

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Głębokie” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r. poz. 60, poz. 235) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

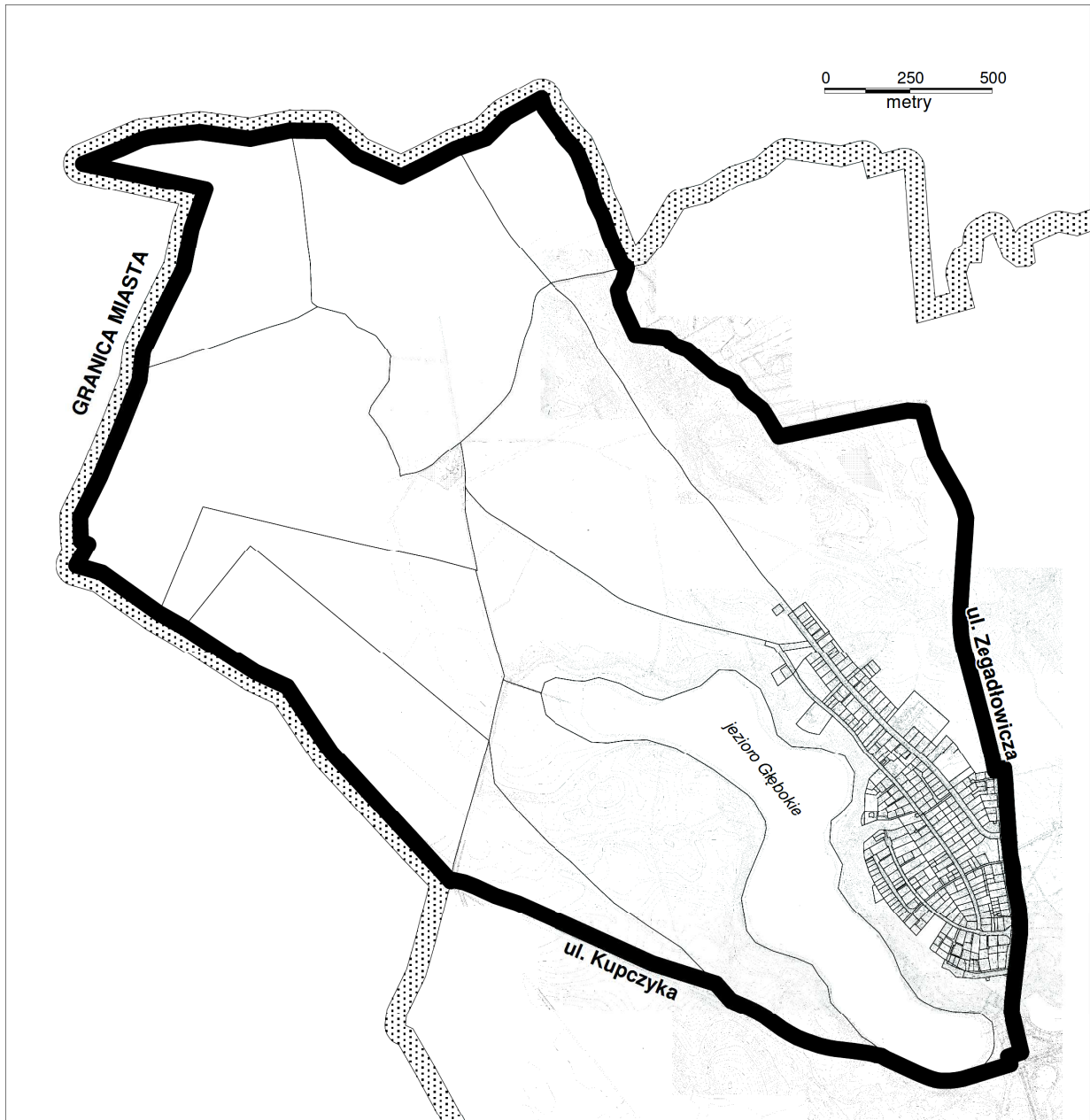
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Głębokie” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2019 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem
do sporządzenia mpzp "Głębokie"

UZASADNIENIE

Obszar, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Szczecinie jest objęty Uchwałą Nr LI/1068/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Głębokie” w Szczecinie.

Uchwała o przystąpieniu z 2002 r. zostaje uchylona, a w nowych granicach podjęta zostanie uchwała w sprawie sporządzenia planu miejscowego, która będzie opracowana zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r. poz. 60, poz. 235).

W przyszłym planie zostanie określony sposób zabudowy i zagospodarowania terenu, sposób ochrony konserwatorskiej z uwagi na zachowane walory struktury funkcjonalno – przestrzennej osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego oraz określone zostaną warunki zagospodarowania jeziora Głębokiego wraz z zapleczem turystyczno – rekreacyjnym. Z uwagi na wyjątkowe położenie osiedla Głębokie, wśród lasów, nad jeziorem konieczne jest wprowadzenie regulacji mające na celu ograniczenie niepożądanych zmian zarówno w zabudowie jak i w środowisku naturalnym, charakteryzującym się wysokimi walorami przyrodniczo – krajobrazowymi.

Wniosek o sporządzenie planu miejscowego złożyła Rada Osiedla „Głębokie – Pilchowo”.