

DZIAŁ 700 - GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe 5 299 630

Wydział Inwestycji Miejskich

Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Dokumentacja i pozyskanie terenów 500 000

Zakres rzeczowy:

- prace projektowe i pozyskanie terenów pod inwestycje.

Osiedle "Nad Rudzianką" ("Bukowe - Klęskowo") 3 099 630

w tym: - środki własne 447 000

- kredyt z KFM 2 652 630

Zakres rzeczowy:

- budowa nowych ulic: Nastrojowa, Gwarna, Nad Rudzianką wraz z uzbrojeniem w kanalizację sanitarną, deszczową, budową wodociągu i oświetlenia dla przygotowania terenów pod budownictwo wielorodzinne.

Uzbrojenie terenów pod budownictwo jednorodzinne 1 700 000

Zakres rzeczowy:

- Osiedle Bukowo - ul. Graniczna, Zagórskiego, Szosa Polska - uzbrojenie ulic w kanalizację sanitarną, deszczową, budowę wodociągu, jezdni, chodników i oświetlenia.

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zmianami)

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami)

- uchwała nr I/N/1155/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 maja 2002 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecina (zm. LV/1239/02 z 16.09.02 r.)

Gospodarka gruntami i nieruchomościami - Sąd Apelacyjny (remont) 650 000

Wydział Inwestycji Miejskich 650 000

Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Modernizacja obiektów nabytych po byłych koszarach wojskowych od Agencji Mienia Wojskowego, na Sąd Apelacyjny.

Udziały w spółkach 4 500 000

Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Rozdział 70021 - Towarzystwa Budownictwa Społecznego

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale Spółek w celu zapewnienia kontynuacji projektów rozpoczętych oraz oddanie do dyspozycji Gminy lokali, które pozwolą na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

W wyniku realizacji wszystkich niżej wymienionych inwestycji zostanie wybudowanych ok..1100 mieszkań.

"Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" Spółka z o.o.	2 200 000
- budowa dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Światowida	220 000
- budowa dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Strzeleckiej	460 000
- budowa i adaptacja budynku na mieszkania przy ul. Kościelnej 12	580 000
- budowa zespołu budynków mieszkalnych na osiedlu Sienno	460 000
- budowa zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Malczewskiego	250 000
- budowa budynków mieszkalnych przy ul. Zakopiańskiej	230 000

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Prawobrzeże" Spółka z o.o.	2 300 000
Osiedle mieszkaniowe "Nad Rudzianką" - zad. nr 24	610 000
Osiedle mieszkaniowe "Nad Rudzianką" - zad. nr 67	1 690 000

Sezonowość:
- nierytmiczna

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zmianami)
- ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1070 z późn. zmianami)
- uchwała Nr XV/312/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 19.01.2004 r. w sprawie polityki mieszkaniowej Miasta Szczecina oraz zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecina.

Dofinansowanie programu "Nasz Dom"	1 500 000
---	------------------

Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Poprawa warunków mieszkaniowych poprzez poprawę stanu technicznego budynków oraz jakości ich otoczenia, polegająca na dofinansowaniu wspólnot mieszkaniowych występujących z inicjatywą udziału w kosztach remontu lub ulepszenia. Planuje się realizację około 70 umów zawartych ze wspólnotami mieszkaniowymi w sprawie remontów części wspólnych budynków mieszkalnych.

Sezonowość:
- nierytmiczna

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zmianami)
- uchwała nr I/N/1155/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 maja 2002 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecina (zm. LV/1239/02 z 16.09.02 r.)
- uchwała nr XL/501/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 1997 r. w sprawie dofinansowania z budżetu Miasta remontów części wspólnych budynków mieszkalnych, stanowiących współwłasność Miasta lub jednostek organizacyjnych z udziałem Miasta oraz zmiany uchwały o społecznych inicjatywach lokalnych

Społeczne inicjatywy lokalne	2 000 000
-------------------------------------	------------------

Wydział Inwestycji Miejskich	2 000 000
-------------------------------------	------------------

Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Dofinansowanie przedsięwzięć zmierzających do polepszenia warunków życia mieszkańców.

Podstawa prawna:

- uchwała nr IX/382/99 Rady Miasta z dnia 17.05.1999r. W sprawie organizowania, realizacji i dofinansowania społecznych inicjatyw lokalnych.

Przygotowanie terenów **2 550 000**

Wydział Inwestycji Miejskich **1 050 000**

Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Przygotowanie terenów.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami **1 500 000**

Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Odszkodowania za przejęty grunt pod ulice - art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

Odszkodowania za przejęty z mocy prawa grunt pod ulice - art.73 ustawy,

Odszkodowania za rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego - art.33 ustawy,

Pierwokupy - art. 109 ustawy,

Dopłaty związane z zamianą gruntów - art. 15 ustawy.

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami)

OGÓŁEM DZIAŁ 700 - GOSPODARKA MIESZKANIOWA

16 499 630