

**WYKAZ Nr /2009
z dnia 21.05.2009r.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p	Nr działki (część)	Nr obrębu	Lokalizacja (ulica)	Pow. w m ²	Aktualne zagospodarowanie	Opłata za dzierżawę terenu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	67	2003	ul. Makowska	176	Uprawa warzyw	17,41 zł rocznie w tym 22% VAT
2.	226/2	2072	ul. Domańskiego	90	Zieleń	5,49 zł miesięcznie w tym 22% VAT (kontynuacja umowy)
3.	229/2	2072	ul. Domańskiego	372	Zieleń, pomieszczenie gospodarcze	27,58 zł miesięcznie w tym 22% VAT (kontynuacja umowy)
4.	11/2	2142	ul. Białowieska	153	Zieleń, pomieszczenie gospodarcze	13,69 zł miesięcznie w tym 22% VAT (kontynuacja umowy)
5.	11/2	2142	Ul. Białowieska	30	Zieleń z możliwością tymczasowego ogrodzenia	1,83 zł miesięcznie w tym 22% VAT (kontynuacja umowy)
6.	94/2	2068	ul. Libelta	143	Uprawa warzyw	17,41 zł rocznie w tym 22% VAT (kontynuacja umowy)
7.	7/4	2151	Osiedle Gumieńce przy ul. Białowieskiej	514	Uprawa warzyw	37,63 zł rocznie w tym 22% VAT (kontynuacja umowy)
8.	2/19	2130	Ul. Chobolańska	100	Uprawa warzyw, istniejąca altanka	50,08 zł rocznie w tym 22% VAT (kontynuacja umowy)
9.	7/4	2151	Osiedle Gumieńce przy ul. Białowieskiej	180	Uprawa warzyw, istniejąca altanka	46,45 zł rocznie w tym 22% VAT (kontynuacja umowy)
10.	123/42, 123/43	2141	Ul. Mieszka I	961	Zieleń, parking niestrzeżony, dojazd	351,61 zł miesięcznie w tym 22% VAT (kontynuacja umowy)
11.	1/3	2142	Ul. Mieszka I	200	Uprawa warzyw	17,41 zł rocznie w tym 22% VAT (kontynuacja umowy)

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne),
- do dnia 10 każdego miesiąca (opłaty miesięczne).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 01 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie również możliwość zmiany czynszu w przypadku, kiedy nastąpi zmiana cennika opłat, za dzierżawę gruntów komunalnych, obowiązujących na terenie Gminy Miasto Szczecin. O wysokości nowych stawek

czynszu dzierżawnego DZIERŻAWCA zostanie powiadomiony pisemnie najpóźniej w terminie 14 dni przed zmianą tego czynszu dzierżawnego.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 25.05.2009r. do dnia 15.06.2009r.**

**Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Krzysztof Gajewski
z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**