

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot Inwestycji.

- 1.1. Inwestor.
- 1.2. Podstawa opracowania.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

- 2.1. Lokalizacja Inwestycji.
- 2.2. Dostępność komunikacyjna.
- 2.3. Ukształtowanie terenu oraz warunki gruntowo – wodne.
- 2.4. Zieleń istniejąca.
- 2.5. Sieci i instalacje.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

- 3.1. Układ urbanistyczny.
- 3.2. Nawierzchnie projektowane i remontowane.
- 3.3. Maszty flagowe
- 3.4. Zieleń.

4. Dane na temat ochrony konserwatorskiej.

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

II. CZĘŚĆ DOKUMENTACYJNA

1. Zaświadczenia projektantów o posiadaniu odpowiednich uprawnień do projektowania.
2. Zaświadczenia projektantów o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego.
3. Oświadczenia projektantów o zgodności opracowania projektowego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Decyzja Nr 91/08 o warunkach zabudowy z dnia 18.02.2008 r.
5. Postanowienie z dnia 28.04.2008 r.
6. Karta Rejestracyjna informatycznej kopii mapy z dnia 27.05.2008 r.
7. Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

III. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA TERENU

- Fot. 1 – Nawierzchnia żwirowa istniejąca.
Fot. 2 – Otoczenie pomnika Jana Pawła II.
Fot. 3 – Nawierzchnia placu przy fontannie.
Fot. 4 – Widok alei żwirowej.
Fot. 5 – Istniejące płotki stalowe.
Fot. 6 – Platanowa aleja w perspektywie.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Rys. nr PB/A/01 – Zagospodarowanie terenu,
plansa podstawowa | skala 1:500 |
| 2. | Rys. nr PB/A/02 – Najbliższe otoczenie pomnika | skala 1:100 |
| 3. | Rys. nr PB/A/03 – Przekroje konstrukcji nawierzchni | skala 1:10/50 |
| 4. | Rys. nr PB/A/04 – Maszty flagowe | skala 1:25/50 |

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot Inwestycji.

Przedmiotem Inwestycji jest remont nawierzchni alei parkowych w obrębie zieleńca Jasne Błonia w Szczecinie wraz z projektem ścieżki rowerowej i wymianą nawierzchni utwardzonej w najbliższym otoczeniu pomnika Jana Pawła II . W ramach inwestycji planowane jest także umieszczenie pod powierzchnią trawnika przy pomniku Jana Pawła II czterech podstaw fundamentowych umożliwiających czasową instalację aluminiowych masztów flagowych. Rozpoczęcie realizacji Inwestycji planowane jest na IV kwartał 2008 r.

1.1. Inwestor:

Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

1.2. Podstawa opracowania.

- a) Decyzja Nr 91/08 o warunkach zabudowy.
- b) Umowa Nr WGKiOŚ 78/2008 w wykonanie dokumentacji projektowej.
- c) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- d) Wytyczne Inwestora.
- e) Wizja lokalna i inwentaryzacja fotograficzna terenu.
- f) Obowiązujące prawo i przepisy budowlane oraz Polskie Normy.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.1. Lokalizacja Inwestycji.

Teren, na którym zlokalizowana zostanie Inwestycja, położony jest w Szczecinie na terenie zieleńca Jasne Błonia ograniczonego ulicami Piotra Skargi, Ogińskiego, Szymanowskiego, Moniuszki. Stanowi go działka nr 13 w obrębie 1021. Całe Jasne Błonia wchodzi w skład zespołu przyrodniczo-krajobrazowego o nazwie „Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński”.

Cały obszar Jasnych Błoni jest pokryty zorganizowaną zielenią parkową w postaci spacerowych alei platanowych, biegnących równolegle do ulic Ogińskiego i Moniuszki oraz trawników i klombów kwiatowych w środkowej części.

Na terenie, przy ulicy Szymanowskiego znajduje się fontanna z basenami kaskadowymi, w centralnym punkcie skweru zlokalizowany jest pomnik papieża Jana Pawła II. Teren jest wyposażony w liczne ławki parkowe i własne oświetlenie.

2.2. Dostępność komunikacyjna.

Teren posiada bezpośredni dostęp do pieszej i kołowej komunikacji publicznej wzdłuż wszystkich czterech granic. Biegące przez Jasne Błonia aleje spacerowe skomunikowane są z chodnikami ulic sąsiednich poprzez 9 przejść pieszych prowadzących przez ulice Piotra Skargi, Ogińskiego, Szymanowskiego i Moniuszki.

2.3. Ukształtowanie terenu.

Teren o formie prostokąta o wymiarach 415x165m. Podłużna oś na kierunku północny-zachód, południowy-wschód.

Teren Inwestycji ukształtowany jest na dwóch poziomach wysokościowych. Aleje biegnące wzdłuż ulic Ogińskiego i Moniuszki oraz strefy bezpośrednio przyległe do ulic Szymanowskiego i Piotr Skargi zlokalizowane są rzędnej ok. 31,00 m n.p.m. Środkowa część terenu, którą stanowią trawniki jest obniżona o ok. 0,75 m w stosunku do poziomu górnego tj. na rzędnej ok. 30,25 m n.p.m.

2.4. Zielen istniejąca.

Teren Inwestycji pokryty jest zorganizowaną zielenią parkową. Wzdłuż ulic Ogińskiego i Moniuszki biegają aleje platanowe z łącznie 212 drzewami. Pomędzy platanami i na niższym poziomie zlokalizowane są trawniki i klomby kwiatowe. Poza tym w obrębie Jasnych Błoni rosną pojedyncze okazy drzew i krzewów ozdobnych np. cyprysy i żywotniki oraz żywopłoty odgradzające teren od ulic Ogińskiego i Moniuszki.

2.5. Sieci i instalacje.

W obrębie Jasnych Błoni znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu takie, jak energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, ciepłownicza.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Układ urbanistyczny.

Istniejący układ urbanistyczny przewidziany do zachowania w stanie nie zmienionym. Istniejący system alei i chodników zostanie rozbudowany o projektowaną ścieżkę rowerową. Ścieżka rowerowa zostanie zlokalizowana w obrębie istniejących alei poprzez wyróżnienie odmiennym kolorem nawierzchni parkowej.

3.2. Nawierzchnie projektowane i remontowane.

- W ramach projektu przewidziano realizację ścieżki rowerowej o szerokości 2,10m biegnącej na górnym poziomie terenu wzdłuż ulic Ogińskiego, Szymanowskiego, Moniuszki, Piotra Skargi. Ścieżkę zaprojektowano jako wydzielony kolorystycznie pas w obrębie istniejących alei parkowych. Elementem wydzielającym będzie krawężnik wtopiony, ułożony z kostki granitowej szarej 8x8x8cm. Projektowana ścieżka prowadzona jest do wszystkich 9 przejść pieszych przez istniejące, sąsiednie ulice. Nawierzchnia ścieżek rowerowych żwirowa HanseGrand w kolorze czerwonym HanseGrand „Rot”.
- Do remontu przewidziano wszystkie istniejące aleje spacerowe o nawierzchniach żwirowych. Projektowane nowe nawierzchnie typu parkowego, żwirowe HanseGrand w kolorach piaskowych – górny poziom kolor piaskowy ciemny HanseGrand „Original”, poziom dolny kolor piaskowy jasny HanseGrand „Elbegelb”.
- W miejscach o przewidywanym większym natężeniu ruchu, projektuje się nawierzchnię żwirową HanseGrand pluS Stabilizer, w kolorach odpowiednich do poziomu.
- W obrębie wszystkich remontowanych alei wymiana istniejących obrzeży betonowych na nowe, wykonane z koski granitowej szarej o wymiarach 8x8x8 cm.

W najbliższym sąsiedztwie pomnika papieża Jana Pawła II do wymiany przewidziano nawierzchnię z kostki betonowej typu polbruk, na nawierzchnię z płyt kamiennych z granitu promieniowanego szarego o wymiarach 40x90x8cm na zagęszczonej podsypce piaskowo-cementowej. Płyty kamienne wydzielać od reszty placu będzie krawężnik granitowy szerokości 15cm. Dla nawierzchni kamiennej zaprojektowano spadki 1%.

Konstrukcje nawierzchni:

Plac z płyt granitowych przy pomniku Jana Pawła II

- | | |
|--|-----------------|
| - płyty granitowe Strzegom płomieniowany | – 40 x 90 x 8cm |
| - podsypka piaskowo-cementowa | – 3cm |
| - podbudowa z tłucznia 2/32mm | – minimum 15cm |
| - grunt rodzimy stabilizowany | |

Alejki i ścieżki rowerowe z nawierzchni żwirowej HanseGrand

- żwir HanseGrand lub Hanse Grand pluS Stabilizer – 4cm
- warstwa dynamiczna Hanse Mineral – 5cm
- tłuczeń 2/32 mm – minimum 15cm
- grunt rodzimy stabilizowany

Uwagi techniczne do nawierzchni żwirowych alejek parkowych:

- wbudowanie warstw nawierzchni alejek należy wykonać za pomocą maszyny do układania, belki do ściągania, urządzenia do sypania lub ręcznie,

- uprzednio należy zdjąć i usunąć istniejące nawierzchnie alejek wraz z warstwą podbudowy aż do poziomu gruntu rodzimego. Założono wybranie materiału do głębokości -0,25m.

- jako podbudowę alejek należy stosować tłuczeń z twardego kamienia 2/32mm, d=15cm,

- projektowane spadki poprzeczne dla alejek żwirowych założono jako 3%,

- warstwę dynamiczną należy wykonać z HanseMineral według normy DIN 18035-5 i wbudować zgodnie z profilem o grubości 5cm. Powierzchnię należy zagęścić dynamicznie odpowiednim przyrządem. Ewentualne nierówności na spodzie wyrównywać za pomocą HanseMineral.

- warstwę wierzchnią należy wykonać w warstwie jednakowej grubości 4cm, powierzchnię obficie polać wodą aż do nasycenia i po wysuszeniu przewalcować (bez wibrowania) odpowiednim urządzeniem (walec o max. ciężarze 2 t). Uwaga: osiadanie po walcowaniu i wystarczającym czasie schnięcia (3-15 dni) wynosi 0,5-1cm. Ewentualne uszkodzenia wskutek wandalizmu należy naprawić poprzez szorstkowanie grabiami, następnie obficie polać wodą i następnie ponownie ubić. Końcowa wytrzymałość jest uzyskiwana z reguły po pierwszym całkowitym wyschnięciu.

- nawierzchnia wykonana z HanseGrand nie wymaga większej pielęgnacji aniżeli zwyczajna nawierzchnia związana wodą, występujące uszkodzenia po zbyt intensywnym użytkowaniu, należy naprawić poprzez naniesienie HanseGrand plus ze Stabilizerem. Naniesiony nowy materiał, należy ponownie zwilżyć wodą i uszkodzone miejsce i ponownie zagęścić. Niezwiązane ziarna pojawiające się po pewnym okresie użytkowania należy ponownie związać poprzez nawilżenie i walcowanie.

- stalowe płotki umieszczone wzdłuż istniejących obrzeży po wykonaniu nowych krawężników z kostki granitowej należy umocnić w przypadku ich naruszenia. Poziome elementy pokrzywione, skręcane ze słupkami należy zdemontować, wyprostować i przykręcić w tym samym miejscu.

- wskazane materiały i ich producentów w opracowaniu projektowym podano przykładowo. W uzgodnieniu z projektantem i Inwestorem dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach równorzędnych lub wyższych lub od zaproponowanych. Rozwiązania zamienne należy ponownie uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

Projektowana wymiana nawierzchni żwirowych alei parkowych wraz z wytyczeniem ścieżki rowerowej i wymianą nawierzchni utwardzonej w najbliższym otoczeniu pomnika Jana Pawła II jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy nr 91/08.

Dane liczbowe:

- obrzeża betonowe do usunięcia – krawężniki 6x30cm	- 6.150mb,
- nawierzchnie żwirowe i materiał do usunięcia – do głębokości 25cm	- 6.254m kw,
- nawierzchnia betonowa do rozebrania – kostka polbruk	- 145m kw,
- trawnik do rekultywacji	- 4.800m kw,
- nawierzchnia kamienna granitowa z płyt płomieniowanych 40x90x8cm	- 265m kw,
- krawężnik z płyt granitowych 15x30cm	- 95mb,
- krawężnik z kostki granitowej 8x8x8cm	- 7.800mb,
- nawierzchnia HanseGrand Rot d=4cm	- 2.835m kw.
- nawierzchnia HanseGrand Orginal d=4cm	- 5.401m kw.
- nawierzchnia HanseGrand Elgegelb d=4cm	- 7.162m kw.
- nawierzchnia HanseGrand pluS Stabilizer d=4cm	- 4.378m kw.
- warstwa dynamiczna HanseMineral 5cm	- 19.776m kw.
- tłuźień 2/32mm 15cm	- 20.000m kw.

3.3. Maszty flagowe.

W najbliższym otoczeniu pomnika Jana Pawła II projektowane są cztery maszty flagowe aluminiowe, segmentowe, o wysokości 10m. Maszt zwieńczony będzie głowicą obrotową białą. Maszty posadowione będą na typowym fundamencie żelbetowym, wylewanym bezpośrednio w gruncie o gabarytach 50x50x150cm. Elementem łączącym maszt z fundamentem będzie systemowy wspornik zawiasowy umożliwiający ustawianie masztu na czas wywieszania flag i jego demontaż. Maszt wraz z fundamentem oraz sposobem montażu obrazują załączone materiały uzyskane od producenta.

3.4. Zieleni.

W ramach niniejszego opracowania projektowego nie planuje się żadnych ingerencji w istniejący system zieleni, poza rekultywacją trawników sąsiadujących z remontowanymi alejami w pasie szer. ok. 1,0 m. Prace rekultywacyjne przewidziane są do przeprowadzenia po zakończeniu remontu nawierzchni.

4. Dane na temat ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z zapisami obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy przedmiotowy teren wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 197, Dec. DZ-4200/35/O/2004 z dnia 20.12.2004 r.

Projekt Inwestycji należy uzgodnić z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, a realizacja może być realizowana po otrzymaniu pozwolenia Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Inwestycja nie może naruszać walorów zabytkowych terenu tj. granic układu przestrzennego w tym zieleni, powiązań widokowych z otoczeniem.

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Teren jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Zjazdy o spadkach nie przekraczających 6% prowadzące z poziomu górnego na dolny zlokalizowane są w północno-zachodnim i południowym narożnikowym styku obu poziomów.

opracowanie:

arch. Piotr Lisewski

II. CZĘŚĆ DOKUMENTACYJNA

1. Zaświadczenia projektantów o posiadaniu odpowiednich uprawnień do projektowania.
2. Zaświadczenia projektantów o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego.
3. Oświadczenia projektantów o zgodności opracowania projektowego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Decyzja Nr 91/08 o warunkach zabudowy z dnia 18.02.2008 r.
5. Postanowienie z dnia 28.04.2008 r.
6. Karta Rejestracyjna informatycznej kopii mapy z dnia 27.05.2008 r.
7. Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

III. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA TERENU

- Fot. 1 – Nawierzchnia żwirowa istniejąca,
- Fot. 2 – Otoczenie pomnika Jana Pawła II
- Fot. 3 – Nawierzchnia placu przy fontannie
- Fot. 4 – Widok alei żwirowej
- Fot. 5 – Istniejące płytki stalowe.
- Fot. 6 – Platanowa aleja w perspektywie.



Fot. 1 – Nawierzchnia żwirowa istniejąca.



Fot. 2 – Otoczenie pomnika Jana Pawła II



Fot. 3 – Nawierzchnia placu przy fontannie.



Fot. 4 – Widok alei żwirowej



Fot. 5 – Istniejące płotki stalowe.



Fot. 6 – Płatanowa aleja w perspektywie.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Rys. nr PB/A/01 – Zagospodarowanie terenu,
plansa podstawowa | skala 1:500 |
| 2. | Rys. nr PB/A/02 – Najbliższe otoczenie pomnika | skala 1:100 |
| 3. | Rys. nr PB/A/03 – Przekroje konstrukcji nawierzchni | skala 1:10/50 |
| 4. | Rys. nr PB/A/04 – Maszty flagowe | skala 1:25/50 |