

ZARZĄDZENIE NR 452/22
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 18 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podstawowych za najem lokali użytkowych stanowiących
własność Gminy Miasto Szczecin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) w związku z § 9 ust. 1 Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 44, poz. 834 i Nr 84, poz. 1540, z 2005 r. Nr 55, poz. 1268, z 2006 r. Nr 60, poz. 1108 i Nr 90, poz. 1679, z 2007 r. Nr 90, poz. 1555, z 2011 r. Nr 72, poz. 1331 oraz z 2018 r. poz. 3498) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się następującą wysokość stawek podstawowych netto za najem 1 m² powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin:

1) 4,00 zł (słownie: cztery złote 00/100) dla następujących podmiotów:

- a) organizacji pozarządowych oraz podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego, partii politycznych, związków zawodowych, państwowych jednostek budżetowych, jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin - na potrzeby związane z realizacją zadań statutowych niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- b) spółek prawa handlowego utworzonych przez Gminę Miasto Szczecin, w których posiada ona 100 % udziałów, na cele związane z wykonywaniem działalności statutowej,
- c) instytucji kultury, dla których organizatorem bądź współorganizatorem jest Gmina Miasto Szczecin,
- d) placówek oświatowych, działających na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U. z 2021 r. poz. 1082 oraz z 2022 r. poz. 655, 1079, 1116, 1383, 1700 i 1730),
- e) posłów na Sejm RP, senatorów RP oraz posłów do Parlamentu Europejskiego – na potrzeby związane z prowadzeniem biura poselskiego lub senatorskiego, na czas sprawowania mandatu,
- f) podmiotów nieprowadzących działalności gospodarczej;

2) 4,50 zł (słownie: cztery złote 50/100) dla przedsiębiorców, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2021 r. poz. 162 i 2105 oraz z 2022 r. poz. 24, 974 i 1570).

2. Do stawek podstawowych netto, o których mowa w ust. 1, dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem stawek, które odnoszą się do jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin.

§ 3. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. mieszkaniowych oraz jakości utrzymania miasta.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 489/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podstawowych za najem komunalnych lokali użytkowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek