

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bukowe-boisko" w Szczecinie

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bukowe-boisko" w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania projektu planu, o którym mowa w § 1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalnoprawnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bukowe-boisko" obejmuje tereny sportowe Os. Bukowe-Kłęskowo położone przy ul. Pomarańczowej w sąsiedztwie Parku Leśnego Kłęskowo (osiedlowe boisko do gry w piłkę nożną).

Na obszarze planu obowiązuje zmiana Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego D.01 docelowo przeznaczająca teren boiska sportowego na szkołę podstawową i przedszkole, ale zgodnie z aktualnymi i przewidywanymi potrzebami w zakresie realizacji nowych placówek oświatowych ustalenie takie jest zbędne - co wymaga zmiany.

Zgodnie z inicjatywą mieszkańców teren już zagospodarowano na cele tymczasowego boiska sportowego. Ze względu na fakt, że realizacja boiska jako obiektu o charakterze stałym została wprowadzona do „programu budowy centrów sportowych” zaistniała konieczność uporządkowania przepisów planistycznych. Rada Osiedla Bukowe-Kłęskowo skierowała do Urzędu Miasta wniosek o przeznaczenie terenu (dz. nr 48 z obr. 4155) na cele inwestycji sportowej o charakterze stałym.

Obszar planu stanowi komunalną nieruchomość gruntową nr 48 z obr. 4155, o powierzchni 3,4577 ha.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bukowe-boisko" jest zmiana obowiązujących ustaleń w dostosowaniu do nowych potrzeb wspólnoty mieszkaniowej w zakresie usług oświaty oraz sportu.