

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. Nr 149, poz. 887, Nr 567) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. Nr 908) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia.....2012 r.

L.p.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Cena netto nieruchomości gruntowej	Wysokość bonifikaty
1.	Rejon ulicy Wierzbowej działka nr 1/10 pow. 173 m <sup>2</sup> KW: SZ1S/00190232/5 obręb 2130	37.600,00 zł	60%
2.	Rejon ulicy Wierzbowej działka nr 1/12 pow. 79 m <sup>2</sup> KW: SZ1S/00190232/5 obręb 2130	19.100,00 zł	60%
3.	Rejon ulicy Wierzbowej działka nr 1/17 pow. 93 m <sup>2</sup> KW: SZ1S/00190232/5 obręb 2130	22.500,00 zł	60%
4.	Rejon ulicy Wierzbowej działka nr 1/26 pow. 212 m <sup>2</sup> KW: SZ1S/00190232/5 obręb 2130	46.000,00 zł	60%
5.	Rejon ulicy Wierzbowej działka nr 1/28 pow. 221 m <sup>2</sup> KW: SZ1S/00190232/5 obręb 2130	48.000,00 zł	60%

## Uzasadnienie

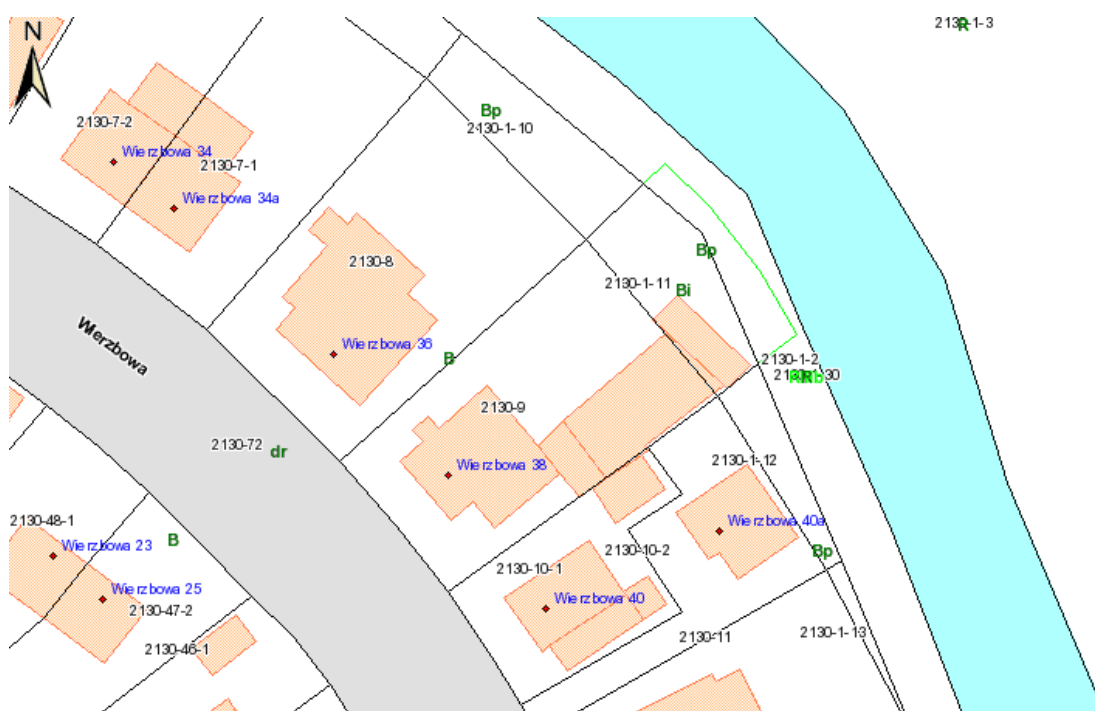
Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta może udzielić bonifikaty od ceny netto nieruchomości. W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnych, dla których przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na zabudowę na działce gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości.

W przypadku działek gminnych wymienionych w załączniku nr 1, brak możliwości ich zabudowy nie wynika z przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, lecz z faktu, że znajdują się w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego, w której to strefie obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. Wobec tego bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości.

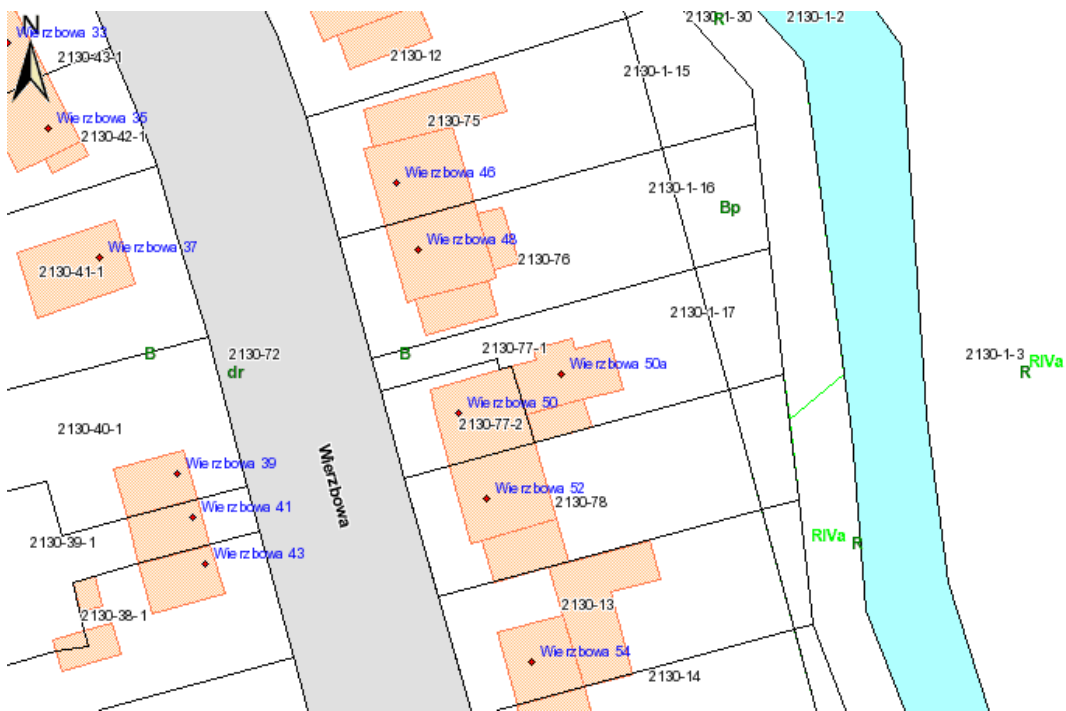
Ustalona cena kształtuje się na poziomie wartości określonej w operacie szacunkowym, co oznacza, że jest zaokrąglona do pełnych setek.

Zastosowanie bonifikaty umożliwi zwiększenie sprzedaży nieruchomości gminnych, a tym samym dochodów dla Gminy Miasto Szczecin z tytułu sprzedaży. Ponadto sprzedaż takich nieruchomości powoduje, że teren jest zadbane, nabywca ma możliwość dokonania większych inwestycji, np. wykonanie trwałego ogrodzenia, co ma wpływ na estetykę Miasta Szczecin.

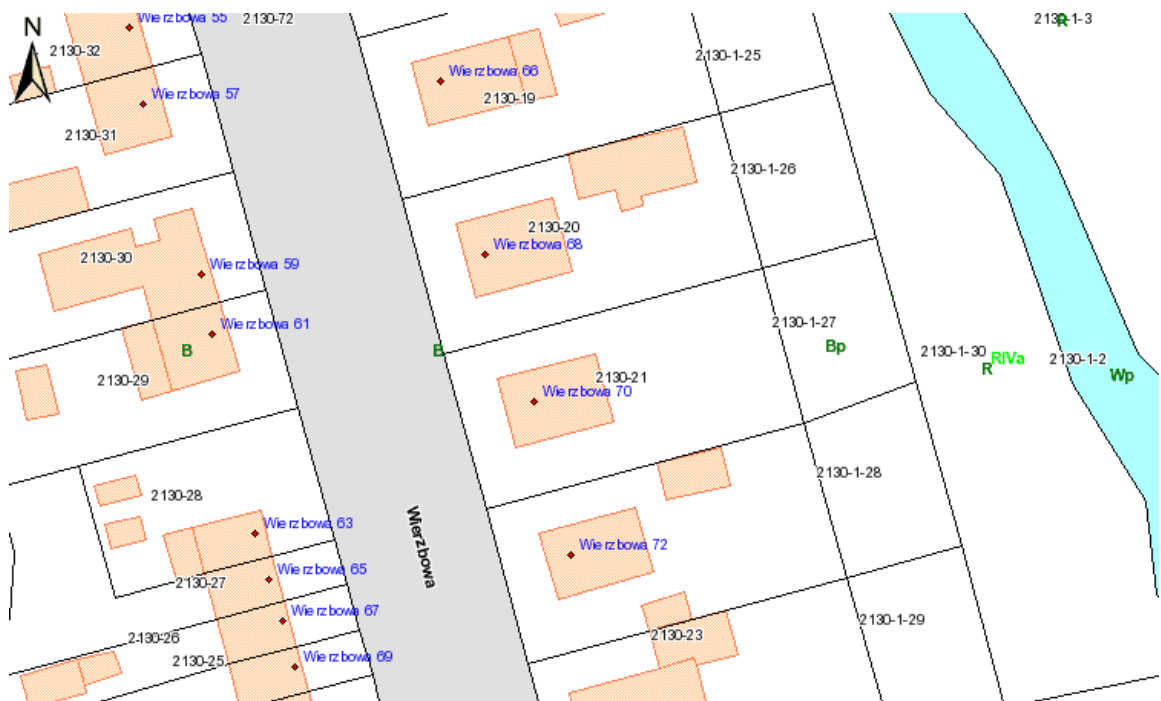
Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a także związane z tym koszty i należności uboczne, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki.



działka nr 1/10 o pow. 173 m<sup>2</sup> i działka nr 1/12 o pow. 79 m<sup>2</sup> obręb 2130



działka nr 1/17 o pow. 93 m<sup>2</sup> obręb 2130



działka nr 1/26 o pow. 212 m<sup>2</sup> i działka nr 1/28 o pow. 221 m<sup>2</sup> obręb 2130