

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.**

w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie art. 81 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067, 2245) oraz § 7 uchwały nr IX/274/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007 r. (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego Nr 70, poz. 1119) zmienionej uchwałą nr XXXV/961/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2017 r. (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 4939) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Twardej 2a w Szczecinie, na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji frontowej kamienicy przy ul. Twardej 2a w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na przeprowadzenie robót budowlanych i prac restauratorskich polegających na kompleksowym remoncie elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (kamienica) przy ul. Twardej 2a w Szczecinie związane jest z bardzo złym stanem wypraw tynkarskich i znacznym stopniem degradacji oryginalnego wystroju architektonicznego fasady.

Budynek mieszkalny przy ul. Twardej 2a jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Został wybudowany pod koniec XIX w. w typie dwukondygnacyjnej kamienicy czynszowej, reprezentuje typ zabudowy charakterystyczny dla małomiasteczkowego budownictwa mieszkaniowego z przełomu XIX i XX w. Powstanie kamienicy wiąże się z intensywnym rozwojem przestrzennym dawnej wsi Podjuchy, którego impulsem było założenie licznych zakładów przemysłowych opartych na miejscowych surowcach tj. glina, torf, żwir kwarcowy, margiel (m.in. Fabryka Wyrobów Szamotowych F. Didiera).

Ze względu na znaczne ubytki tynków i ozdobnego detalu sztukatorskiego fasady kamienicy, konieczne jest przeprowadzenie prac restauratorskich mających na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku wraz z uzupełnieniem i odtworzeniem brakujących elementów. Remont fasady kamienicy jest częścią większego zadania inwestycyjnego polegającego na kompleksowym remoncie i termomodernizacji budynku związanego z poprawą warunków mieszkalnych, przy zachowaniu wartości zabytkowych obiektu.