

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Księcia Warcisława I - ul. Poleskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113), oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110), w związku z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3096 (Nad-Odrą 96), przy ul. Księcia Warcisława I – ul. Poleskiej, składającej się z działek: nr 6/11 o powierzchni 2399 m², nr 63/1 o powierzchni 53 m², posiadającej urządzoną księgę wieczystą Nr SZ1S/00193439/7, z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod usługi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3096 (Nad-Odrą 96), przy ulicy Księcia Wacława I – ul. Poleskiej, składającej się z działek: nr 6/11 i nr 63/1 o łącznej powierzchni 2452 m², została wszczęta na wniosek zainteresowanego podmiotu jej nabyciem, w drodze przetargu na cele usług.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo” w Szczecinie objętego zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo 3” i zawiera się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: P.W.01.063.U o przeznaczeniu terenu: usługi. Dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny (z zakazem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²), gastronomia, apteki, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, usługi pocztowe, kawiarenki internetowe, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie. Obsługa komunikacyjna powinna być zgodna z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego obszaru, tj. dojazd do terenu od ulic: P.W.01.078.L, P.W.01.084.D i P.W.01.086.D.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Rozwoju Miasta, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Rady Osiedla „Warszewo”.

Gmina Miasto Szczecin nie przewiduje do 2015 r. w rejonie zbywanej nieruchomości przedsięwzięć inwestycyjnych ani modernizacji infrastruktury technicznej. W rejonie działki: nr 6/11 i nr 63/1 prowadzone są obecnie następujące inwestycje: budowa drogi w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa ul. Wacława od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej”. Przewidywany termin zakończenia inwestycji – koniec 2011 roku, budowa drogi w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa ul. Nowokresowej”. Przewidywany termin zakończenia inwestycji – II półrocze 2012 roku.

Gmina Miasto Szczecin nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie tej nieruchomości. W związku z powyższym, osoby zamierzające nabyć działki nr 6/11 i nr 63/1 będą mogły za zgodą Gminy Miasta Szczecin wykonać stosowne badania, własnym staraniem na własny koszt.

Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będą stanowić jeden z elementów realizacji budżetu Miasta w roku 2012.