

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym**

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 774, poz. 699, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777); art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1381, z 2014 r. poz. 40, z 2015 r. poz. 1045) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 465, z 2015 r. poz. 1045) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr XII/270/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2015 r. w sprawie wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 4466) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik Nr 1 Deklaracja na podatek od nieruchomości DN-1 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 Informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) załącznik Nr 8 Informacja w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego IŁ-1 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2016 roku po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

DN-1

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

na ..... rok

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.)
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami wraz z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
<b>Termin składania:</b>	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

1. Prezydent Miasta Szczecin	Adres: Urząd Miasta Szczecin Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
------------------------------	---

**B. DANE PODATNIKA****B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

2. Podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę)	
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)	
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny <input type="checkbox"/> 9. posiadacz bez tytułu prawnego
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek, obręb (szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu opodatkowania: grunty, budynki należy wykazać w załączniku ZN-1/A, budowle – wykaz str. 3 deklaracji)	
5. Numer/y księgi wieczystej (szczegółowe informacje należy wykazać w załączniku ZN-1/A)	
6. Nazwa podmiotu składającego deklarację / Nazwisko, pierwsze i drugie imię, data urodzenia w przypadku osób fizycznych składających DN-1	
7. Imię ojca, imię matki w przypadku osób fizycznych składających DN-1	
8. Identyfikator podatkowy podatnika: NIP / PESEL w przypadku osób fizycznych składających DN-1 nieprowadzących działalności gospodarczej	
9. REGON	10. Numer Krajowego Rejestru Sądowego

**B.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA (w przypadku osób fizycznych składających DN-1)**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu	17. Numer lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	
ADRES DO KORESPONDENCJI – wypełnić w przypadku jeżeli jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania podatnika			
21.			

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)	
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego	<input type="checkbox"/> 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego
<input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego	<input type="checkbox"/> 4. zmiana miejsca siedziby lub zamieszkania
<input type="checkbox"/> 5. korekta deklaracji rocznej - obowiązuje za okres od miesiąca ..... do miesiąca .....	

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr ..... z dnia .....	Kwota podatku w zł, gr
<b>D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>			
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. .....m <sup>2</sup>	24. zł/m <sup>2</sup>	25. .....
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	26. .....ha	27. zł/ha	28. .....
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	29. .....m <sup>2</sup>	30. zł/m <sup>2</sup>	31. .....
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	32. ..... m <sup>2</sup>	33. zł/m <sup>2</sup>	34. .....
<b>D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>			
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.			
1) mieszkalnych – ogółem w tym:	35. .....m <sup>2</sup>	36. zł/m <sup>2</sup>	37. .....
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	.....
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym:	38. .....m <sup>2</sup>	39. zł/m <sup>2</sup>	40. .....
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	.....
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym:	41. .....m <sup>2</sup>	42. zł/m <sup>2</sup>	43. .....
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	.....
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym:	44. .....m <sup>2</sup>	45. zł/m <sup>2</sup>	46. .....
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	.....

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem w tym:	47.	48.	49.
	.....m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	.....
	.....m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	.....
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	.....

### D.3. BUDOWLE

1) budowle - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 (podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych)	50. ..... zł	51. %	52. .....
---	-----------------	----------	--------------

### E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków (...) zaokrąglą się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Zgodnie z art. 6 ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych „W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty”.

<b>KWOTA PODATKU</b> (należy zaokrąglić do pełnych złotych) stanowi sumę kwot z poz. 25, 28, 31, 34, 37, 40, 43, 46, 49, 52.	53.    zł		
<b>Raty podatku należy zaokrąglić do pełnych złotych</b>			
Kwota I raty <sup>1)</sup>	54. ..... zł	Kwota VII raty <sup>1)</sup>	60. ..... zł
Kwota II raty <sup>1)</sup>	55. ..... zł	Kwota VIII raty <sup>1)</sup>	61. ..... zł
Kwota III raty <sup>1)</sup>	56. ..... zł	Kwota IX raty <sup>1)</sup>	62. ..... zł
Kwota IV raty <sup>1)</sup>	57. ..... zł	Kwota X raty <sup>1)</sup>	63. ..... zł
Kwota V raty <sup>1)</sup>	58. ..... zł	Kwota XI raty <sup>1)</sup>	64. ..... zł
Kwota VI raty <sup>1)</sup>	59. ..... zł	Kwota XII raty <sup>1)</sup>	65. ..... zł
<b>ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b> – stanowi sumę miesięcznych rat z poz. 54 – 65 (należy wypełnić w przypadku powstania obowiązku podatkowego w trakcie roku, składania korekty deklaracji wynikającej ze zmiany podstawy opodatkowania w trakcie roku podatkowego) - poz. 66 nie dotyczy deklaracji składanych w terminie do 31 stycznia.	66.    zł		

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – wg zadeklarowanych powyżej rat miesięcznych należy wpłacić bez wezwania w terminie do dnia 15 każdego miesiąca (luty-grudzień), a za styczeń do dnia 31 stycznia - na przypisany do podatnika indywidualny numer rachunku bankowego lub rachunek Gminy Miasto Szczecin – PKO Bank Polski S.A. nr 30 1020 4795 0000 9202 0277 9395.

### F. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI – w przypadku większej liczby budowli należy załączyć odrębny wykaz według ustalonego wzoru

Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość

## G. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI

67. Informacje o współwłaścicielach i współposiadaczach nieruchomości  
(należy podać informacje określone w części B.1 poz. 6-10 i części B.2 poz. 11-21)

## H. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU/ACH ZN-1/A

## I. INFORMACJE O ZWOLNIENIACH PRZEDMIOTOWYCH I PODMIOTOWYCH NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU ZN-1/B

## J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

68. Liczba załączników ZN-1/A .....	69. Załącznik ZN-1/B <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
-------------------------------------	--

## K. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

70. Imię	71. Nazwisko
72. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	73. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika
74. Telefon kontaktowy, e-mail	75. Imię i nazwisko oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji

## L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

76. Uwagi organu podatkowego

### <sup>1)</sup> POUCZENIE

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).

# IN – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Załącznik nr 2

Numer kartoteki podatnika

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.)			
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.			
<b>Termin składania:</b>	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.			
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>				
1. <b>Prezydent Miasta Szczecin</b> Adres: <b>Urząd Miasta Szczecin Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin</b>				
<b>B. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA</b>				
2. Miejsce położenia nieruchomości (adres)				
3. Numer i data aktu notarialnego / umowy dzierżawy / post. sądu			4. Numer działki, obręb ewidencyjny, numer KW	
<b>C. DANE PODATNIKA</b>				
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)				
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny <input type="checkbox"/> 9. posiadacz bez tytułu prawnego				
<b>C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b> * PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; ** NIP – w przypadku podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu (prowadzących działalność gospodarczą)..				
6. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię				
7. Imię ojca, imię matki			8. Data urodzenia	
9. Identyfikator podatkowy: PESEL * / NIP**				
<b>C.2. ADRES ZAMIESZKANIA</b>				
10. Kraj		11. Województwo		12. Miejscowość
13. Kod pocztowy		14. Ulica		15. Numer domu
16. Numer lokalu				
<b>C.3. ADRES DO KORESPONDENCJI</b> (należy wypełnić, gdy inny niż adres zamieszkania)				
17. Kraj		18. Województwo		19. Miejscowość
20. Kod pocztowy		21. Ulica		22. Numer domu
23. Numer lokalu				
<b>C.4. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA</b> (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi współwłasność)				
24. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię				
25. Imię ojca, imię matki			26. Data urodzenia	
27. Identyfikator podatkowy: PESEL* / NIP**				
<b>C.5. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁWŁAŚCICIELA</b>				
28. Kraj		29. Województwo		30. Miejscowość
31. Kod pocztowy		32. Ulica		33. Numer domu
34. Numer lokalu				
<b>C.6. ADRES DO KORESPONDENCJI WSPÓŁWŁAŚCICIELA</b> (należy wypełnić, gdy jest inny niż adres zamieszkania)				
35. Kraj		36. Województwo		37. Miejscowość
38. Kod pocztowy		39. Ulica		40. Numer domu
41. Numer lokalu				
<b>D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>				
42. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)				
<b>E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b> (z wyjątkiem zwolnionych)				
<b>E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>				
1) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			43. .... m <sup>2</sup>	
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych			44. .... ha	
3) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			45. .... m <sup>2</sup>	

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	46.          ..... m <sup>2</sup>
---	---

### E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

<b>1. Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wyrażona w m<sup>2</sup></b>	<b>wys. powyżej 2,20 m</b>	<b>wys. od 1,40 m do 2,20 m</b>
- mieszkania	47. .....	48. .....
- piwnice	.....	.....
- garaże	.....	.....
- przynależne komórki lokatorskie	.....	.....
- części wspólne	.....	.....
<b>- wyodrębnione lokale niemieszkalne w budynkach mieszkalnych (garaże, pomieszczenia gospodarcze, komórki lokatorskie, lokale użytkowe)</b>	49. .....	50. .....
- związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	51. .....	52. .....
- zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	53. .....	54. .....
- związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	55. .....	56. .....
- pozostałe	57. .....	58. .....
<b>2. Powierzchnia użytkowa pozostałych budynków wyrażona w m<sup>2</sup></b>	<b>wys. powyżej 2,20 m</b>	<b>wys. od 1,40 m do 2,20 m</b>
- garaże, szopy, budynki gospodarcze, budynki letniskowe (trwale związane z gruntem)	59. .....	60. .....
<b>- wyodrębnione lokale niemieszkalne w budynkach niemieszkalnych (garaże, pomieszczenia gospodarcze, komórki lokatorskie, lokale użytkowe)</b>	61. .....	62. .....
- związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (m.in. wyodrębnione lokale niemieszkalne związane z działalnością gospodarczą)	63. .....	64. .....
- związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	65. .....	66. .....
- pozostałe	67. .....	68. .....

### E.3. BUDOWLE

Podstawę opodatkowania zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych - art. 63 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.).

1) <b>budowle</b> - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 podstawę opodatkowania należy zaokrąglić do pełnych złotych	69.    ..... zł.
---	------------------------------

### F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

70. Liczba załączników ZN-1/A .....	71. Załącznik ZN-1/B <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	72. Załącznik ZN-1/C <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	73. Wykaz budowli podlegających opodatkowaniu <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
--	---	---	--

### G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy ustawy Kodeks karny skarbowy o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

74. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	75. Telefon kontaktowy	76. Adres e-mail
77. Imię	78. Nazwisko	79. Podpis
80. Imię (Współwłaściciela)	81. Nazwisko (Współwłaściciela)	82. Podpis (Współwłaściciela)

### H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

83. Uwagi organu podatkowego

**II – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO**

Numer kartoteki podatnika

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 ze zm.), Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U z 2014 r. poz. 849 ze zm.) Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym ( tekst jedn. Dz. U z 2013 r. poz.465 ze zm. )		
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
<b>Termin składania:</b>	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>			
1. <b>Prezydent Miasta Szczecin</b> Adres: <b>Urząd Miasta Szczecin Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin</b>			
<b>B. DANE PODATNIKA</b>			
2. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny <input type="checkbox"/> 9. posiadacz bez tytułu prawnego			
<b>B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
* PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; ** NIP – w przypadku podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu (prowadzących działalność gospodarczą).			
3. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię		4. Data urodzenia	
5. Imię ojca, imię matki			
6. Identyfikator podatkowy: PESEL* / NIP**			
<b>B.2. ADRES ZAMIESZKANIA</b>			
7. Kraj	8. Województwo	9. Miejscowość	
10. Kod pocztowy	11. Ulica	12. Numer domu	13. Numer lokalu
<b>B.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić, gdy jest inny niż adres zamieszkania)</b>			
14. Kraj	15. Województwo	16. Miejscowość	
17. Kod pocztowy	18. Ulica	19. Numer domu	20. Numer lokalu
<b>B.4. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi współwłasność)</b>			
21. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię		22. Data urodzenia	
23. Imię ojca, imię matki			
24. Identyfikator podatkowy: PESEL* / NIP**			
<b>B.5. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁWŁAŚCICIELA</b>			
25. Kraj	26. Województwo	27. Miejscowość	
28. Kod pocztowy	29. Ulica	30. Numer domu	31. Numer lokalu
<b>B.6. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić, gdy jest inny niż adres zamieszkania)</b>			
32. Kraj	33. Województwo	34. Miejscowość	
35. Kod pocztowy	36. Ulica	37. Numer domu	38. Numer lokalu
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>			
39. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji			



**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO**

<b>D. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA</b>			
40. Miejsce (adres) położenia przedmiotów opodatkowania			
41. Numer i data aktu notarialnego / umowy dzierżawy / postanowienie Sądu		42. Numer działki, obręb ewidencyjny, numer KW	
<b>E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)</b>			
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych podana z dokładnością do 0,0001 ha	Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych podana z dokładnością do 0,0001 ha
<b>E.1. GRUNTY ORNE (R)</b>			
I		IV b	
II		V	
III a		VI	
III b		VI z	
IV a			
<b>E.2. SADY (S, S-R, S-Ps, S-Ł)</b>			
I		IV b	
II		V	
III a		VI	
III b		VI z	
IV a			
<b>E.3. ŁĄKI i PASTWISKA (Ł, Ps)</b>			
I		V	
II		VI	
III		VI z	
IV			
<b>E.4. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE (Br, B-R, B-Ps, B-Ł)</b>			
I		IV a	
II		IV b	
III		V	
III a		VI	
III b		VI z	
IV			
<b>E.5. GRUNTY POD STAWAMI (Wsr) Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych podana z dokładnością do 0,0001 ha</b>			
a) zarybione, łososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem			
b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)			
c) grunty pod stawami niezarybionymi			
<b>E.6. GRUNTY POD ROWAMI (W, W-R) Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych podana z dokładnością do 0,0001 ha</b>			
Grunty pod rowami			
<b>E.7. UŻYTKI EKOLOGICZNE (E-R, E-Ps, E-Lz, E-Wp, E-Ws, E-W, E-N)</b>			
Użytki ekologiczne			
<b>E.8. GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE POŁOŻONE NA UŻYTKACH ROLNYCH (Lzr, Lz-R, Lz-Ł, Lz-Ps)</b>			
I		IV a	
II		IV b	
III		V	
III a		VI	
III b		VI z	
IV			
<b>R A Z E M</b>			

**F. INFORMACJA O POSIADANIU INNYCH UŻYTKÓW ROLNYCH NA TERENIE KRAJU**

43. Posiadam inne użytki rolne na terenie innej Gminy:

- tak nazwa Gminy ..... powierzchnia gruntów .....ha  
 nie

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI****G. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA**

44. Miejsce (adres) położenia przedmiotów opodatkowania

45. Numer działki, obręb ewidencyjny, numer KW

**H. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)****H.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	46. ..... m <sup>2</sup>
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	47. ..... ha
3) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	48. ..... m <sup>2</sup>
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	49. ..... m <sup>2</sup>

**H.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI \*\*\***

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

<b>1. Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wyrażona w m<sup>2</sup></b>	<b>wys. powyżej 2,20 m</b>	<b>wys. od 1,40 m do 2,20 m</b>
– mieszkania	50. .....	51. .....
– piwnice	.....	.....
– garaże	.....	.....
– przynależne komórki lokatorskie	.....	.....
– części wspólne	.....	.....
– <b>wyodrębnione lokale niemieszkalne w budynkach mieszkalnych</b> (garaże, pomieszczenia gospodarcze, komórki lokatorskie, lokale użytkowe)	52. .....	53. .....
– związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	54. .....	55. .....
– zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	56. .....	57. .....
– związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	58. .....	59. .....
– pozostałe	60. .....	61. .....
<b>2. Powierzchnia użytkowa pozostałych budynków wyrażona w m<sup>2</sup></b>	<b>wys. powyżej 2,20 m</b>	<b>wys. od 1,40 m do 2,20 m</b>
– garaże, szopy, budynki gospodarcze, budynki letniskowe (trwale związane z gruntem)	62. .....	63. .....

– wyodrębnione lokale niemieszkalne w budynkach niemieszkalnych (garaże, pomieszczenia gospodarcze, komórki lokatorskie, lokale użytkowe)	64.	65.
– związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (m.in. wyodrębnione lokale niemieszkalne związane z działalnością gospodarczą)	66.	67.
– związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	68.	69.
– pozostałe	70.	71.
<b>H.3. BUDOWLE ****</b>		
Podstawy opodatkowania zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych - art. 63 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.).		
1) <b>budowle ****</b> - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 podstawę opodatkowania należy zaokrąglić do pełnych złotych	72.	..... zł.

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU LEŚNEGO

<b>I. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA</b>		
73. Miejsce (adres) położenia przedmiotów opodatkowania		
74. Numer działki, obręb ewidencyjny, numer KW		
<b>J. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b> (z wyjątkiem zwolnionych)		
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych podana z dokładnością do 0,0001 ha</b>	
1) lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	75.	
2) lasy pozostałe	76.	
3) <b>razem (suma poz. 75 i 76)</b>	77.	
<b>K. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH</b> (do niniejszej informacji dołączono)		
78. Liczba załączników ZR-1/A ZN-1/A ZL-1/A	79. Załącznik ZR-1/B <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie ZN-1/B <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie ZL-1/B <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	80. Załącznik ZN-1/C <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
<b>L. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>		
Oświadczam, że są mi znane przepisy ustawy Kodeks karny skarbowy o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.		
81. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	82. Telefon kontaktowy	83. Adres e-mail
84. Imię	85. Nazwisko	86. Podpis
87. Imię (Współwłaściciela)	88. Nazwisko (Współwłaściciela)	89. Podpis (Współwłaściciela)
<b>Ł. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
90. Uwagi organu podatkowego		

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.), rada gminy w drodze uchwały określa wzory formularzy, w których zawarte będą dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do ustalenia wysokości zobowiązania podatkowego i poboru podatku w podatku od nieruchomości.

Uchwałą Nr XII/270/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2015 r. w sprawie wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 4466) została spełniona dyspozycja zawarta w art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W dniu 27 października 2015 r. Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej podpisał ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), która w **art. 37 pkt 2** wprowadza do ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) nową stawkę podatku, która będzie miała zastosowanie na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji (SSR) i będzie dotyczyć gruntów, które mimo przeznaczenia w planie miejscowym pod zabudowę nie zostały zabudowane w terminie 4 lat od dnia wejścia w życie planu. Ustawowa stawka dla takich nieruchomości określona została w wysokości **3,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Zmiany w załącznikach polegają na dodaniu w Deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 w części D.1., Informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 w części E.1. oraz w Informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego IŁ-1 w części H.1. stawki dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Ustawa o rewitalizacji została opublikowana 3 listopada 2015 r. i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia (18 listopada 2015 r.) z **wyjątkiem art. 37**, który wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2016 r.** Powyższe spowodowało konieczność podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę w wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym.

**Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie.**