

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr ...../WMiRSPN/2024  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu .....2024 r.

WYKAZ Nr ...../2024/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od .....2024r. do .....2024 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Łucznicza 62/54 Pow.: 36,20 m <sup>2</sup> (III piętro) Opis: 2 pokoje, 1 kuchnia, 1 łazienka z WC, 1 przedpokój	Nr działki: 7/24 Obr. 3029	10624	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne	287 700,00  w tym: lokal mieszkalny 249 800,00  udział w nieruchomości gruntowej 27 900,00	14 400,00
			3620/1227658	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki :

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wycytowana cena za nieruchomość płatna w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Marzena Oleszczuk-Iber

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Szotkowska  
Zastępca Prezydenta Miasta

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Jarosław Konopka-Bomba