

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr C.R.UM / 2006

Zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
w imieniu, której działa:

.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

w imieniu, której działa:

.....

NIP, Regon, KRS

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. na zadanie inwestycyjne, pn.: „Budowa zasilania energetycznego obsługi imprez masowych na Wałach Chrobrego w Szczecinie”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r., Nr 19, poz.177 ze zmianami).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pn.: „Budowa zasilania energetycznego obsługi imprez masowych na Wałach Chrobrego w Szczecinie”.
2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 43/2005 z dnia 27.04.2005 r. wydanej przez Starostę Myśliborskiego.
3. Zakres robót do wykonania, zgodnie z dokumentacją projektową określoną w ust. 5, obejmuje:
 - 1) Wykonanie instalacji elektrycznych zasilania energetycznego obsługi imprez masowych na Wałach Chrobrego w zakresie instalacji odbiorczej klienta tzn. wewnętrznych linii zasilających oraz zestawów rozdzielczych zagłębianych w podłoże, w tym:
 - a) Rozbiórkę istniejących nawierzchni.
 - b) Wykopanie rowów kablowych i wykopów pod rozdzielnice.
 - c) Wykonanie żwirowych warstw odsączających pod rozdzielnicami.
 - d) Ułożenie kabli, wykonanie przepustów i zadławień kabli.
 - e) Wykonanie instalacji ochronnych.

- f) Zasypanie wykopów, odtworzenie nawierzchni.
 - g) Wykonanie pomiarów i badań kontrolnych.
4. Ponadto Wykonawca wykona projekty i opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień, wg tytułów:
- 1) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 2) Projekt tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas budowy dróg leżących w bezpośrednim sąsiedztwie lub przechodzące przez Teren Budowy; projekt musi zostać zatwierdzony przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie,
 - 3) Dokumentację Powykonawczą z załącznikami, m.in.:
 - a) protokołami z prób, sprawdzeń i pomiarów wykonanej sieci elektrycznej,
 - b) geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa zasadnicza w skali 1:500 w 3 egz. w kolorze – arkusz obejmujący cały zakres robót).
5. Zakres robót wyszczególniony w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Zasilenie energetyczne obsługi imprez masowych na Wałach Chrobrego”, opracowaną przez Pracownię Projektową Konserwacji Zabytków Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Zielonogórska 35, wyd. Szczecin wrzesień 2004 r., na którą składają się:
- 1) „Projekt zagospodarowania terenu”
 - 2) „Załączniki i uzgodnienia do projektu zagospodarowania terenu”
 - 3) „Linia kablowa 0,4 kV”.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
nr tel., posiadający uprawnienia budowlane nr
wydane w dniu r.

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
- 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej
....., tel.
 - 2) w branży elektrycznej
....., tel.
2. Funkcję inspektora nadzoru – koordynatora sprawować będzie:
....., tel.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę i dziennika budowy.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 2) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
 - 3) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 4) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - 5) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
 - 7) Uzyskanie zgody na zajęcia dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu na własny koszt.
 - 8) Zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót.
 - 10) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 11) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 - 12) Przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
 - 13) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym również wyznaczenie linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach na własny koszt.

- 14) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
 - 15) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.
 - 16) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na użyte materiały i tworzywa oraz zamontowane urządzenia i sprzęt.
3. Wszystkie materiały pochodząca w prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 75 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru - koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
2. Termin płatności faktury VAT wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie obustronnie podpisany protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojmia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robot i przekazania do eksploatacji.

VII. Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 5.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: