

UCHWAŁA NR XLIII/1086/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 25 stycznia 2010 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sienno” w Szczecinie pod nazwą „Sienno 2”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zgodnie z uchwałą XXXI/776/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sienno” w Szczecinie pod nazwą „Sienno 2”, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) uchwala się Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sienno 2” w Szczecinie, na obszarze osiedla Żelechowa, zwany dalej planem.”

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1 : 1000, zwany dalej rysunkiem planu, będący integralną częścią uchwały.

3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

5. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXVI/529/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 września 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) P - litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy Północ,
- 2) Z - litera oznaczająca położenie terenu w jednym z osiedli administracyjnych miasta – osiedle Żelechowa,
- 3) 1 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu,
- 4) 001 - liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie,
- 5) symbol przeznaczenia terenu oznaczający:
 - a) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterach budynków mieszkalnych,
 - c) MW,U,Ee - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterach budynków mieszkalnych i stacją transformatorową wbudowaną,
 - d) MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,
 - e) MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z dopuszczeniem usług w parterach budynków mieszkalnych,
 - f) U - zabudowa usługowa,

- g) U,MW - zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań powyżej pierwszej kondygnacji,
 - h) UK - usługi kultu religijnego,
 - i) ZP - teren zieleni,
 - j) KG - garaże,
 - k) L - ulica lokalna,
 - l) D - ulica dojazdowa,
 - m) DW - droga wewnętrzna,
 - n) Ee - stacja transformatorowa.”
- 2) w § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Tereny wydzielen wewnątrznych oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście w sposób następujący:
- 1) 1 - liczba określająca kolejny numer wydzielenia w terenie elementarnym,
 - 2) symbol przeznaczenia terenu oznaczający:
 - a) MW,K,E,C - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – korytarz sieci inżynierskich (kanalizacja sanitarna, deszczowa, elektroenergetyczna linia kablowa 15kV, sieć ciepła),
 - b) ZP,K,W,G,E - teren zieleni - korytarz sieci inżynierskich (kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć wodociągowa, sieć gazowa, elektroenergetyczna linia kablowa 15kV),
 - c) ZP/KP - teren zieleni - ciąg pieszy i korytarz sieci inżynierskich,
 - d) MW,KP - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – ciąg pieszy.”
- 3) w § 9 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.Z.1013.D i ulicy Łącznej.”
- 4) w § 10 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.Z.1013.D, P.Z.1014.D, drodze wewnętrznej P.Z.1019.DW i wydzieleniu 1.ZP/KP w terenie P.Z.1010.ZP;”
- 5) w § 10 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) Na terenie oznaczonym na rysunku 1.MW, K, E, C: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczna linia kablowa 15kV i sieć ciepła. Zalecane przebiegi sieci pokazane na rysunku planu;”
- 6) w § 10 ust. 7 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) Projektowana kanalizacja deszczowa wraz z pasem technicznym oznaczonym na rysunku planu.”
- 7) w § 11 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.Z.1014.D, ulicy Łącznej i wydzieleniu 1.ZP/KP w terenie P.Z.1010.ZP;”
- 8) w § 12 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.Z.1014.D i wydzieleniu 1.ZP/KP w terenie P.Z.1010.ZP.”
- 9) w § 13 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.Z.1014.D i wydzieleniu 1.ZP/KP w terenie P.Z.1010.ZP.”
- 10) w § 14 ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

- „4) Zachowuje się istniejące oczko wodne.”
- 11) w § 14 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.Z.1013.D i wydzieleniu 1.ZP/KP w terenie P.Z.1010.ZP.”
- 12) w § 16 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„Wkomponowanie w krajobraz istniejącego obszaru podmakającej dolinki.”
- 13) w § 16 ust. 2 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 90% powierzchni terenu elementarnego.”
- 14) w § 16 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) Zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.ZP/KP: ciąg pieszy i korytarz sieci inżynierskich.”
- 15) w § 16 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Na terenie oznaczonym na rysunku 1.ZP/KP dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”
- 16) w § 19 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa. Zalecane przebiegi sieci pokazane na rysunku planu.”
- 17) w § 20 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa. Zalecane przebiegi sieci pokazane na rysunku planu.”
- 18) w § 22 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, ciepłna oraz kanalizacja deszczowa. Zalecane przebiegi sieci pokazane na rysunku planu.”
- 19) w § 24 ust. 7 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:
„2) Projektowana kanalizacja deszczowa wraz z pasem technicznym oznaczonym na rysunku planu.”
- 20) Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran