

PREDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu Budynku Urzędu Miasta Szczecin - SKRZYDŁO ZACHODNIE
ADRES INWESTYCJI : 70-456 Szczecin, Plac Armi Krajowej 1
INWESTOR : Urząd Miasta Szczecin
ADRES INWESTORA : 70-456 Szczecin, Plac Armi Krajowej 1
CPV : 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
BRANŻA : roboty budowlane
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Rynkiewicz
DATA OPRACOWANIA :

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Niniejszy kosztorys obejmuje zakres robót związanych z remontem dachu Urzędu Miejskiego w Szczecinie, skrzydło zachodnie, Kosztorys został sporządzony na podstawie Projektu Technicznego opracowanego przez mgr inż. Dorotę Bułkę w październiku 2006r.

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki
- rozbiórkę rynien, obróbek blacharskich, ław kominiarskich, płotków śniegowych itp.
- rozbiórkę łączenia dachu
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki "w koronkę" wraz z łączeniem i ofoliowaniem folią wstępnego krycia
- montaż płotków śniegowych i ław kominiarskich
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo - cynkowej
- montaż rynien dachowych z gotowych elementów z blachy tytanowo - cynkowej
- montaż wyłazłów dachowych
- naprawę uszkodzonych elementów więźby dachowej poprzez wymianę bądź wzmocnienie
- oczyszczenie oraz impregnację grzybo- i owadobójczą oraz ognioochronną elementów więźby dachowej
- remont istniejącej stolarki okiennej w lukarnach
- przemurowanie kominów ponad dachem
- inne roboty towarzyszące

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	POKRYCIE DACHU				
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d.1	0508-02	OBMIAR ROBÓT WG ZAŁĄCZONEGO ZESTAWIENIA	m ²	1873.000	
		1873.00			
				RAZEM	1873.000
2	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstepie łat po-	m ²		
d.1	0441-05	nad 24 cm	m ²	1873.000	
		poz.1			
				RAZEM	1873.000
3	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	7.0+11.0+11.4+6.9+18.2+2.9+10.5+15.7+10.4+2.9+27.9+14.9+2.2+1.6+4.7+	m	227.600	
		7.6+39.9+7.6+15.8+4.7+1.6+2.2			
				RAZEM	227.600
4	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	poz.17	m	315.000	
				RAZEM	315.000
5	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-08	poz.14+poz.15	m ²	329.200	
				RAZEM	329.200
6	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - płotki śniegowe	m		
d.1	0441-09 - ANALOGIA	7.0+11.0+11.4+6.9+18.2+2.9+10.5+15.7+10.4+2.9+27.9+14.9+7.6+39.9+7.6+	m	210.600	
		15.8			
				RAZEM	210.600
7	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m ²		
d.1	0103-02	poz.1	m ²	1873.000	
				RAZEM	1873.000
8	KNR AT-09	Łacenie - rozstaw łat ok.28 cm	m ²		
d.1	0101-04	poz.1	m ²	1873.000	
				RAZEM	1873.000
9	KNR 19-01	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę z zastosowaniem	m ²		
d.1	0501-02	dodatków i akcesoriów systemowych (dachówki kraędziowe, wentylacyjne, itp.)	m ²	1831.000	
	ANALOGIA	poz.1-poz.10			
				RAZEM	1831.000
10	KNR 19-01	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę z zastosowaniem	m ²		
d.1	0501-02	dodatków i akcesoriów systemowych - ściany boczne lukarn - dachówka drobno-	m ²	42.000	
	ANALOGIA	wymiarowa			
		OBMIAR ROBÓT WG ZAŁĄCZONEGO ZESTAWIENIA	m ²		
		42.00			
				RAZEM	42.000
11	KNR-W 4-01	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek niestругanych o grubo-	m ²		
d.1	0402-02 - ANALOGIA	ci 25 mm - ściany boczne lukarn	m ²	42.000	
		poz.10			
				RAZEM	42.000
12	KNR-W 4-01	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk - pod blachę	m ²		
d.1	0418-03	OBMIAR ROBÓT WG ZAŁĄCZONEGO ZESTAWIENIA	m ²	12.000	
		12.00			
				RAZEM	12.000
13	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów blachą tytanowo -cynkową gr. 0.70 mm; rozstaw rąbka pros-	m ²		
d.1	0509-04	topadłego do okapu 90 cm	m ²	12.000	
	ANALOGIA	poz.12			
				RAZEM	12.000
14	KNR-W 2-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo - tytanowej - pa-	m ²		
d.1	0515-01	sy nadrynnowe	m ²	56.900	
		poz.3*0.25			
				RAZEM	56.900
15	KNR-W 2-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo - tytanowej -	m ²		
d.1	0515-02	kosze, obróbki kominów, obróbki przy ścianach lukarn itp.	m ²	73.700	
		(2*11.5+2*13.5+12.7+13.7+2*14.5+2*21.0)*0.50	m ²	6.600	
		(2*1.30+2*1.70)*0.50+2*(2*0.6+2*1.2)*0.5	m ²	192.000	
		32*2*3.5*0.5+32*2*2.50*0.5			
				RAZEM	272.300
16	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z bla-	m		
d.1	0522-02	chy tytanowo - cynkowej -PLASTAL	m	227.600	
		poz.3			
				RAZEM	227.600
17	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy	m		
d.1	0529-02	tytanowo-cynkowej - PLASTAL			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		15*21.0	m	315.000	
				RAZEM	315.000
18 d.1	KNR-W 2-02 0522-06	Zbiorniczki (leje spustowe) przy rynnach z blachy tytanowo - cynkowej PLAS-TAL 15.00	szt. szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
19 d.1	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 7.0+11.0+11.4+6.9+18.2+2.9+10.5+15.7+10.4+2.9+27.9+14.9+7.6+39.9+7.6+15.8	m m	210.600	
				RAZEM	210.600
20 d.1	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 3.00	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
21 d.1	KNR AT-09 0104-05 ANALOGIA	Akcesoria do pokryć dachowych - haki bezpieczeństwa (5.5*2+27.0*2+20.4*2+21.0+64.0)/1	szt. szt.	190.800	
				RAZEM	190.800
22 d.1	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 3.00	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
23 d.1	KNR-W 2-02 0534-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem 2.00	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24 d.1	wycena własna	Dostawa i montaż siatek z tworzywa sztucznego na rynnach - zabezpieczające rynny przed zanieczyszczeniami 14.9+7.6+2.2+1.6+4.7	m m	31.000	
				RAZEM	31.000
25 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km poz.1*0.04	m ³ m ³	74.920	
				RAZEM	74.920
26 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - do 10 km Krotność = 9 poz.25	m ³ m ³	74.920	
				RAZEM	74.920
27 d.1	wycena własna	Opłata za składowanie gruzu poz.25*1.9	t t	142.348	
				RAZEM	142.348
2 WZMOCNIENIE, NAPRAWA, IMPREGNACJA ELEMENTÓW WIEŻBY					
28 d.2	KNR-W 4-01 0610-01	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych 75%*poz.30	m ² m ²	1916.250	
				RAZEM	1916.250
29 d.2	KNR-W 4-01 0611-01	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier 25%*poz.30	m ² m ²	638.750	
				RAZEM	638.750
30 d.2	KNR-W 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania - np. preparat FOBOS M-2F przyjęto 1,25 m2 elementów drewnianych konstrukcji dachu na 1 m2 połaci 2044*1.25	m ² m ²	2555.000	
				RAZEM	2555.000
31 d.2	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi 25	szt. szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
32 d.2	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 26	m m	26.000	
				RAZEM	26.000
33 d.2	KNR-W 4-01 0416-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny 41.7	m m	41.700	
				RAZEM	41.700
34 d.2	kalkulacja własna	Naprawa uszkodzonych węzłów konstrukcji dachowej 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
35 d.2	wycena własna	Wzmocnienie uszkodzonej płatwi przez zamontowanie C 120 i skręcenie śrubami M 12	m		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.5	m	1.500	
				RAZEM	1.500
36	kalkulacja d.2 własna	Uszczelnienie pęknięć wzdłużnych w elementach więźby OBMIAR SZACUNKOWY 650.00	m		
			m	650.000	
				RAZEM	650.000
37	KNR 7-12 d.2 0101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) 135	m ²		
			m ²	135.000	
				RAZEM	135.000
38	KNR 7-12 d.2 0204-01 ANALOGIA	Malowanie pędzlem farbami ogniochronnymi konstrukcji pełnościennych Krotność = 2 135	m ²		
			m ²	135.000	
				RAZEM	135.000
3 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE					
39	kalkulacja d.3 własna	Remont i konserwacja stolarki okiennej w lukarnach - zakres zgodnie z punktem 3.2.6 projektu - 32.00	szt		
			szt	32.000	
				RAZEM	32.000
40	kalkulacja d.3 własna	Montaż żaluzji na okiekach lukarn 5.00	szt		
			szt	5.000	
				RAZEM	5.000
41	wycena d.3 własna	Remont świetlika z wymianą szkła na płyty poliwęglanowe, z oczyszczeniem i pomalowaniem istniejącej konstrukcji farbą antykorozyjną i farbą nawierzchniową chlorokauczukową OBMIAR WG ZAŁĄCZONEGO ZESTAWIENIA 20.00	m ²		
			m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
42	KNR-W 4-01 d.3 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących 1.2*1.3*0.8+2*0.80*0.8*0.8	m ³		
			m ³	2.272	
				RAZEM	2.272
43	KNR-W 2-02 d.3 0128-01 ANALOGIA	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg.- z cegły klinkierowej, spoinowanej poz.42	m ³		
			m ³	2.272	
				RAZEM	2.272
44	KNR-W 2-02 d.3 0220-05	Nakrywy kominów o średniej gr. 7 cm 1.34*1.44+2*0.94*0.74	m ²		
			m ²	3.321	
				RAZEM	3.321
45	KNR-W 4-01 d.3 0710-02	Uzupełnienie tynków wewn. kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 2 m ² w 1 miejscu OBMIAR SZACUNKOWY 45.0	m ²		
			m ²	45.000	
				RAZEM	45.000
46	KNR-W 4-01 d.3 1301-07 ANALOGIA	Wymiana drzwiczek stalowych w kominach 6.00	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
47	KNR 4-01 d.3 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km poz.42	m ³		
			m ³	2.272	
				RAZEM	2.272
48	KNR 4-01 d.3 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - do 10 km Krotność = 9 poz.47	m ³		
			m ³	2.272	
				RAZEM	2.272
49	wycena d.3 własna	Opłata za składowanie gruzu poz.47*1.95	t		
			t	4.430	
				RAZEM	4.430
4 Uzupełnienie					
50	KNR 4-01 d.4 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000