

UCHWAŁA NR XXIV/636/08
Rady Miasta Szczecin
z dnia 28 lipca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218); **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170 i Nr 106, poz. 2005 i z 2007 r. Nr 95 poz. 1676) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale, które:

- 1) położone są w budynkach wskazanych w ustaleniach planu jako niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) znajdują się w budynkach zlokalizowanych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zastrzega przeznaczenie inne niż dotychczas określone;
- 3) położone są w budynkach wskazanych przez Prezydenta Miasta do rozbiórki;
- 4) położone są w budynkach wskazanych przez Prezydenta Miasta jako nieruchomości docelowo przeznaczone na zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych poprzez najem.

2. Przepis ust. 1 pkt 4) nie ma zastosowania do wniosków o sprzedaż lokali złożonych przed dniem 30 lipca 2007 r.

3. W przypadku, gdy lokale, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 podlegały wyłączeniu w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. – podlegają wyłączeniu ze sprzedaży do czasu uchwalenia nowego planu.”

2) § 16 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Bonifikaty określone w ust. 2 do 7 mają zastosowanie również przy sprzedaży bądź oddaniu w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie związanego ze zbywanym lokalem.”

3) § 17 otrzymuje brzmienie:

„1. Jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego zbędzie lokal lub wykorzysta go na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji.

2. Przepis ust. 1 nie ma zastosowania w przypadkach określonych w art. 68 ustawy, o której mowa w §7.”

4) § 18 – skreśla się.

5) § 19 otrzymuje brzmienie:

„Ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w §12, §13, §14 lub §16 cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie z nim związanym nabywca uiszcza jednorazowo.”

6) § 20 otrzymuje brzmienie:

„1. Sprzedaż lokali użytkowych może nastąpić w trybie:

- 1) przetargowym – wskazane przez Prezydenta Miasta wolne lokale użytkowe,
- 2) bezprzetargowym – na rzecz jego najemcy, który zajmuje lokal na podstawie umowy najmu nieprzerwanie od co najmniej trzech lat i prowadzi w nim działalność gospodarczą zgodnie z zawartą umową najmu.

2. Przepis ust. 1 pkt 2 nie ma zastosowania do lokali użytkowych stanowiących odrębne budynki.”

7) § 26 otrzymuje brzmienie:

„1. Sprzedaż garaży może nastąpić:

- 1) w trybie bezprzetargowym – na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 2) w trybie przetargowym – wolne garaże wskazane przez Prezydenta Miasta.

2. Przepis ust. 1 pkt 1 nie ma zastosowania do garaży wolno stojących oraz stanowiących odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej.”

8) W § 16 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Od ustalonej zgodnie z ust. 1 ceny lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty w wysokości 95%, z zastrzeżeniem ust. 10.

3. Od ustalonej zgodnie z ust. 1 ceny lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty w wysokości 97%, gdy sprzedawane są jednocześnie wszystkie pozostałe lokale mieszkalne położone w granicach danej nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 10. Przepis ten nie ma zastosowania do lokali określonych w § 8.”

9) W § 16 dodaje się ust. 9 o następującym brzmieniu:

„9. Ust. 2, 3, 4, 5 i 8 nie mają zastosowania do najemcy, który nie jest osobą fizyczną.”

10) W § 16 dodaje się ust. 10 o następującym brzmieniu:

„10. Bonifikaty, o których mowa w ust. 2, 3, 4 i 5 oraz w § 12 ust. 4 – udzielane są po uzyskaniu zgody Rady Miasta.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. 1. Przepis § 1 pkt 10 ma zastosowanie do wniosków, w stosunku do których w dacie wejścia w życie niniejszej uchwały, nie zostało złożone oświadczenie woli Prezydenta Miasta Szczecin o wyrażeniu zgody na sprzedaż danego lokalu.

2. Do spraw wszczętych lecz nie zakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe (z wyłączeniem § 1 pkt 10).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran