

**WYKAZ Nr 458/2009  
z dnia 07.07.2009 r.**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami), Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem na czas nieokreślony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienione lokale użytkowe położone na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Oznaczenie lokalu	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza w zł/m <sup>2</sup>	Wadium w zł
1.	Ks. Piotra Ściegiennego 9 KW 64383	Ks. Piotra Ściegiennego 9/U1	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 55	Parter piwnica, front	91,52 22,38	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	21,00	600,00
2.	Pocztowa 13 KW 64390	Pocztowa 13/U2	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 43	Parter piwnica, front	21,75 10,40	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	13,23	600,00
3.	Pocztowa 10 KW SZ1S/00032374/7	Pocztowa 10/U1	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 10/2	Piwnica, front	91,43	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	2,65	600,00

4.	Pocztowa 8 KW SZ1S/00032449/4	Pocztowa 8/20/U8	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 90	Wolnosto- jący oficyna	31,57	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	2,65	600,00
5.	Al. Bohaterów Warszawy 101 KW SZ1S/0031482/0	Al. Bohaterów Warszawy 101/U1	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 14	Parter front	18,17	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	14,70	600,00
6.	Al. Bohaterów Warszawy 97 KW SZ1S/00031486/0	Al. Bohaterów Warszawy 97/U1	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 24	Parter front	26,52	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	40,00	600,00
7.	Bol. Śmiałego 11 KW 32381	Bol. Śmiałego 11/U1	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 53	Parter front	51,03	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	20,00	600,00

**Uwagi:**

1. Czynnosc najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
2. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku w drodze Uchwały Rady Miasta Szczecin, nie później niż do końca I kwartału danego roku.
3. Czynnosc najmu oraz opłaty związane z używaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 22%) oraz opłaty za zużyte media.
5. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

6. Osoba lub podmiot, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
7. W razie uchylenia się osoby lub podmiotu wygrywającego przetarg od podpisania umowy, wadium ulega przepadkowi w całości.
8. Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony
9. Lokale przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
10. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 13 lipca 2009 r. do dnia 03 sierpnia 2009 r.**