

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Szczecin, 2014-02-19

(miejsowość i data)

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-II.6740.764.2013.DK
UNP: 77890/WUiAB/-I/13

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 215 / 14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.12.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych¹⁾**

Gminie Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zespół Szkół Elektryczno-Elektronicznych w Szczecinie,
ul. Racibora 60/61, 71-631 Szczecin

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujących wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej przy ul. Racibora 60/61 w Szczecinie dla inwestycji pod nazwą „Projekt wymiany nawierzchni placu przed budynkiem głównym szkoły i drogi dojazdowej wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową w ZSEE w Szczecinie”

- kategoria obiektu – nie dotyczy
- autor projektu - mgr inż. architekt Joanna Grzybowska, posiadająca w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane Nr 20/ZPOIA/2006 do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0513.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, kategoria/ -e obiektu/ -ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)
z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

W trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami powstającymi, zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami).

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....²⁾

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~.....²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany :

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/ -ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomość:

1) działka nr 4/2 z obręb 3219.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 04.02.2014 r. oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko-Rynkowa” w Szczecinie, uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/875/05 z dnia 21.11.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 98 poz. 1985) zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/941/09 z dnia 07.09.2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko-Rynkowa” w Szczecinie pod nazwą „Bolinko-Rynkowa 2” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 70 poz. 1868)
- kompletność projektu budowlanego złożonego z 1 tomu wykonanego i sprawdzonego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- osoby wykonujące i sprawdzające projekt wpisane są na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego (legitymują się zaświadczeniami wydanymi przez izby).

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane autor projektu i sprawdzający przedłożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Strony postępowania zawiadomione o jego wszczęciu pismem z dnia 10.02.2014 r. nie wniósł żadnych uwag i zastrzeżeń.

Jednocześnie organ nie wnosi sprzeciwu do zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę objętych projektem budowlanym.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



P o u c z e n i e

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- P. Joanna Grzybowska, ul. Piłsudskiego 23/8, Szczecin pełnomocnik Zespołu Szkoł Elektronicznych w Szczecinie z siedzibą przy ul. Księcia Racibora 60/61
- Wydział Oświaty w miejsku
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
- Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
- Aa

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż.

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy/zał. do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)
 -art. ust. pkt. lit.
 -cz. ust. kol. pkt. lit.
 (imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

... ..
