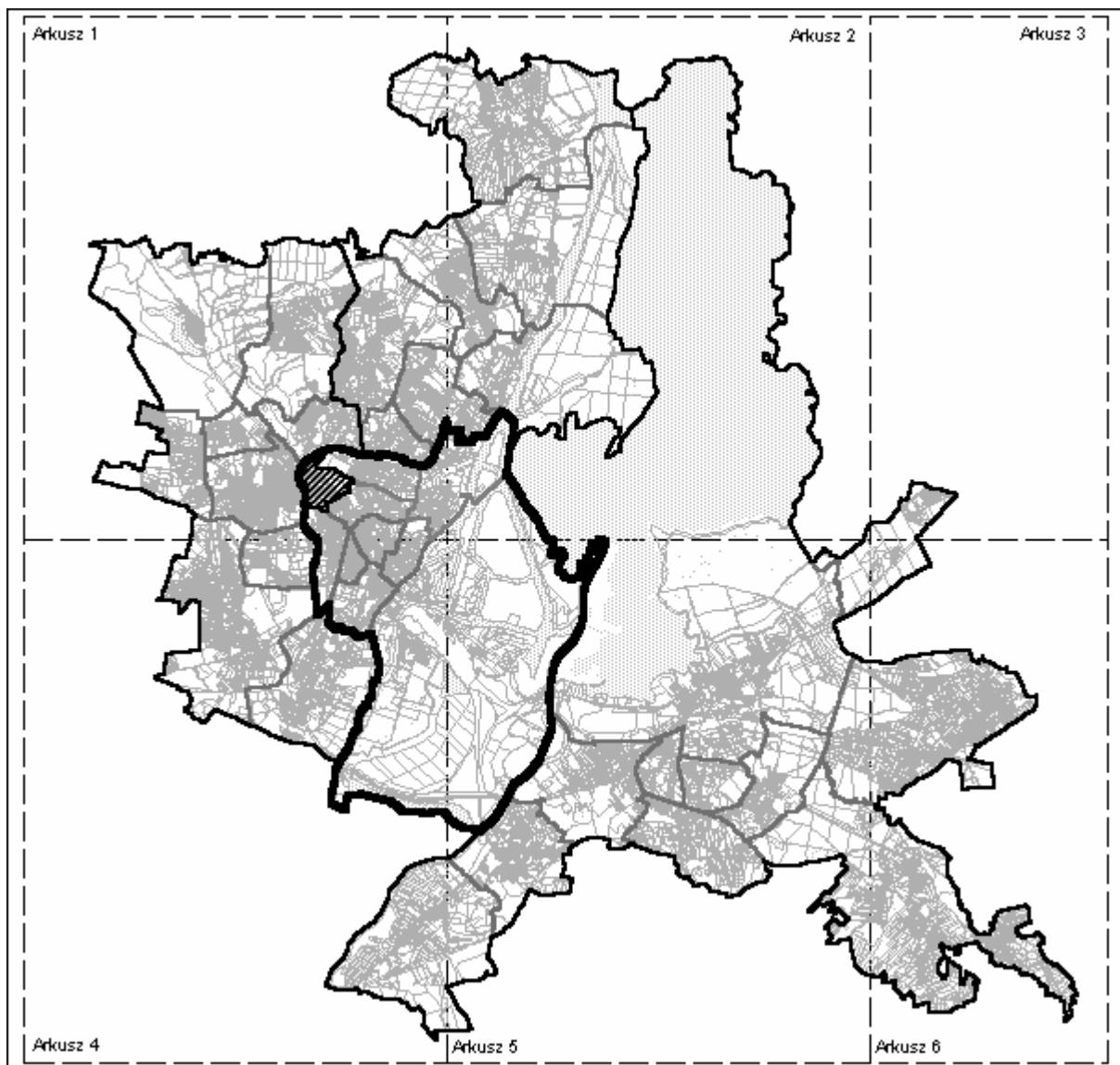




OSIEDLE ŁĘKNO

Osiedle o dużych walorach estetycznych i jakości przestrzeni. Utrzymuje się kameralny charakter zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Ogranicza się możliwość przekształceń terenów zieleni urządzonej tylko do wprowadzenia usług związanych z podstawowymi funkcjami terenu, nie ograniczających swobodnego korzystania z przestrzeni otwartych i służących utrwaleniu dotychczasowego przeznaczenia. Utrzymanie zieleni w terenach zabudowanych prowadzi się zgodnie z zasadami przyjętymi dla terenów objętych Systemem Zieleni Miejskiej. Wprowadzanie nowych usług o charakterze ogólnomiejskim ogranicza się do obszarów wskazanych w jednostkach planistycznych.





OSIEDLE	ŁĘKNO
Nr jednostki planistycznej	S.Ł.01
Powierzchnia w ha	7,28
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: Arcybiskupie Wyższe Seminarium Duchowne, administracja diecezjalna; usługi, garaże, zieleń parkowa; kolektor ogólnospławny, kolektor deszczowy, magistrala gazowa średniego ciśnienia, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne;</p> <p>struktura władania: mieszana: Skarb Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu w zespole przyrodniczo- krajobrazowym „Zespół Parków Kasprowicza - Arkoński”;</p> <p>ochrona zabytków: zabytek sztuki parkowej wpisany do rejestru; fragmenty zagospodarowania dawnych młynów;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: utrzymuje się usługi publiczne w obszarze jednostki;</p> <p>funkcje uzupełniające: zieleń urządzona;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny przy trakcji kolejowej;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): uzupełnienie istniejącej kompozycji zabudowy;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa dostosowana do zabudowy istniejącej;</p> <p>komunikacja: obsługa komunikacyjna głównie z ulicy Papieża Pawła VI. Przebieg głównej ścieżki rowerowej na przedłużeniu ul. Fałata i wzdłuż ulic: Zaleskiego i Papieża Pawła IV;</p> <p>inżynieria: rozbudowa kolektora deszczowego; istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu w zespole przyrodniczo krajobrazowym „Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński”, teren do objęcia SZM;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej; ochrona obiektów w ewidencji konserwatorskiej w ustaleniach planów; opieka nad zabytkiem sztuki parkowej wg ustaleń organu ds. ochrony zabytków;</p>



OSIEDLE	ŁĘKNO
Nr jednostki planistycznej	S.Ł.02
Powierzchnia w ha	28,9
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ogród „Różanka”, Park Kasprowicza, Jez. Rusałka, amfiteatr; lokal gastronomiczny, magistrala wodociągowa, magistrala gazowa średniego ciśnienia, kolektor ogólnospławny, kolektor deszczowy, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne;</p> <p>struktura władania: mieszana: Skarb Państwa, Gmina Miasto Szczecin, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: zieleń urządzona, naturalny zbiornik wodny, zespół przyrodniczo krajobrazowy „Zespół Parków Kasprowicza - Arkoński”;</p> <p>ochrona zabytków: wartościowy krajobraz kompozycji parkowo-ogrodowej, ogród różany wpisany do rejestru zabytków;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: magistrala wodociągowa;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zieleń urządzona;</p> <p>funkcje uzupełniające: amfiteatr, obiekty związane z obsługą parku;</p> <p>działania zorganizowane: odtwarzanie elementów historycznego zagospodarowania parku;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia wzbogacające istniejącą kompozycję zespołu zieleni;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: kształtowanie i podnoszenie jakości przestrzeni publicznych;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): zachowanie kompozycji zespołu zieleni o charakterze parkowym;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa dostosowana do walorów krajobrazowych i lokalizowana w sposób uwzględniający historyczne założenia parkowe; ograniczony zakaz zabudowy w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego;</p> <p>komunikacja: obsługa komunikacyjna głównie z ulic: Wyspiańskiego, Słowackiego, Jasienicy Przebieg głównej ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Fałata;</p> <p>inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: zieleń parkowa, naturalny zbiornik wodny, zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Zespół Parków Kasprowicza - Arkoński; teren do objęcia SZM;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej, utrzymanie kompozycji ogrodowej „Różanka”, lokalizacja funkcji uzupełniających na podstawie zgody organu ds. ochrony zabytków;</p>



OSIEDLE	ŁĘKNO
Nr jednostki planistycznej	S.Ł.03
Powierzchnia w ha	13,0
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, enklawa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, usługi wolno stojące, zieleń; magistrala wodociągowa, magistrala gazowa średniego ciśnienia, kolektor ogólnospławny, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne;</p> <p>struktura władania: mieszana: Skarb Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy;</p> <p>ochrona zabytków: wartościowe obiekty o cechach zabytków architektury i budownictwa w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, zieleń urządzona, usługi;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: sposób zabudowy i zagospodarowania terenu powinien kontynuować i nawiązywać do historycznej struktury przestrzennej;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): zachowuje się istniejącą kompozycję zabudowy wraz z terenem zieleni wzdłuż Al. Wojska Polskiego i Wyspiańskiego;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa dostosowana do typu zabudowy istniejącej;</p> <p>komunikacja: obsługa komunikacyjna głównie z ulic: Wyspiańskiego, Moczyńskiego, Jasienicy;</p> <p>inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: teren do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę A ochrony konserwatorskiej, ochrona planistyczna obiektów ewidencyjnych;</p>



OSIEDLE	ŁĘKNO
Nr jednostki planistycznej	S.Ł.04
Powierzchnia w ha	9,34
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi wolno stojące, w tym: przedszkola, szkoła podstawowa, Państwowa Szkoła Muzyczna, liceum ogólnokształcące, obiekty sportowo – rekreacyjne: plac zabaw - mini golf, lodogryf; magistrala wodociągowa, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne;</p> <p>struktura władania: mieszana: Skarb Państwa, jednostki organizacyjne S.P., Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy;</p> <p>ochrona zabytków: zabytki wpisane do rejestru, zespoły i obiekty zabytkowe w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: magistrala wodociągowa;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: usługi sportu i rekreacji, zabudowa usługowa;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi publiczne;</p> <p>działania zorganizowane: rewitalizacja zabudowy;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: sposób zabudowy i zagospodarowania terenu powinien kontynuować i nawiązywać do historycznej struktury przestrzennej, z wyłączeniem terenów rekreacyjno – sportowych przy Al. Wojska Polskiego;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa dostosowana do typu zabudowy istniejącej;</p> <p>komunikacja: obsługa komunikacyjna głównie z Al. Wojska Polskiego, Wyspiańskiego, Piotra Skargi;</p> <p>inżynieria: istniejąca magistrala i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: teren do objęcia SZM;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę A ochrony konserwatorskiej, ochrona planistyczna obiektów w ewidencji konserwatorskiej;</p>



OSIEDLE	ŁĘKNO
Nr jednostki planistycznej	S.Ł.05
Powierzchnia w ha	8,5
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane i dobudowane, stacja paliw, zakłady graficzne, zieleń urządzona; zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne;</p> <p>struktura władania: mieszana: Skarb Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: zieleń urządzona;</p> <p>ochrona zabytków: zabytkowy cmentarz Żydowski, obiekty w ewidencji konserwatorskiej, wartościowy krajobraz;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi, produkcja nieuciążliwa, zieleń urządzona;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: uzupełnienie zabudowy, wyposażenie obszaru, poprawa warunków mieszkaniowych i ładu przestrzennego;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): zachowanie kompozycji zespołów zabudowy w układzie wstęgowym i grzebieniowym przy ul. Gorkiego, Ojca Beyzyma, Bogumiły, Spółdzielczej i Al. Wojska Polskiego; zachowanie kompozycji zespołu zieleni;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa dostosowana do typu zabudowy istniejącej;</p> <p>komunikacja: obsługa komunikacyjna głównie z ulic: Gorkiego, Spółdzielczej, Ojca Beyzyma; przebieg głównej ścieżki rowerowej;</p> <p>inżynieria: rozbudowa systemu uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: zieleń parkowa do zachowania, teren do objęcia SZM;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę A ochrony konserwatorskiej, ochrona zabytkowego cmentarza i obiektów w ewidencji konserwatorskiej;</p>



OSIEDLE	ŁĘKNO
Nr jednostki planistycznej	S.Ł.06
Powierzchnia w ha	10,3
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza i szeregowa, skwer im. Telesfora Badetki; usługi, magistrala gazowa średniego ciśnienia, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne;</p> <p>struktura władania: mieszana: Skarb Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy;</p> <p>ochrona zabytków: zespół zabudowy o cechach zabytku, wartościowy zespół parkowy;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: gazociąg średniego ciśnienia;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: zielen, usługi;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: sposób zabudowy i zagospodarowania terenu powinien kontynuować i nawiązywać do historycznej struktury przestrzennej;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): zachowanie kompozycji zespołów zabudowy; zachowanie kompozycji zespołu zieleni urządzonej;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa dostosowana do typu zabudowy istniejącej;</p> <p>komunikacja: obsługa komunikacyjna głównie z ulic: Gorkiego, Soplicy, Spółdzielczej, Leszczyńskiego; przebieg głównej ścieżki rowerowej;</p> <p>inżynieria: istniejąca magistrala i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: teren do objęcia SZM;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę A ochrony konserwatorskiej, ochrona indywidualna w planach obiektów w ewidencji konserwatorskiej, rewaloryzacja zieleni zabytkowej;</p>



OSIEDLE	ŁĘKNO
Nr jednostki planistycznej	S.Ł.07
Powierzchnia w ha	8,5
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: usługi, w tym: zespół świątyń wyznań niekatolickich, szkoły podstawowe, gimnazja, Uniwersytet Szczeciński, Wyższa Szkoła Integracji Europejskiej, usługi rozrywki, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ogrody działkowe, zieleń urządzona, pocementarna; magistrala wodociągowa, kolektory ogólnospławne, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; stacja redukcyjna gazu II stopnia;</p> <p>struktura władania: mieszana: Skarb Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, samorząd wojewódzki, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy (zieleń parkowa, zieleń dawnego cmentarza);</p> <p>ochrona zabytków: teren dawnego zespołu opiekuńczego Bethania wpisany do rejestru zabytków, obiekty w ewidencji konserwatorskiej, zabytkowa zieleń;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: usługi, usługi publiczne;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, usługi sakralne, zieleń urządzona;</p> <p>działania zorganizowane: likwidacja ogrodów działkowych; rewitalizacja zabudowy;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: sposób zabudowy i zagospodarowania terenu powinien kontynuować i nawiązywać do historycznej struktury przestrzennej;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: rewaloryzacja zabudowy, kształtowanie i podnoszenie jakości przestrzeni publicznych;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): zachowanie i uzupełnienie istniejącej kompozycji zabudowy, nowe powiązanie komunikacyjne ul. Mickiewicza i Ojca Beyzyma;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa dostosowana do typu zabudowy istniejącej, dyslokacja obiektów garażowych i produkcyjnych;</p> <p>komunikacja: obsługa komunikacyjna głównie z ulic: Mickiewicza, Wawrzyniaka. Przebieg głównej ścieżki rowerowej;</p> <p>inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy,</p> <p>ochrona przyrody: teren do objęcia SZM;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę A ochrony konserwatorskiej, działania na terenie wpisanym do rejestru zabytków za zgodą organu ds. ochrony zabytków, ochrona otoczenia i obiektów ewidencyjnych w planie miejscowym;</p>



OSIEDLE	ŁEKNO
Nr jednostki planistycznej	S.Ł.08
Powierzchnia w ha	2,3
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, stacja paliw, obiekt handlowy, Sztab Wojskowy; kolektory ogólnospławne, magistrala gazowa średniego ciśnienia, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; stacja redukcyjna gazu II stopnia;</p> <p>struktura władania: mieszana: Skarb Państwa, jednostki organizacyjne S.P., wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: zieleń wysoka;</p> <p>ochrona zabytków: zespół obiektów o wartościach zabytkowych;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: kolektory ogólnospławne;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa usługowa;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: sposób zabudowy i zagospodarowania terenu powinien nawiązywać do istniejącej struktury przestrzennej;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): nawiązująca do istniejącej kompozycji zabudowy;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa dostosowana do zabudowy istniejącej;</p> <p>komunikacja: obsługa komunikacyjna z al. Wojska Polskiego i od ul. Zaleskiego;</p> <p>inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: zieleń wysoka do zachowania, teren do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę A ochrony konserwatorskiej, ochrona planistyczna obiektów w ewidencji konserwatorskiej;</p>



OSIEDLE	ŁĘKNO
Nr jednostki planistycznej	S.Ł.09.Z
Powierzchnia w ha	3,93
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: istniejący odcinek ulicy Wojska Polskiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 115, magistrale wodociągowe i gazowa, kolektor ogólnospławny, sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>struktura władania: Skarb Państwa;</p> <p>ochrona przyrody: zieleń przyuliczna;</p> <p>ochrona zabytków: historyczny ciąg drogowy do Tanowa, podstawowa ulica układu przestrzennego Westendu;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: ulica zbiorcza;</p> <p>przekrój ulicy: na odcinku obwodnica Śródmieścia – Zaleskiego - dwie jezdnie po min. dwa pasy ruchu z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, na pozostałym odcinku - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z wydzielonym torowiskiem tramwajowym;</p> <p>główne ścieżki rowerowe: wprowadza się;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: za wyjątkiem obszaru skrzyżowania z obwodnicą Śródmieścia zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy z dopuszczalnymi korektami jej geometrii;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>ochrona przyrody: zieleń przyuliczna do odtworzenia według wytycznych konserwatora zabytków, teren do objęcia SZM;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę A ochrony konserwatorskiej, ustalenia ochrony w planach;</p> <p>inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p>



OSIEDLE	ŁĘKNO
Nr jednostki planistycznej	S.Ł.10.GP
Powierzchnia w ha	3,13
Uwarunkowania	stan zainwestowania: częściowo tereny kolejowe, na części zagospodarowanie tymczasowe, częściowo tereny niezainwestowane; elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, kolektor ogólnospławny, magistrala gazowa średniego ciśnienia;
	struktura władania: Skarb Państwa, Miasto Szczecin, wieczyści użytkownicy;
	ochrona przyrody: zieleń przyuliczna;
Kierunki	klasa ulicy: ulica główna ruchu przyśpieszonego;
	przekrój ulicy: dwie jezdnie po min. dwa pasy ruchu;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: budowa odcinka nowej ulicy o przebiegu częściowo w granicach terenów kolejowych, bez kolizji z ruchem kolejowym;
	obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
Standardy kształtowania przestrzeni	ochrona przyrody: zieleń przyuliczna do zachowania, teren do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej;
	inżynieria: elektroenergetyczna napowietrzna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy; istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; budowa sieci uzbrojenia rozdzielczego;



OSIEDLE	ŁĘKNO
Nr jednostki planistycznej	S.Ł.11.G
Powierzchnia w ha	4,64
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ulica planowana – częściowo tereny zamknięte (kolejowe), na części ogródki działkowe, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, magistrala wodociągowa, kolektor ogólnospławny i deszczowy;</p> <p>struktura władania: Skarb Państwa, Miasto Szczecin, własność prywatna;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy;</p> <p>ochrona zabytków: występują wartościowe elementy krajobrazu, obszary styczne z terenami ochrony konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: możliwe wyburzenie budynków mieszkalnych, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: ulica główna;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: budowa odcinka nowej ulicy o przebiegu częściowo w granicach terenów kolejowych, bez kolizji z ruchem kolejowym;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>ochrona przyrody: teren do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę K ochrony konserwatorskiej;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczna napowietrzna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy; rozbudowa kolektora deszczowego; istniejące kolektory i magistrale oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; budowa sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p>