

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 4.889.600,00 złotych (słownie: cztery miliony osiemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset zł 00/100) przez utworzenie 6.112 (słownie: sześć tysięcy sto dwanaście) nowych udziałów o wartości nominalnej po 800 złotych (słownie: osiemset) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 4.889.600,00 złotych (słownie: cztery miliony osiemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset zł 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotowe podniesienie kapitału zakładowego stanowi realizację umowy z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pn. *Osiedle przy ul. Pokładowej/E. Gierczak/Oficerskiej/Drukarskiej/Masztowej – Etap I w Szczecinie*, uchwały Nr XVII/411/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie zmiany *Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina 2016-2020 z perspektywą do roku 2023* oraz uchwały Nr XXV/593/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie *uchwalenia budżetu Miasta na 2017 rok*, w których zabezpieczono środki na dofinansowanie przez Gminę realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

W 2016 r. TBS „Prawobrzeże” Sp. z o. o. złożyło do Banku Gospodarstwa Krajowego wniosek o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. 2017 poz. 79), na finansowanie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, z mieszkaniami na wynajem, pod nazwą: *Osiedle mieszkaniowe przy ul. Pokładowej/E. Gierczak/Oficerskiej/Drukarskiej/Masztowej – Etap I w Szczecinie*, dla którego w czerwcu 2016 r. Spółka uzyskała pozytywną ocenę wiarygodności kredytowej.

Powyższe przedsięwzięcie polega na wybudowaniu 6 budynków wielorodzinnych, czterokondygnacyjnych z 184 lokalami mieszkaniowymi dwu- i trzypokojowymi przeznaczonymi na wynajem, o łącznej powierzchni użytkowej 9.742,00 m<sup>2</sup> wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie ciągów pieszych, zieleni, wyposażenie dwóch placów zabaw w urządzenia wielofunkcyjne i pojedyncze elementy zabawowe dla małych dzieci, małą architekturę: ławki i kosze na śmieci, trzepaki, ogrodzenia ogródków przydomowych, placówki rekreacyjne, wiaty śmietnikowe, miejsca postojowe dla samochodów, dojazdów. Lokale mieszkalne pozyskane po zakończeniu przedsięwzięcia przeznaczone zostaną dla uczestników.

Źródła finansowania przedsięwzięcia obejmują: preferencyjny kredyt zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, partycypacje osób fizycznych, środki własne TBS „Prawobrzeże” oraz wkład finansowy Gminy na pokrycie udziału w podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki.

Wkład finansowy gminy pozwoli na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego i udostępnienie partycypantom 184 mieszkań o czynszu regulowanym w wysokości do 4% wartości odtworzeniowej, na zasadach określonych w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Zważając na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.