

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**z dnia**

**w sprawie skargi mieszkańców budynku przy ul. Klonowica 1.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 w związku z art. 246 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 130, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Nr 153, poz. 1271; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 254, poz. 1700, Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622, Nr 186, poz. 1100) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :

**§ 1.** Uznaje się za nieuzasadnioną skargę mieszkańców budynku przy ul. Klonowica 1 na opieszale działania Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego-Klonowica”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Pismem z dnia 19 grudnia 2012 r. mieszkańcy budynku przy ul. Klonowica 1 złożyli skargę dotyczącą Biura Planowania Przestrzennego Miasta, przede wszystkim Dyrektora Biura Anny Nawackiej-Górzeńskiej. W skardze podnoszą, iż:

1. Wielokrotnie, od 17 lat, wnioskuje o dokonanie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” poprzez wpisanie, że na terenie, na którym zlokalizowany jest budynek, dopuszczalna jest funkcja mieszkalna, co jest jednym z warunków umożliwienia im wykupienia mieszkań komunalnych.

2. Na spotkaniach z Zastępcami Prezydenta Miasta Mariuszem Kądziołką i Bogdanem Jaroszewiczem oraz Komisją Rady Miasta ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa pani Anna Nawacka – Górzeńska, Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, zobowiązała się do opracowania projektu zmiany zapisów w przedmiotowym planie i zapewniała, że zmiana ta ma szansę być uchwalona do końca 2012 r.

3. Z przeprowadzonych przez mieszkańców budynku rozmów telefonicznych z pracownikami Biura Planowania Przestrzennego Miasta wynika, że zmiana ta może zostać wprowadzona dopiero na wiosnę 2013 r. lub w okresie jesiennym 2013 r. Skarżący odbierają takie działanie jako nieprofesjonalne i zależne wyłącznie od dobrej woli pracowników Biura, których brak działania blokuje możliwość wykupienia przez nich wynajmowanych mieszkań.

Pismem z dnia 7 stycznia 2013 r. Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego (BPPM) Anna Nawacka-Górzeńska odniosła się do zarzutów skarżących w następujący sposób:

1. Komisja ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa w dniu 9.11.2011 r., wystąpiła z wnioskiem o przeprowadzenie zmiany zapisu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, dotyczącego dopuszczenia na terenie przy ul. Klonowica 1-1a funkcji mieszkaniowej, zgodnie z wnioskiem mieszkańców z dnia 29.09.2011 r. Zmiany w Studium (uchwała nr XVII/470/12 RM Szczecin z dnia 26.03.2012 r.) dokonano dla całej jednostki planistycznej Z.02 (część osiedla Zawadzkiego – Klonowica), w obrębie której położony jest budynek przy ul. Klonowica 1 -1a z dopuszczeniem usług jako funkcji uzupełniającej. Przeprowadzenie zmiany obowiązującego planu „Zawadzkiego – Klonowica” zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może naruszać ustaleń studium, a zatem zmiana studium umożliwia dokonanie oczekiwanej przez mieszkańców zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

2. BPPM planuje niezwłoczne opracowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu „Zawadzkiego – Klonowica”, ale uchwalenie zmiany w tym planie będzie możliwe dopiero po usunięciu zlokalizowanej w sąsiedztwie bazy przedsiębiorstwa „Remondis” przy ul. Żołnierskiej 56. Istnieje poważna obawa, że Powiatowy Inspektor Sanitarny nie zaopiniuje pozytywnie planowanej zmiany funkcji przedmiotowego terenu, dopóki będzie on narażony na negatywne oddziaływanie działalności usługowej firmy „Remondis” (składowanie i segregowanie odpadów komunalnych, budowlanych i przemysłowych, a także elektrycznych i elektronicznych).

3. Firma „Remondis” nabyła już nieruchomość gruntową przy ul. Bronowickiej w Szczecinie, na którą ma przenieść działalność z ul. Klonowica. Warunkiem tej przeprowadzki jest uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Bronowickiej.

4. Spełnienie oczekiwań skarżących wymaga zmiany dwóch planów zagospodarowania przestrzennego, co nie było możliwe w terminie do końca 2012 r. z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Dyrektora BPPM.

Z tych względów skargę należy uznać za nieuzasadnioną.

Zgodnie z przepisem art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Komisji ds.  
Budownictwa i Mieszkalnictwa

**Piotr Kęsik**