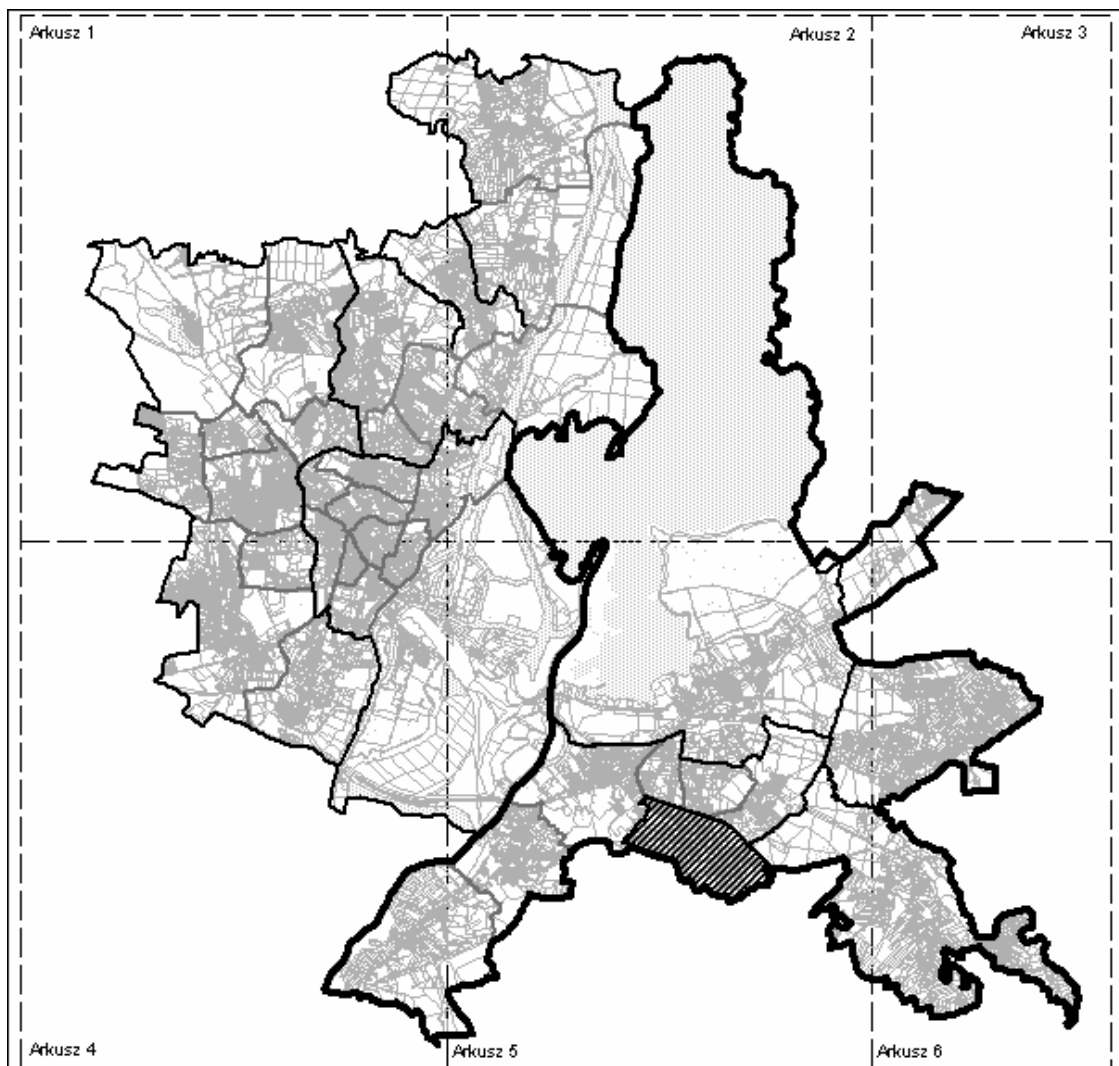




OSIEDLE BUKOWE–KŁĘSKOWO

Osiedle o strukturze dwudzielnej. W części zachodniej z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności, a w części wschodniej z przewagą użytków rolnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną niskiej intensywności.

Rozwój osiedla polegał będzie na wprowadzeniu wzdłuż północnej granicy osiedla trasy szybkiego tramwaju, rozbudowie układu ulicznego, wykształceniu ośrodka usługowego wzdłuż trasy szybkiego tramwaju, realizacji cmentarza komunalnego oraz na stopniowym wysycaniu obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z wprowadzaniem usług wbudowanych i wolnostojących służących głównie obsłudze mieszkańców osiedla. W celu podniesienia jakości życia w osiedlu planuje się zachowanie lub wprowadzanie zieleni urządzonej o charakterze parkowym lub jako zieleni izolacyjnej zmniejszającej uciążliwości powodowane przez ruch kołowy. Główny nacisk kładzie się na utrzymanie jakości w terenach zamieszkałych poprzez zachowanie standardów przyjętych dla Systemu Zieleni Miejskiej, tworzenie terenów sportu i rekreacji na obrzeżu Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, rozwiązywanie problemu miejsc parkingowych, podnoszenie bezpieczeństwa i stwarzanie dogodności komunikacyjnej.





OSIEDLE	BUKOWE–KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.01
Powierzchnia w ha	18,35
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, zespoły garaży, zieleń nieurządzona, zasilanie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa, wieczyści użytkownicy, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków układ przestrzenny zabudowy przy ul.Lnianej o wartości lokalnej, obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, zróżnicowana struktura własnościowa gruntów;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: usługi o charakterze dzielnicowym i osiedlowym, zieleń urządzona;</p> <p>funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna do zachowania, zieleń urządzona;</p> <p>działania zorganizowane: wszystkie grunty rolne przeznacza się na cele nierolnicze; realizacja ulicy lokalnej wzdłuż trasy szybkiego tramwaju; możliwość zastosowania procedury gruntów zamiennych umożliwiającej racjonalne zagospodarowanie przestrzeni;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: wszystkie tereny niezainwestowane przeznacza się pod zainwestowanie miejskie; dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele usług, uzupełnienie zainwestowania miejskiego i programu usług;</p> <p>obszary do zainwestowania: obszar całej jednostki (poza enklawami zabudowy jednorodzinnej);</p> <p>obszary i zadania strategiczne: wykreowanie ośrodka usługowego o charakterze dzielnicowym/osiedlowym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: wykreowanie i obudowa przestrzeni publicznych obejmujących ciągi piesze i place publiczne;</p> <p>zasady zabudowy: harmonijne pierzeje od strony ulic (w tym trasy szybkiego tramwaju); maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje (nie więcej niż 17 m), z wyjątkiem pierzei ulic Pszennej i Lnianej (gdzie formę zabudowy należy dostosować do bezpośredniego sąsiedztwa); minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej poza SZM: 25%, w granicach SZM: 50%;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ul. Pszennej;</p> <p>inżynieria: rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu, ogrzewanie sieciowe i lokalne, linia elektroenergetyczna 110 kV do przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu o wartościach przyrodniczych do objęcia SZM, postulowana zmiana granicy otuliny SPK;</p> <p>ochrona zabytków: teren częściowo do objęcia strefą B ochrony konserwatorskiej; ochrona zabytków w ewidencji określona ustaleniami planu;</p>



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.02
Powierzchnia w ha	22,39
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: Park Leśny Kłęskowo, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Pszennej, zasilanie w wodę i energię elektryczną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>struktura władania Gmina Miasto Szczecin (przewaga własności), jednostki organizacyjne S.P., wiczyści użytkownicy, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy, Park Leśny Kłęskowo – Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywnej ochrony przyrody, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej; występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego; obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: nielegalny zespół zabudowań na terenie leśnym przy ul. Chłopskiej koliduje z ochroną zieleni i parkową funkcją terenu;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zieleń parkowa o charakterze leśnym;</p> <p>funkcje uzupełniające: wzdłuż ul. Pszennej istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności;</p> <p>działania zorganizowane: urządzenie terenów zieleni parkowej w oparciu o całościową koncepcję zagospodarowania parku;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: pozostawia się zieleń parkową – Park Leśny Kłęskowo i istniejącą zabudowę mieszkaniową wzdłuż ul. Pszennej; zakaz powiększania istniejących działek budowlanych; dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych na usługi związane z rekreacją; rekompozycja parku z uwzględnieniem przejść i ścieżek rowerowych łączących osiedla mieszkaniowe z ośrodkiem usług dzielnicowych;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny niezadrzewione (polany), w tym obszar po byłych zabudowaniach i istniejących w rejonie ul. Chłopskiej i kościoła;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: Park Leśny Kłęskowo – inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: struktura do zachowania;</p> <p>zasady zabudowy: istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Pszennej do zachowania bez możliwości uzupełnienia i wprowadzania nowej zabudowy;</p> <p>komunikacja: dojazd głównie z ulic: Pszennej i Jęczmiennej;</p> <p>inżynieria: zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków w oparciu o uzbrojenie ul. Pszennej, lokalne systemy ogrzewania;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy, Park Leśny Kłęskowo – Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywnej ochrony przyrody, cały teren do objęcia strefą SZM, postulowana zmiana granicy otuliny SPK, proponowane pomniki przyrody żywej i nieożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: teren częściowo do objęcia strefą B ochrony konserwatorskiej; teren częściowo do objęcia strefą W III ochrony archeologicznej; obiekty w ewidencji konserwatorskiej do ustalenia ochrony w planie;</p>



OSIEDLE	BUKOWE–KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.03
Powierzchnia w ha	6,55
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa niskiej intensywności, obiekty produkcyjne, usługi sportu i rekreacji, nieużytki, obszar niezainwestowany, oczko wodne, zasilanie w wodę, gaz i energią elektryczną oraz odprowadzanie ścieków poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin (przewaga własności), Skarb Państwa, wierzyci użytkownicy, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, obszar cenny przyrodniczo;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego; obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: zróżnicowana struktura własności gruntów;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: usługi i produkcja nieuciążliwa;</p> <p>funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa, zieleni urządzona;</p> <p>działania zorganizowane: nasadzenia zieleni osłonowej wzdłuż trasy szybkiego tramwaju;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: uzupełnienie zainwestowania miejskiego i programu usług dla sąsiednich osiedli mieszkaniowych; dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele usług;</p> <p>obszary do zainwestowania: niezabudowane obszary;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: przekształcenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na usługi z zielenią towarzyszącą;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: zabudowa usługowa dostosowana do walorów krajobrazowych; harmonijna pierzeja zabudowy od strony ulic w tym trasy szybkiego tramwaju;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa wolnostojąca w pierzei ul. Dąbskiej, o formach dostosowanych do wymagań kompozycji urbanistycznej pierzei ul. Dąbskiej i zamknięcia widoku od strony wschodniej (ulica zbiorcza i trasa szybkiego tramwaju); minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 50%;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ul. Dąbskiej;</p> <p>inżynieria: rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu; ogrzewanie sieciowe i lokalne;</p> <p>ochrona przyrody: obszar o wartościach przyrodniczych do objęcia strefą SZM, postulowana zmiana granicy otuliny SPK;</p> <p>ochrona zabytków: część obszaru do objęcia strefą W III ochrony archeologicznej; ustalenia ochrony obiektów w ewidencji konserwatorskiej w planach miejscowych;</p>



OSIEDLE	BUKOWE–KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.04
Powierzchnia w ha	6,09
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zielenie nieurządzone, strumień Chojnówka, pojedyncze budynki mieszkalne, usługowe i magazynowe;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin (przewaga własności), właściciele prywatni, Skarb Państwa;</p> <p>ochrona przyrody: występowanie wartościowych obszarów przyrodniczych, strumień Chojnówka, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej; występowanie obiektów w ewidencji konserwatorskiej</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: magistralny gazociąg wysokiego ciśnienia wzdłuż autostrady; istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu przegradza dolinę strumienia Chojnówka;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zielenie urządzone o charakterze parkowym wzdłuż strumienia Chojnówka;</p> <p>funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności, rekreacja, usługi gastronomii i handlu;</p> <p>działania zorganizowane: urządzenie terenów zieleni parkowej po obu stronach strumienia Chojnówka w oparciu o całościową koncepcję funkcjonalno-przestrzenną;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: urządzenie zespołu zieleni z ciągami pieszymi i wyposażeniem parkowym, wzdłuż ul. Mącznej możliwość przebudowy i adaptacji na usługi istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zabudowania gospodarcze i magazynowe do likwidacji;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny zabudowań gospodarczych i magazynowych przy ul. Mącznej; poza zasięgiem Systemu Zieleni Miejskiej;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: zielenie parkowa wzdłuż strumienia Chojnówka – inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym; powiększenie powierzchni biologicznie czynnej i udrożnienie ciągu ekologicznego na obszarze w zasięgu Systemu Zieleni Miejskiej;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: zachowanie układu przyrodniczo-krajobrazowego bez możliwości wprowadzenia zasadniczych zmian;</p> <p>zasady zabudowy: częściowa przebudowa istniejących budynków mieszkalnych na cele usług, lokalizacja nowych budynków wolno stojących wyłącznie na terenach zabudowanych przy ul. Mącznej – po wyburzeniu istniejących obiektów gospodarczych i magazynowych i pod warunkiem nie przegradzania ciągu ekologicznego w dolinie strumienia Chojnówka;</p> <p>komunikacja: obsługa z ul. Mącznej i ul. Kolorowych Domów;</p> <p>inżynieria: magistrala wodociągowa i gazociąg wysokiego ciśnienia wzdłuż autostrady do zachowania; rozbudowa systemu zasilania w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzania ścieków w zakresie niezbędnym dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy;</p> <p>ochrona przyrody: obszar o wartościach przyrodniczych do objęcia strefą SZM, proponowane pomniki przyrody ożywionej, postulowana zmiana granicy otuliny SPK;</p> <p>ochrona zabytków: teren częściowo do objęcia strefą W III ochrony archeologicznej; ustalenia ochrony obiektów w ewidencji konserwatorskiej w planach miejscowych;</p>



OSIEDLE	BUKOWE–KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.05
Powierzchnia w ha	73,61
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: osiedle mieszkaniowe: zabudowa wielorodzinna wysokiej i niskiej intensywności, zabudowa jednorodzinna, elementy infrastruktury społecznej: 2 kościoły, obiekty handlu, szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, usługi zdrowia i opieki społecznej, osiedlowe obiekty sportowe, administracja, garaże, tereny zieleni urządzonej i enklawy zieleni nieurządzonej i leśnej; zasilanie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, jednostki organizacyjne S.P., Skarb Państwa, wierzycieli użytkownicy (przewaga własności), właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, pomnik przyrody ożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej; liczne występowanie relikwów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego; obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: magistralny gazociąg wysokiego ciśnienia wzdłuż autostrady, uciążliwość autostrady dla zabudowy mieszkaniowej;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej i niskiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi osiedlowe, sport i rekreacja, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń urządzona o charakterze parkowym i izolacyjnym, usługi publiczne, usługi sakralne;</p> <p>działania zorganizowane: wszystkie grunty rolnicze i leśne przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: struktura osiedla do utrzymania i uzupełnienia w celu poprawy warunków mieszkaniowych: w rejonie ulic Fioletowej i Kolorowych Domów teren rezerwuje się na cele usług publicznych;</p> <p>obszary do zainwestowania: niewielkie enklawy wolne od zabudowy do uzupełnień;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: wykształcenie ciągłego zespołu zwartej zieleni osłonowej od strony autostrady;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: istniejąca kompozycja zabudowy osiedla do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: budynki mieszkaniowe wielorodzinne w charakterze zabudowy istniejącej, zabudowa usługowa dostosowana do wymagań kompozycji urbanistycznej przestrzeni publicznych; maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacje;</p> <p>komunikacja: obsługa z ulic Kolorowych Domów i Chłopskiej. Główna ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Chłopskiej;</p> <p>inżynieria: magistrala wodociągowa i gazociąg wysokiego ciśnienia wzdłuż autostrady, centrala telefoniczna do zachowania; rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu;</p> <p>ochrona przyrody: postulowana zmiana granicy otuliny SPK, pomnik przyrody ożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: część obszaru do objęcia strefą B ochrony konserwatorskiej; teren częściowo do objęcia strefą W III ochrony archeologicznej; ustalenia ochrony obiektów w ewidencji konserwatorskiej w planach miejscowych;</p>



OSIEDLE	BUKOWE–KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.06
Powierzchnia w ha	37,53
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa wielorodzinna wysokiej i niskiej intensywności, zabudowa jednorodzinna wzdłuż ul. Chłopskiej i ul. Smutnej, szkoła podstawowa, nieużytkowane tereny rolne; zieleń o charakterze naturalnym w rejonie rowów melioracyjnych i strumienia Rudzianka; zasilanie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin (przewaga własności), Skarb Państwa, wieczysti użytkownicy, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej; występowanie relikwów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: zróżnicowana struktura własnościowa gruntów i zobowiązania miasta dotyczące przekazania gruntów miejskich na cele mieszkaniowe, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej i niskiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa jednorodzinna, usługi osiedlowe, usługi publiczne, usługi sakralne, tereny sportu i rekreacji; zieleń urządzona;</p> <p>działania zorganizowane: budowa dróg i infrastruktury technicznej, wywłaszczenia na cele publiczne, uporządkowanie struktury własności w celu wyznaczenia terenów inwestycyjnych;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenie na tereny zainwestowania miejskiego, grunty na zapleczu szkoły przy ul. Dąbskiej rezerwuje się na cele niekomercyjnych usług publicznych oświaty i sportu, w rejonie ul. Smutnej na cele usług sportu i rekreacji, w rejonie ul. Romantycznej na cele kultu religijnego;</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar stanowi teren inwestycyjny;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: możliwość zbycia gruntów miejskich dla zabudowy mieszkaniowej i usług;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: zabudowa mieszkaniowa kształtowana w kwartałach zabudowy;</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość nowej zabudowy poza obszarem SZM: 5 kondygnacji, w granicach SZM: 3 kondygnacje; minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na obszarze SZM: 50%, poza SZM: 30%;</p> <p>komunikacja: obsługa z ulic: Dąbskiej, Chłopskiej, Nad Rudzianką i projektowanych zbiorczych;</p> <p>inżynieria: linia elektroenergetyczna 110 kV do przebudowy; rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu;</p> <p>ochrona przyrody: obszar o wartościach przyrodniczych do objęcia strefą SZM, postulowana zmiana granicy SPK;</p> <p>ochrona zabytków: część obszaru do objęcia strefą B ochrony konserwatorskiej; teren częściowo do objęcia strefą W II W III ochrony; ustalenia ochrony obiektów w ewidencji konserwatorskiej w planach miejscowych;</p>



OSIEDLE	BUKOWE–KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.07
Powierzchnia w ha	57,03
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa jednorodzinna wzdłuż ul. Chłopskiej, nieużytkowane tereny rolne; zieleń o charakterze naturalnym w rejonie rowów melioracyjnych i strumienia Rudzianka, nie pełne uzbrojenie terenu</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin (przewaga własności), wieczysci użytkownicy, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: obszar cenny przyrodniczo; otwarty ciek Rudzianka, otulina SPK;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej; występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, obiektów w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: zróżnicowana struktura własnościowa gruntów i zobowiązania miasta dotyczące przekazania gruntów miejskich na cele mieszkaniowe; niekorzystne oddziaływania autostrady; napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV; niepełne uzbrojenie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej i niskiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa jednorodzinna, usługi osiedlowe (w tym handel w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²), usługi publiczne, sport i rekreacja; zieleń urządzona;</p> <p>działania zorganizowane: budowa dróg i infrastruktury, wywłaszczenia na cele publiczne, uporządkowanie struktury własności w celu wyznaczenia terenów inwestycyjnych; wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej od strony autostrady;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenie na tereny zainwestowania miejskiego, grunty w rejonie ul. Nad Rudzianką rezerwuje się na cele niekomercyjnych usług publicznych (oświata);</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar stanowi teren inwestycyjny;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: możliwość zbycia gruntów miejskich dla zabudowy mieszkaniowej i usług; wykształcenie ciągłego zespołu zwartej zieleni osłonowej od strony autostrady;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: zabudowa mieszkaniowa kształtowana w dostosowaniu do ukształtowania terenu, ograniczeń wynikających z niekorzystnego oddziaływania autostrady, przebiegu napowietrznych linii wysokiego napięcia;</p> <p>zasady zabudowy: na obszarze SZM zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności i jednorodzinna, zabudowa dostosowana do układu ulic; obiekty usługowe, garaże i miejsca parkingowe sytuowane wzdłuż autostrady; maksymalna wysokość zabudowy poza obszarem SZM: 5 kondygnacji, w granicach SZM: 3 kondygnacje; minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na obszarze SZM: 50%, poza SZM: 30%;</p> <p>komunikacja: obsługa z ulic Nad Rudzianką i projektowanych zbiorczych, główna ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Chłopskiej;</p> <p>inżynieria: rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu; ogrzewanie sieciowe; magistrała wodociągowa wzdłuż autostrady do zachowania; jedna z linii elektroenergetycznych 110 kV do przebudowy, pozostałe linie do zachowania z dopuszczeniem przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: niewielkie fragmenty obszaru do objęcia strefą SZM, postulowana zmiana granicy SPK;</p> <p>ochrona zabytków: teren częściowo do objęcia strefą B ochrony konserwatorskiej; teren częściowo do objęcia strefą W III ochrony archeologicznej; ustalenia ochrony obiektów w ewidencji konserwatorskiej w planach miejscowych;</p>



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.08
Powierzchnia w ha	9,28
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności i jednorodzinna, nieużytkowane tereny rolne; zielen o charakterze naturalnym w rejonie strumienia Rudzianka las, strumień Rudzianka, gazociąg wysokiego ciśnienia;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa, właściciele prywatni (przewaga własności);</p> <p>ochrona przyrody: otulina SPK, pomniki przyrody ożywionej, występowanie wartościowych obszarów przyrodniczych;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej; występowanie obiektów w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: magistralny gazociąg wysokiego ciśnienia, uciążliwość autostrady dla zabudowy mieszkaniowej;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, zielen urządzona, usługi wbudowane, tereny rekreacyjne;</p> <p>działania zorganizowane: wszystkie grunty rolne i leśne przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne; budowa dróg i infrastruktury technicznej;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: tereny rolne i leśne poza zasięgiem niekorzystnego oddziaływania autostrady przekształca się na osiedle zabudowy jednorodzinnej;</p> <p>obszary do zainwestowania: obszar całej jednostki z wyłączeniem korytarza zieleni wzdłuż strumienia Rudzianka;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: struktura przestrzenna do utrzymania i uzupełnień nową zabudową i zielenią urządzoną;</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość nowej zabudowy: 3 kondygnacje, budynki kryte dachami stromymi;</p> <p>komunikacja: obsługa z ul. Chłopskiej, główna ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Chłopskiej;</p> <p>inżynieria: gazociąg wysokiego ciśnienia do zachowania, zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków w oparciu o uzbrojenie ul. Chłopskiej;</p> <p>ochrona przyrody: obszar o wartościach przyrodniczych do objęcia strefą SZM, postulowana zmiana granicy otuliny SPK, pomniki przyrody ożywionej, proponowane pomniki przyrody ożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: część obszaru do objęcia strefą B ochrony konserwatorskiej; ustalenia ochrony obiektów w ewidencji konserwatorskiej w planach miejscowych;</p>



Osiedle	BUKOWE–KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.09
Powierzchnia w ha	51,38
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ogrody działkowe, zieleń nieurządzona, las, enklawa zabudowy jednorodzinnej, gazociąg wysokiego ciśnienia ;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin (przewaga własności), Skarb Państwa, wieczysci użytkownicy, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: otulina SPK, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: gazociąg wysokiego ciśnienia; napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, niekorzystne oddziaływanie autostrady;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: ogrody działkowe;</p> <p>funkcje uzupełniające: sport i rekreacja, zabudowa jednorodzinna;</p> <p>działania zorganizowane: regulacja granic zespołu ogrodów działkowych z uwzględnieniem „przeniesienia” ogrodów objętych granicami projektowanego cmentarza komunalnego;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: usługi sportu i rekreacji o charakterze ogólnomiejskim;</p> <p>obszary do zainwestowania: poszerzenie terenów ogrodów działkowych, wprowadzenie rekreacji, wprowadzenie parkingów;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: wprowadzenie ochrony prawnej na projektowany obszar NATURA 2000;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, oprócz uzupełnień wzdłuż ulicy Chłopskiej i terenu otoczonego ogrodami działkowymi;</p> <p>komunikacja: obsługa z ul. Chłopskiej i od strony ul. Świętochowskiego poprzez lokalną sieć ulic; główna ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Chłopskiej;</p> <p>inżynieria: linia elektroenergetyczna 110 kV, gazociąg wysokiego ciśnienia do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowa systemu zasilania w wodę i energię elektryczną;</p> <p>ochrona przyrody: obszar o wartościach przyrodniczych do objęcia strefą SZM, postulowana zmiana granicy otuliny SPK, proponowane pomniki przyrody ożywionej, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”; proponowane użytki ekologiczne;</p> <p>ochrona zabytków: teren częściowo do objęcia strefą B ochrony konserwatorskiej;</p>



OSIEDLE	BUKOWE–KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.10
Powierzchnia w ha	52,29
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: nieużytkowane tereny rolne, pojedyncza działalność rzemieślnicza, zabudowa jednorodzinna z usługami, gazociąg wysokiego ciśnienia;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa, wieczyści użytkownicy, właściciele prywatni (przewaga własności);</p> <p>ochrona przyrody: na fragmencie terenu występowanie wartościowych obszarów przyrodniczych, otulina SPK;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: ograniczona dostępność komunikacyjna, brak pełnego uzbrojenia terenu; gazociąg wysokiego ciśnienia; napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, niekorzystne oddziaływanie autostrady</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wzdłuż autostrady, zieleń izolacyjna, działalność usługowo-produkcyjna;</p> <p>działania zorganizowane: budowa dróg i infrastruktury, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej od strony autostrady;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenie terenów rolnych na tereny mieszkaniowe niskiej intensywności z usługami;</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar stanowi teren inwestycyjny;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: możliwość zbycia gruntów miejskich dla zabudowy mieszkaniowej i usług;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: wykreowanie nowego układu przestrzennego zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>zasady zabudowy: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z tendencją do koncentracji wzdłuż ulic będących korytarzami infrastruktury technicznej, maksymalna wysokość nowej zabudowy: 3 kondygnacje, budynki kryte dachami stromymi;</p> <p>komunikacja: obsługa z projektowanej drogi zbiorczej i z ul. Świętochowskiego.</p> <p>inżynieria: linia elektroenergetyczna 110 kV i gazociąg wysokiego ciśnienia do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, budowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu; lokalne systemy ogrzewania;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu do objęcia SZM, postulowana zmiana granicy otuliny SPK;</p> <p>ochrona zabytków: teren częściowo do objęcia strefą W III ochrony archeologicznej;</p>



OSIEDLE	BUKOWE–KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.11
Powierzchnia w ha	22,34
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: częściowo nieużytkowane tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami, pojedyncze obiekty rzemieślnicze, gazociąg wysokiego ciśnienia;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, wieczyści użytkownicy, właściciele prywatni (przewaga własności);</p> <p>ochrona przyrody: otulina SPK;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: ograniczona dostępność komunikacyjna, brak pełnego uzbrojenia, magistralny gazociąg wysokiego ciśnienia, uciążliwość autostrady dla zabudowy mieszkaniowej;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;</p> <p>funkcje uzupełniające: zieleń izolacyjna, działalność usługowo – produkcyjna;</p> <p>działania zorganizowane: budowa dróg i infrastruktury, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej od strony autostrady;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenie terenów rolnych na tereny mieszkaniowe niskiej intensywności z usługami;</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar stanowi teren inwestycyjny;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: wykreowanie nowego układu przestrzennego zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>zasady zabudowy: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; maksymalna wysokość nowej zabudowy: 3 kondygnacje, budynki kryte dachami stromymi;</p> <p>komunikacja: obsługa z projektowanej drogi zbiorczej i z ul. Świętochowskiego;</p> <p>inżynieria: gazociąg wysokiego ciśnienia do zachowania; budowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu; lokalne systemy ogrzewania;</p> <p>ochrona przyrody: otulina SPK;</p> <p>ochrona zabytków: teren częściowo do objęcia strefą W III ochrony archeologicznej;</p>



OSIEDLE	BUKOWE–KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.12
Powierzchnia w ha	42,02
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: grunty rolne, las, ogrody działkowe;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin (przewaga własności), właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: obszar w granicach SPK „Puszcza Bukowa”, otulina SPK, występowanie obszarów cennych przyrodniczo;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: brak obsługi komunikacyjnej, teren nieuzbrojony, konieczne wywłaszczenia pod budowę cmentarza, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: cmentarz komunalny;</p> <p>funkcje uzupełniające: las, usługi związane z obsługą cmentarza, w tym handel w obiektach stałych o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²);</p> <p>działania zorganizowane: budowa cmentarza komunalnego – przekształcenie fragmentu terenu ogrodów działkowych, budowa dróg i infrastruktury;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenie terenów leśnych i rolnych na cele cmentarza</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar stanowi teren inwestycyjny;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: uzbrojenie (wodociąg) i budowa drogi zbiorczej obsługującej cmentarz, ochrona obszaru Szczecińskiego Parku Krajobrazowego – na większości terenów zakaz wprowadzania zainwestowania miejskiego, w granicach SPK wprowadzenie ochrony prawnej z uwagi na projektowany obszar ochrony siedlisk NATURA 2000;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: cmentarz o charakterze parkowym, część lasu pozostawia się w stanie naturalnym;</p> <p>zasady zabudowy: zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów usługowych związanych z obsługą cmentarza (obiekt sakralny) oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>komunikacja: obsługa z projektowanej drogi zbiorczej (ul. Świętochowskiego);</p> <p>inżynieria: linia elektroenergetyczna 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy; budowa uzbrojenia terenu niezbędnego dla obsługi cmentarza,</p> <p>ochrona przyrody: teren do objęcia strefą SZM, obszar w granicach SPK „Puszcza Bukowa” – Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, otulina SPK;</p>



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.13.A
Powierzchnia w ha	14,47
Uwarunkowania	stan zainwestowania: autostrada A6;
	struktura władania: jednostki organizacyjne Skarbu Państwa;
	ochrona przyrody: otulina SPK;
	ochrona zabytków: jednostka we fragmencie przebiega przez układ przestrzenny o wartości lokalnej;
Kierunki	klasa ulicy: autostrada;
	przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu oraz pasy awaryjne;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: droga bez połączeń z otaczającymi terenami. Zachowanie istniejącego przekroju jezdni z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii; wyznacza się wewnętrzne podziały jednostki planistycznej: A, B (wskazane na rysunku Studium, plansza Kierunki) dla określenia granic terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniem (tom II - Kierunki, rozdz.12, pkt.12.1.1., lit. g);
	obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
	ochrona przyrody: postulowana zmiana granic otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, fragment terenu do objęcia SZM;
	ochrona zabytków: ustalić strefę B ochrony konserwatorskiej;



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.14.Z
Powierzchnia w ha	7,10
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: odcinek ul. Świętochowskiego, tereny niezainwestowane, nieużytki;</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, własność prywatna;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego,</p> <p>ochrona zabytków: występują relikty osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: zbiorcza;</p> <p>przekrój ulicy: na odcinku od granicy miasta do autostrady – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu; na odcinku od autostrady do ul. Dąbskiej – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: budowa nowej ulicy. Ulica bez połączeń z autostradą A6;</p> <p>wyznacza się wewnętrzne podziały jednostki planistycznej: A,B (wskazane na rysunku Studium, plansza Kierunki) dla określenia granic terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniem (tom II - Kierunki, rozdz.12, pkt.12.1.1., lit. g);</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu do objęcia SZM, fragment terenu w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę W III ochrony archeologicznej;</p>
Inżynieria	budowa magistrali wodociągowej i systemu uzbrojenia rozdzielczego terenu dla obsługi osiedla „Kijewko”;



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.15.Z
Powierzchnia w ha	5,52
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ul. Handlowa, odcinek ul. Chłopskiej, ul. Nad Rudzianką, tereny niezainwestowane, nieużytki, magistrala ciepła, kolektory kanalizacji ściekowej i deszczowej;</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, własność prywatna, Skarb Państwa;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków: na wsch. krawędzi jednostki mogą wystąpić relikty osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: zbiorcza;</p> <p>przekrój ulicy: na odcinku od ul. Kolorowych Domów do projektowanej ulicy D.B.14.Z – min. jedna jezdnia o czterech pasach ruchu; na pozostałym odcinku – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;</p> <p>główne ścieżki rowerowe: wprowadza się wzdłuż ul. Handlowej i ul. Chłopskiej;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: w przeważającej części budowa nowej ulicy; wWyznacza się wewnętrzne podziały jednostki planistycznej: A,B (wskazane na rysunku Studium, plansza Kierunki) dla określenia granic terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniem (tom II - Kierunki, rozdz.12, pkt.12.1.1., lit. g);</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: niewielki fragment terenu do objęcia SZM, postulowana zmiana granicy otuliny SPK, proponowany pomnik przyrody;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę W III ochrony archeologicznej;</p>
Inżynieria	magistrala ciepła oraz kolektory: ściekowy i deszczowy do zachowania; rozbudowa systemu uzbrojenia rozdzielczego terenu;



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.16.Z
Powierzchnia w ha	5,35
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ul. Pszenna, odcinek ul. Dąbskiej, magistrala wodociągowa, kolektory: ściekowy i deszczowy, uzbrojenie rozdzielcze;</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, Skarb Państwa, własność prywatna, wieczysti użytkownicy;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego,</p> <p>ochrona zabytków: jednostka stanowi zasadniczy element układu przestrzennego o wartości lokalnej; na pld. - zach. krawędzi jednostki mogą wystąpić relikty osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: zbiorcza;</p> <p>przekrój ulicy: min. jedna jezdnia o czterech pasach ruchu;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: budowa nowej ulicy z częściowym wykorzystaniem istniejącej jezdni; wyznacza się wewnętrzne podziały jednostki planistycznej: A,B (wskazane na rysunku Studium, plansza Kierunki) dla określenia granic terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniem (tom II - Kierunki, rozdz.12, pkt.12.1.1., lit.g);</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu do objęcia System Zieleni Miejskiej, postulowana zmiana granicy otuliny SPK;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę B i W III ochrony konserwatorskiej;</p>
Inżynieria	magistrala wodociągowa oraz kolektory: ściekowy i deszczowy do zachowania; rozbudowa systemu uzbrojenia rozdzielczego terenu;



OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.17
Powierzchnia w ha	26,39
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pojedyncze obiekty usługowo-produkcyjne i usługowo-magazynowe, zespół garaży tymczasowych; magistralny ciepłociąg, elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV;</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, Skarb Państwa, własność prywatna, wieczności użytkownicy;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków: występują relikty osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: istniejące obiekty budowlane i tymczasowe do likwidacji; rów melioracyjny kolidujący z pętlą tramwajową; linie napowietrzne 110 kV w rejonie GPZ „Dąbie”;</p>
Kierunki	<p>funkcja: trasa szybkiego tramwaju z pętlą i zajezdnią tramwajową;</p> <p>działania zorganizowane: przebudowa dróg wraz z uzbrojeniem w rejonie kolizji z trasą szybkiego tramwaju;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: bezkolizyjne przekroczenie trasy tramwajowej przez: ul. Handlową z główną ścieżką rowerową, ul. Dąbską, lokalną ul. Lnianą;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu do objęcia System Zieleni Miejskiej, postulowana zmiana granicy otuliny SPK;</p> <p>ochrona zabytków: część obszaru do objęcia strefą W III ochrony archeologicznej;</p>
Inżynieria	obsługa inżynierska poprzez wydzielony autonomiczny system sterowania i zasilania elektroenergetycznego oraz odwodnienia torowiska szybkiego tramwaju; przebudowa magistrali ciepłej i uzbrojenia rozdzielczego kolidującego z budową szybkiego tramwaju; rów melioracyjny kolidujący z pętlą tramwajową do skanalizowania; jedna z trzech linii 110 kV w rejonie GPZ „Dąbie” do przebudowy, projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV;