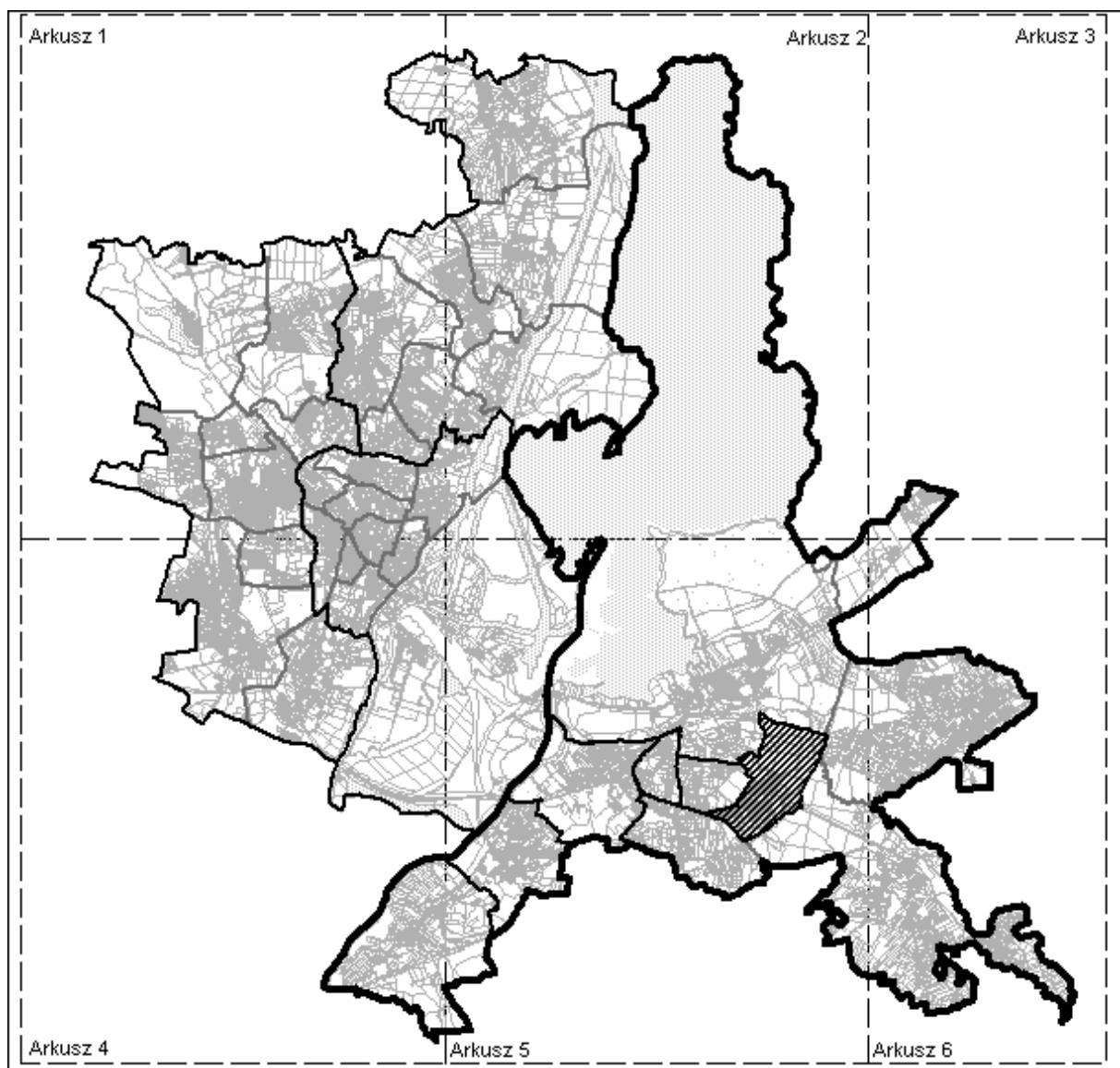




OSIEDLE KIJEWO

Osiedle zabudowy mieszkaniowej rozcłunkowane dwiema arteriami komunikacyjnymi (ulicą główną ruchu przyspieszonego i ulicą zbiorczą). Naturalnie wydzielone enklawy: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi, zabudowy jednorodzinnej, rzemieślniczego zespołu produkcyjno – usługowego, terenów rekreacyjno – sportowych i zieleni leśnej. Ustala się lokalizację usług podstawowych, obiektów oświaty i opieki społecznej, a także lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.





OSIEDLE	KIJEWO
Nr jednostki planistycznej	D.O.01
Powierzchnia w ha	37,34
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekt kultu – kościół, fermy drobiu, zieleń nieurządzona, dwa strumienie: Niedźwiedzianka i Trawna;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, wieczyści użytkownicy, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: strumienie: Niedźwiedzianka, Trawna, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków: występują obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: obniżanie standardów warunków mieszkaniowych przez działalność ferm drobiu i bezpośrednie sąsiedztwo autostrady, brak kanalizacji ściekowej;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa usługowa, w tym: usługi sakralne, oświaty, gastronomii, rzemiosła usługowego, opieki społecznej, handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m², a w sąsiedztwie ul. Zwierzynieckiej dopuszcza się lokalizację obiektu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m², tereny zieleni urządzonej;</p> <p>działania zorganizowane: wszystkie grunty rolne przeznacza się na cele nierolnicze; istniejące grupy drzew do urządzenia jako osiedlowa zieleń urządzona lub do adaptacji na zieleń towarzyszącą usługom osiedlowym; adaptacja zespołu zieleni pocmentarnej przy ul. Zwierzynieckiej na zieleń urządzoną;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: wszystkie tereny nie zainwestowane przeznacza się pod zainwestowanie miejskie;</p> <p>uzupełnienie zainwestowania miejskiego i programu usług, tereny w rejonie ulic Pawiej i Sowiej rezerwuje się na cele niekomercyjnych usług publicznych w zakresie infrastruktury społecznej, teren w rejonie ul. Zwierzynieckiej od strony ul. Pawiej rezerwuje się na cele usług podstawowych;</p> <p>obszary do zainwestowania: obszary użytkowane rolniczo;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: konieczność likwidacji ferm drobiu w rejonie ul. Koziej;</p> <p>wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej ekranizującej hałas od autostrady;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: struktura przestrzenna do utrzymania i uzupełnień; zagospodarowanie zielenią urządzoną terenów wzdłuż strumieni Niedźwiedzianka i Trawna;</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji (ostatnia kondygnacja w dachu), budynki kryte dachami stromymi;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Niedźwiedzkiej i Zoologicznej poprzez lokalną sieć ulic; główna ścieżka rowerowa wzdłuż ulic: Rysiej, fragmentu Sowiej, Koziej;</p> <p>inżynieria: budowa magistrali wodociągowej Zdroje–Kijewo, rozbudowa sieci wodociągowej, budowa systemu kanalizacji ściekowej i deszczowej, lokalne systemy ogrzewania;</p> <p>ochrona przyrody: utrzymanie naturalnego charakteru strumieni Niedźwiedzianka i Trawna, postulowana zmiana granicy otuliny SPK, pas terenu przylegający do autostrady do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej (SZM);</p> <p>ochrona zabytków: ustalenia ochrony obiektów w ewidencji konserwatorskiej w planie miejscowym;</p>



OSIEDLE	KIJEWO
Nr jednostki planistycznej	D.O.02
Powierzchnia w ha	12,96
Uwarunkowania	stan zainwestowania: las i zieleń nieurządzona;
	struktura władania: Gmina Miasto Szczecin (przewaga własności), właściciele prywatni;
	ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;
Kierunki	funkcja dominująca: zieleń leśna;
	funkcje uzupełniające: zieleń urządzona, dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszo-rowerowych wyposażonych w urządzenia turystyki;
	działania zorganizowane: wymagane zalesienia uzupełniające;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: część terenów zieleni nieurządzonej przeznacza się pod zalesienie; zieleń leśna do zachowania i prowadzenia gospodarki leśnej; wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z planem urządzenia lasu;
	obszary do zainwestowania: tereny poza obszarem lasu;
	obszary i zadania strategiczne: ochrona środowiska naturalnego i krajobrazu, zagospodarowanie zielenią urządzoną terenu wzdłuż strumienia Trawna;
Standardy kształtowania przestrzeni	struktura przestrzenna: struktura przestrzenna do utrzymania i uzupełnień;
	zasady zabudowy: zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej;
	komunikacja: dojazd głównie ulicami: Sowią i Kozią;
	inżynieria: zakaz lokalizacji obiektów i sieci inżynierskich;
	ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej, w tym aktywna ochrona przyrody, teren do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej (SZM), postulowana zmiana granicy otuliny SPK;



OSIEDLE	KIJEWÓ
Nr jednostki planistycznej	D.O.03
Powierzchnia w ha	40,07
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zieleń nieurządzona, zbiorniki wodne: Jeleni Staw i Olszowy Staw, strumień Niedźwiedzianka;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin (przewaga własności), wieczysci użytkownicy, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: naturalne ciek i zbiorniki wodne: Jeleni Staw i Olszowy Staw, strumień Niedźwiedzianka, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: brak systemów uzbrojenia, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV; bezpośrednie sąsiedztwo autostrady;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: sport i rekreacja;</p> <p>funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gastronomia, usługi, zieleń urządzona towarzysząca usługom rekreacyjno-sportowym;</p> <p>działania zorganizowane: grunty rolnicze przeznacza się na cele nierolnicze;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: wszystkie tereny nie zainwestowane przeznacza się pod zainwestowanie miejskie;</p> <p>obszary do zainwestowania: cały teren jednostki planistycznej;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: wprowadzenie funkcji ogólnomiejskiej – nowe tereny rekreacji i wypoczynku wraz z usługami towarzyszącymi, wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej ekranizującej hałas od autostrady. Ochrona środowiska naturalnego i krajobrazu;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: ekstensywne formy sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą, wykorzystujących istniejące zbiorniki wodne, zagospodarowanie zielenią urządzoną terenu wzdłuż strumienia Niedźwiedzianka;</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji (ostatnia kondygnacja w dachu), budynki kryte dachami stromymi;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic Dąbskiej i Zoologicznej poprzez lokalną sieć ulic; główna ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Nowy Zjazd;</p> <p>inżynieria: linia elektroenergetyczna 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, budowa magistrali wodociągowej Zdroje – Kijewo wzdłuż autostrady, rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu w zakresie niezbędnym do obsługi planowanej funkcji, lokalne systemy ogrzewania;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej (SZM), ochrona naturalnych cieków i zbiorników wodnych, postulowana zmiana granicy otuliny SPK;</p> <p>ochrona zabytków: teren częściowo do objęcia strefą W III ochrony archeologicznej;</p>



OSIEDLE	KIJEWÓ
Nr jednostki planistycznej	D.O.04
Powierzchnia w ha	12,03
	<p>stan zainwestowania: usługi i rzemiosło, stacja zasilająca wysokiego napięcia;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, wieczyści użytkownicy, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, wartościowy obszar przyrodniczy: naturalny ciek;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: brak pełnego uzbrojenia, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa usługowa i produkcyjna;</p> <p>funkcje uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, miejsca postojowe;</p> <p>działania zorganizowane: powiększenie istniejących nieruchomości, uzupełnienie układu drogowego wraz z uzbrojeniem inżynieryjnym;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: wszystkie tereny niezainwestowane przeznacza się pod zainwestowanie miejskie;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny wolne od zabudowy;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: realizacja nowych terenów usługowo-produkcyjnych, przebudowa układu drogowego;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: istniejąca kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej poza SZM: 25%, w granicach SZM: 50%;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ul. Dąbskiej poprzez lokalną sieć ulic; główna ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Nowy Zjazd;</p> <p>Inżynieria: stacja zasilająca wysokiego napięcia „Dąbie” z liniami elektroenergetycznymi 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu, lokalne systemy ogrzewania;</p> <p>ochrona przyrody: postulowana zmiana granicy otuliny SPK, fragment terenu do objęcia SZM;</p> <p>ochrona zabytków: teren częściowo do objęcia strefą W III ochrony archeologicznej;</p>



OSIEDLE	KIJEWÓ
Nr jednostki planistycznej	D.O.05
Powierzchnia w ha	14,99
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokiej intensywności i jednorodzinna, zasilanie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków poprzez istniejący system uzbrojenia terenu;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, wieczyści użytkownicy, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: nadziemna magistrala ciepłownicza;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami osiedlowymi;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi, w tym handel w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m², zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pompownia wody, pętla autobusowa;</p> <p>działania zorganizowane: dopuszcza się przeznaczenie części gruntów leśnych na cele nieleśne, po modernizacji ciepłowni „Dąbska” zagospodarowanie terenu bocznicy kolejowej zielenią urządzoną;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: uzupełnienie zainwestowania miejskiego i programu usług oraz terenów zieleni osiedlowej, teren w rejonie ul. Świstaczej rezerwuje się na cele niekomercyjnych usług publicznych w zakresie infrastruktury społecznej;</p> <p>obszary do zainwestowania: obszary użytkowane rolniczo oraz część gruntów leśnych przeznaczyć pod zainwestowanie miejskie;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: uporządkowanie zainwestowanych terenów, polepszenie standardu warunków mieszkaniowych;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: struktura przestrzenna do utrzymania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy do 5 kondygnacji (ostatnia kondygnacja w dachu), budynki kryte dachami stromymi</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic Zoologicznej i Niedźwiedziej poprzez lokalną sieć ulic;</p> <p>inżynieria: rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu, istniejąca pompownia wody przy ul. Niedźwiedziej do zachowania;</p> <p>ochrona przyrody: postulowana zmiana granicy otuliny SPK;</p>



OSIEDLE	KIJEWO
Nr jednostki planistycznej	D.O.06
Powierzchnia w ha	18,33
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami, zasilanie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków poprzez istniejący system uzbrojenia terenu;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, wieczyści użytkownicy, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie obiektów w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: skanalizowany odcinek cieką Niedźwiedzianka;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: wzdłuż ul. Zwierzynieckiej usługi nieuciążliwe, w tym handel w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m², przy ul. Kurzej produkcja, zieleń urządzone, istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności;</p> <p>działania zorganizowane: dopuszcza się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne; przebudowa skanalizowanego cieką wodnego Niedźwiedzianka;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: wszystkie tereny niezainwestowane przeznacza się pod zainwestowanie miejskie;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny wolne od zabudowy;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: przebudowa cieką Niedźwiedzianka - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: struktura przestrzenna do utrzymania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji (ostatnia kondygnacja w dachu), nowe budynki kryte dachami stromymi;</p> <p>komunikacja: obsługa z ul. Zwierzynieckiej poprzez lokalną sieć ulic; główna ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Kurzej;</p> <p>inżynieria: pozostawia się skanalizowany odcinek Niedźwiedzianki z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu, lokalne systemy ogrzewania;</p> <p>ochrona przyrody: postulowana zmiana granicy otuliny SPK;</p> <p>ochrona zabytków: ustalenia ochrony obiektów w ewidencji konserwatorskiej w planie miejscowym;</p>



OSIEDLE	KIJEWO
Nr jednostki planistycznej	D.O.07
Powierzchnia w ha	188,44
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: istniejąca zieleń leśna, strzelnica sportowa, strumień Niedźwiedzianka ze zbiornikiem wodnym, fragment zabudowy tartaku (przy węźle autostrady), tereny składowe wzdłuż bocznic i linii kolejowej;</p> <p>struktura władania: jednostki organizacyjne S.P., Gmina Miasto Szczecin (przewaga własności), wieczysti użytkownicy;</p> <p>ochrona przyrody: Park Leśny Dąbie – Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, strumień Niedźwiedzianka ze zbiornikiem wodnym;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV; uciążliwość komunikacji kolejowej i autostrady;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zieleń leśna, turystyka i rekreacja (ciągi piesze i ścieżka rowerowa), turystyka wodna (szlak kajakowy);</p> <p>funkcje uzupełniające: sport (strzelnica sportowa); w pasie terenów pomiędzy linią kolejową a zespołem leśnym działalność produkcyjna i usługowa, magazyny i składy; zieleń urządzona z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej;</p> <p>działania zorganizowane: wyłączenie pasa terenu pomiędzy linią kolejową a zespołem leśnym z terenów zamkniętych; dopuszcza się przeznaczenie części gruntu leśnego na cele nieleśne tj. na cele turystyki, rekreacji i towarzyszących im usług (np. obszary bez drzew, polanki śródleśne, teren po dawnej zabudowie);</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: ochrona środowiska naturalnego i krajobrazu, przebudowa lub likwidacja obiektów istniejących, realizacja zieleni urządzonej wzdłuż rz. Płoni wraz z ciągiem pieszo-rowerowym w oparciu o całościowy projekt terenów zielonych (od ul. Tczewskiej do ul. Przestrzennej), wykorzystanie rzeki Płoni do celów rekreacyjnych poprzez udrożnienie jej jako szlaku kajakowego, wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z uproszczonym planem urządzenia lasu; przekształcenie pasa terenu wzdłuż bocznic kolejowych na teren magazynowo-składowy (po wyłączeniu z terenów zamkniętych);</p> <p>obszary do zainwestowania: pas terenów pomiędzy linią kolejową a zespołem leśnym, rejon śródleśnej strzelnicy sportowej;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: dostosowanie gospodarki leśnej do potrzeb turystyki i rekreacji z uwzględnieniem ochrony środowiska naturalnego;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: wszelkie działania inwestycyjne wpisane w istniejące układy przyrodniczo-krajobrazowe;</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacja; minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 50%; zagospodarowanie ciągów pieszych i rowerowych z możliwością wprowadzenia elementów małej architektury, na terenie leśnym zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ul. Zwierzynieckiej poprzez lokalną sieć ulic; główna ścieżka rowerowa;</p> <p>inżynieria: linia elektroenergetyczna 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, zbiornik retencyjny na strumieniu „Niedźwiedzianka” do zachowania; dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej obsługujących planowane funkcje;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej (SZM), fragment planowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Płoni”, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, postulowana zmiana granicy otuliny SPK;</p>



OSIEDLE	KIJEWO
Nr jednostki planistycznej	D.O.08.A
Powierzchnia w ha	40,63
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: autostrada A6;</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, Skarb Państwa, jednostki organizacyjne Skarbu Państwa;</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: autostrada;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu oraz pasy awaryjne;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: połączenie z otaczającymi terenami tylko poprzez węzeł z ul. Zwierzyniecką. Zachowanie istniejącego przekroju jezdni z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii;</p> <p>wyznacza się wewnętrzne podziały jednostki planistycznej: A,B (wskazane na rysunku Studium, plansza Kierunki) dla określenia granic terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniem (tom II- Kierunki, rozdz.12, pkt.12.1.1., lit. g);</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej, proponowany zespół przyrodniczo krajobrazowy, część terenu do objęcia SZM;</p>
Inżynieria	W rejonie węzła Kijewo pozostawia się magistrale wodociągowe, gazociągi średniego i wysokiego ciśnienia oraz linię elektroenergetyczną 110 kV z dopuszczeniem przebudowy, planowana budowa rurociągu tłoczego ścieków Płonia – Kijewo;



OSIEDLE	KIJEWÓ
Nr jednostki planistycznej	D.O.09.GP
Powierzchnia w ha	6,23
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: odcinek ul. Zwierzynieckiej; ulica w ciągu drogi krajowej nr 10; magistrala wodociągowa, kolektor kanalizacji ściekowej, gazociąg średniego ciśnienia, uzbrojenie rozdzielcze;</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, Skarb Państwa;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: główna ruchu przyspieszonego;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po trzy pasy ruchu;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: docelowo węzeł z ul. Niedźwiedzią bez kolizji na kierunku głównym;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej, postulowana zmiana granicy otuliny SPK;</p>
Inżynieria	Zachowanie istniejącej i budowa drugiej nitki magistrali wodociągowej, zachowanie kolektora kanalizacji ściekowej i gazociągu średniego ciśnienia, rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu, planowana budowa rurociągu tłoczego ścieków Płonia – Kijewo;



OSIEDLE	KIJEWÓ
Nr jednostki planistycznej	D.O.10.Z
Powierzchnia w ha	5,70
Uwarunkowania	stan zainwestowania: ulice: Dąbska, Zoologiczna i Niedźwiedzia; magistrala wodociągowa, kolektory: sanitarny i deszczowy, uzbrojenie rozdzielcze;
	struktura władania: Miasto Szczecin, Skarb Państwa;
	ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;
Kierunki	klasa ulicy: zbiorcza;
	przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;
	główne ścieżki rowerowe: wprowadza się;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: docelowo węzeł z ul. Zwierzyniecką bez kolizji na kierunku głównym. Budowa nowej ulicy;
	obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
	ochrona przyrody: fragment terenu do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej, postulowana zmiana granicy otuliny SPK;
Inżynieria	Magistrala wodociągowa, ciepła, kolektor sanitarny i deszczowy do zachowania, budowa magistrali wodociągowej Zdroje – Kijewo oraz rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu;