

**WYKAZ Nr 445/2009
z dnia 30 czerwca 2009 r.**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami), Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem na czas nieokreślony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienione lokale użytkowe położone na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem w m²	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza w zł/m²	Wadium w zł
1.	Władysława Sikorskiego 11 KW SZ1S/00063939/2	Pogodno 254 (2254) Dz.nr 30	Parter Piwnica, front	95,04 33,59	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	15,00	600,00
2.	Al. Powstańców wielkopolskich 40 KW SZ1S/00167347/4	Śródmieście 54 (1054) Dz.nr 23	Lokal wolnostojący w podwórku	84,26	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	3,00	600,00
3.	Swarożyca 12 KW 35868	Śródmieście 28 (1028) Dz.nr 33	Parter front	19,19	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	3,50	600,00

4.	Ludwika Solskiego 1 KW 101295	Pogodno 70 (2070) Dz.nr 6	Piwnica Front	67,89	Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	3,50	600,00
5.	Niemierzyńska 3, 4 KW SZ1S/00106822/3	Śródmieście 10 (1010) Dz.nr 4/3	Parter Front (lokal przy ul. Niemie- rzyńskiej 4)	36,30	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	7,00	600,00
6.	Emilii Plater 4 KW SZ1S/0042745/2	Nad Odrą 14 (3014) Dz.nr 16	Parter front	23,01	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	3,50	600,00
7.	Kościelna 15 KW 137236	Nad Odrą 8 (3008) Dz.nr 8/12	Parter front	86,48	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	3,00	600,00
8.	Gościława 25 KW 114674	Nad Odrą 35 (3035) Dz.nr 14/7	Parter front	25,55	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	2,65	600,00
9.	Światowida 50 KW SZ1S/00124504/0	Nad Odrą 90 (3090) Dz.nr 13/4	Parter front	67,30	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	2,65	600,00
10.	Kościelna 25,25a,27,27a KW 140053	Nad Odrą 8 (3008) Dz.nr 10/8	Piwnica (lokal przy ul. Kościelnej 25a)	24,77	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	3,00	600,00

11.	Ks. Jana Długosza 20 KW SZ1S/00043477/9	Nad Odrą 26 (3026) Dz.nr 47	Parter front	22,44	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	7,00	600,00
12.	Pl. Lotników 7, Al. Papieża Jana Pawła II 50, ul. Obrońców Stalingradu KW SZ1S/00091268/2	Śródmieście 36 (1036) Dz.nr 12/6	Parter I piętro piwnica	122,80 165,90 130,70	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	10,00	10.000,00
13.	Swarożyca 8 KW SZ1S/00035861/9	Śródmieście 28 (1028) Dz.nr 30	Parter oficyna	35,66	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	4,00	600,00

Uwagi:

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
2. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku w drodze Uchwały Rady Miasta Szczecin, nie później niż do końca I kwartału danego roku.
3. Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 22%) oraz opłaty za zużyte media.
5. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
7. W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium ulega przepadkowi w całości.
8. Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony
9. Lokale przejmują się w istniejącym stanie technicznym.

10. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 6 lipca 2009 r. do dnia 27 lipca 2009 r.**