

3.4.1.9. ŁAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Aktualizacja opłat za dzierżawę gruntów 40 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Efektywne gospodarowanie mieniem komunalnym.

Działania:

Aktualizacja opłat 40 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- średni koszt aktualizacji opłaty za dzierżawę gruntów 7 zł
- ilość dokonanych wycen (w szt.) 5 714

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- uchwała Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych z późniejszymi zmianami;
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 647/05 z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność gminy i własność Skarbu Państwa przeznaczonymi do wydzierżawienia na okres 3 lat pod garaże tymczasowe.

Aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste 370 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Efektywne gospodarowanie mieniem komunalnym.

Działania:

Wyceny gruntów 370 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- średni koszt aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste 175 zł
- ilość dokonanych wycen (w szt.) 2 114

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa 281 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Efektywne gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa.

Działania:

1. Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa 261 000 zł
2. Pokrycie kosztów sądowych 20 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- ilość planowanych wycen gruntów	75
- ilość planowanych wycen nieruchomości zabudowanych	16
- ilość planowanych aktualizacji opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntu	382
- średni koszt wyceny gruntu	200 zł
- średni koszt wyceny nieruchomości zabudowanych	3 000 zł
- średni koszt aktualizacji opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntu	170 zł

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Gospodarka przestrzenna i administracja architektoniczno - budowlana**187 500 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Cel zadania:

Zapewnienie przestrzegania prawa na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.

Działania:

Prowadzenie spraw związanych z wydawaniem: decyzji w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji określonych przepisami prawa budowlanego w zakresie obowiązków organu administracji architektoniczno - budowlanej, opinii do projektów podziałów nieruchomości, zaświadczeń określonych przepisami prawa

187 500 zł

Wskaźnik efektywności:

- liczba wydanych decyzji administracyjnych	4 957
- wskaźnik uchylonych decyzji wynosi	1,6%
- liczba wydanych postanowień	256
- liczba wydanych zaświadczeń o samodzielności lokali	2 258

Harmonogram finansowy działań:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70003

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 ze zm.),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (Dz.U.Nr 80 poz.717 z 2003 r. ze zm.).

Koszt sprzedaży gruntów i budynków**1 851 300****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Efektywne gospodarowanie nieruchomościami gminnymi.

Działania:

Przygotowanie gruntów i budynków do sprzedaży

1 851 300 zł

Wskaźnik efektywności:

- ilość wycen gruntów (w szt.)	1 500
--------------------------------	-------

- ilość wycen budynków (w szt.)
- średni koszt wyceny gruntu
- średni koszt wyceny budynku

33
200 zł
3 000 zł

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Koszty dozoru i utrzymania nieruchomości

547 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Zabezpieczenie niezagospodarowanych nieruchomości.

Działania:

- | | |
|---|------------|
| 1. Dozór nieruchomości prowadzony przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
(12 szt. x 37.500 zł) | 450 000 zł |
| 2. Dozór nieruchomości prowadzony przez Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej
(2 szt. x 48.500 zł) | 97 000 zł |

Wskaźnik efektywności:

- | | |
|--|----------|
| - liczba dozorowanych nieruchomości | 14 |
| - średni miesięczny koszt utrzymania nieruchomości | 3 256 zł |

Harmonogram finansowy działań:

- miesięczne 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (t.j. Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 ze zm.).

Nadzór nad procesem budowlanym

1 498 800 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Cel zadania:

Zapewnienie przestrzegania prawa w procesie budowlanym oraz bezpieczeństwa użytkownika obiektów budowlanych.

Działania:

1. Kontrola przestrzegania i stosowania przepisów budowlanych, kontrola działania organów administracji architektoniczno - budowlanej.
2. Badanie przyczyn powstawania katastrof.
3. Współdziałanie z organami kontroli państwowej.
4. Kontrole budów i obiektów budowlanych - 900 kontroli.
5. Wydawanie postanowień i decyzji administracyjnych i zaświadczeń - 2.000 szt.
6. Występowanie do właściwych organów o ukaranie osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie - 50 szt.
7. Nakładanie grzywien w drodze mandatu karnego - 24 szt.
8. Przyjmownie zawiadomień o zakończeniu budowy i udzielanie pozwoleń na użytkowanie - 2.500 szt.
9. Prowadzenie postępowań egzekucyjnych - 150 szt.

10. Prowadzenie korespondencji informacyjno-nakazowej z zarządcami, wspólnotami mieszkaniowymi, właścicielami w sprawach legalizacji samowoli budowlanych, zagrożeń z tytułu niekorzystnych czynników atmosferycznych - 500 szt.
11. Rozpatrywanie odwołań i zażaleń od decyzji i postanowień - 200 szt.
12. Udzielanie informacji i sprawdzanie zasadności złożonych pism, skarg i zgłoszeń w sprawach realizowanych i zakończonych inwestycji budowlanych - 150 szt.

Działania od poz.4 do poz.12 realizowane są przez jednostkę budżetową Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Na utrzymanie tej jednostki planuje się wydatki w wysokości:

1 498 800 zł

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego finansowany jest z dwóch źródeł:

- z dotacji z budżetu państwa w kwocie: 792 800 zł
- ze środków własnych Miasta w kwocie: 706 000 zł

Wydatki przeznaczone na pokrycie kosztów osobowych i rzeczowych na 19 etatów.

Wydatki osobowe planuje się w wysokości:

1 278 383 zł

w tym:

- z dotacji z budżetu państwa w kwocie: 703 832 zł
- z dofinansowania Miasta w kwocie: 574 551 zł

Wydatki rzeczowe planuje się w wysokości:

220 417 zł

w tym:

- z dotacji z budżetu państwa w kwocie: 88 968 zł
- z dofinansowania Miasta w kwocie: 131 449 zł

Wskaźniki efektywności:

- liczba skontrolowanych budów i obiektów 900
- liczba zawiadomień o zakończeniu budowy i udzielania pozwoleń na użytkowanie 2 500
- koszt utrzymania PINB na 1 mieszkańca 3,7 zł
- udział dofinansowania kosztów jednostki przez Miasto 47,1%

Harmonogram finansowy działań

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71015

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.),
- ustawa z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz.872 ze zm.).

Opłaty na rzecz budżetu państwa

176 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Uiszczenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów na rzecz Skarbu Państwa.

Działania:

- 1. Wyłączenia gruntów z produkcji rolnej 25 000 zł
- 2. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego 151 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- procentowy udział opłat na rzecz budżetu państwa w dochodach uzyskiwanych na rzecz budżetu państwa z tytułu gospodarki gruntami i nieruchomościami 2,3%

Harmonogram finansowy działań:

- opłata roczna do 31 marca

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Planowanie przestrzenne

5 504 100 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Rozwoju Miasta

Cel zadania:

Prawidłowy i zrównoważony rozwój przestrzenny miasta.
Realizacja "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin" stanowiącego dokument uszczegółwiający "Politykę Przestrzenną Miasta", uchwaloną przez Radę Miasta Szczecin w ramach "Strategii Rozwoju Szczecina".

Urząd Miasta

- | | |
|--|------------|
| 1. Udzielanie nagród o charakterze szczególnym | 350 000 zł |
| - nagrody i wyróżnienia Prezydenta Miasta za najlepsze prace dyplomowe o tematyce dotyczącej problematyki miasta dla absolwentów Kierunku Architektura i Urbanistyka Wydziału Budownictwa i Architektury Politechniki Szczecińskiej oraz Kierunku Architektura Krajobrazu Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, | |
| - nagrody dla laureatów konkursów urbanistyczno - architektonicznych, | |
| 2. Składki na ubezpieczenie społeczne | 8 600 zł |
| 3. Składki na Fundusz Pracy | 2 500 zł |
| 4. Wynagrodzenia bezosobowe | 300 000 zł |
| - umowy zlecenia, umowy o dzieło dot. Opracowań, koncepcji, prognoz wynikających z aktualnie realizowanych przez Wydział zadań, | |
| - wynagrodzenia dla członków Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, | |
| 5. Materiały i wyposażenie | 8 000 zł |
| - zakup materiałów biurowych, wydawnictw fachowych, prasy itp., | |
| 6. Zakup usług pozostałych | 370 000 zł |
| - wykonanie podkładów sytuacyjno - wysokościowych do projektów koncepcyjnych wynikających z bieżących potrzeb planistycznych miasta, odbitki ksero, usługi fotograficzne, wypisy z rejestru gruntów itp., opracowania koncepcyjne, opinie, orzeczenia, ekspertyzy itp. oraz inne opracowania wynikające z aktualnych potrzeb Wydziału, | |
| 7. Zakup usług pozostałych wykonanie ekspertyz, analiz i opinii | 100 000 zł |

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta

- | | |
|---|--------------|
| | 4 365 000 zł |
| 1. Opracowywanie planów przestrzennych miasta oraz dokonywanie zmian w już istniejących z pełną obsługą organizacyjną, opracowywanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta | 3 169 500 zł |
| 2. Obsługa Biur i Wydziałów Urzędu Miasta oraz jednostek organizacyjnych Gminy w zakresie ładu przestrzennego. | 1 195 500 zł |

Wskaźniki efektywności:

- | | |
|--|-------|
| 1. Liczba wyróżnionych prac dyplomowych przypadających na jedną uczelnię | 10 |
| 2. Koszt planowania przestrzennego miasta w przeliczeniu na 1 mieszkańca | 14 zł |
| 3. Ilość posiedzeń MKU-A | 35 |

Harmonogram finansowy działań:

- miesięczny 1/2 planu rocznego

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 71003

Podstawy prawne:

- ustawa o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (Dz.U.80 poz.717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

Prace geodezyjne i kartograficzne

2 499 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Biuro Geodety Miasta

Cel zadania:

Zaspakajanie potrzeb społeczeństwa w zakresie geodezji i kartografii.

Działania:

1. Dotowanie działalności Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	1 100 000 zł
2. Prace geodezyjne i kartograficzne	1 159 000 zł
3. Opracowania geodezyjne i kartograficzne	66 000 zł
4. Prowadzenie operatu ewidencyjnego gruntów i budynków	174 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- stopień dofinansowania działalności Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dotacją z budżetu Miasta	29,7%
- stopień dofinansowania działalności Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dotacją z budżetu państwa	13,5%
- średni koszt prac geodezyjnych i kartograficznych na 1 ha powierzchni Miasta	38,6 zł

Harmonogram finansowy działań:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego
- w zakresie prac geodezyjnych i kartograficznych - nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 71012
- rozdział: 71013
- rozdział: 71014
- rozdział: 75011

Podstawy prawne:

- uchwała Rady Miasta z dnia 24 lutego 1997 r. Nr XXXI/393/97 w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
- uchwała Rady Miasta z dnia 22 lutego 1999 r. Nr VI/46/99 w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą "Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej" oraz zmiany statutu Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
- uchwała Nr XV/473/99 Rady Miasta z dnia 25 października 1999 r. zmieniająca uchwałę o utworzeniu zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 240 poz.2027 ze zm.)

Program "Zielone podwórka"**1 000 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Polepszenie wizerunku Miasta poprzez poprawę warunków i estetyki otoczenia budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tworzenia terenów zielonych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i miejscami wypoczynku oraz placów zabaw dla dzieci.

Działania:

Dofinansowanie wspólnot mieszkaniowych występujących z inicjatywą udziału w kosztach zaprojektowanego przedsięwzięcia. 1 000 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- wysokość dofinansowania w przypadku tworzenia terenów zielonych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i miejscami wypoczynku	75,0%
- wysokość dofinansowania w przypadku tworzenia placów zabaw dla dzieci	95,0%
- ilość planowanych do realizacji porozumień (w szt.)	150

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Harmonogram finansowy działań

- nierytmiczny

Podstawy prawne:

- Zarządzenie Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych Nr 34/2008 z dnia 14.05.2008 r. w sprawie przyjęcia regulaminu Programu Zielone Podwórka Szczecina.

Rewitalizacja obszarów miejskich**100 000 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Rozwoju Miasta

Cel zadania:

Wsparcie przygotowania procesów rewitalizacji obszarów miejskich

Działanie:

- Zakup usług pozostałych - rewitalizacja 100 000 zł
- druk materiałów informacyjnych nt. rewitalizacji,
- pozyskiwanie danych i informacji niezbędnych przy opracowywaniu programów rewitalizacji, np. badania socjologiczne, analizy, koncepcje,
- organizacja konferencji.

Wskaźniki efektywności:

1. Wydane materiały informacyjne 1 kpl.
2. Pozyskane dokumentacje 1 kpl.
3. Zorganizowana konferencja 1

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71095

Harmonogram finansowy działań

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm).
- uchwała Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2005 r. XXXI/617/05 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji miejskich, przemysłowych i powojkowych miasta Szczecina.

Wyceny do opłat adiacenckich i opłat jednorazowych**90 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Uzyskanie partycypacji właścicieli w kosztach budowy infrastruktury technicznej.

Działania:

Wyceny gruntów 90 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- średni koszt wyceny 900 zł
- ilość planowanych wycen (w szt.) 100

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. , Nr 261,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz 717 ze zm.).

OGÓŁEM ŁAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI**14 144 700**