

3.4.1.6. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Dopłaty do czynszu regulowanego 690 400 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Zabezpieczenie lokali zamiennych dla rodzin z budynków przeznaczonych do rozbiórek lub na cele inwestycyjne.

Działania:

Dopłata do czynszów 690 400 zł

Wskaźnik efektywności:

- liczba mieszkań o czynszu komunalnym (w szt.) 213
- średni, miesięczny koszt dopłaty różnicy pomiędzy czynszem TBS a czynszem komunalnym 270 zł

Harmonogram finansowy działań:

- miesięczne 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70095

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266).

Koszty przejmowania nieruchomości 15 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy.

Działania:

Przejmowanie budynków o funkcji mieszkalnej lub udziałów w takich budynkach, w tym związanych z zamianą nieruchomości 15 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- szacowana liczba przejętych budynków 3

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.).

Koszty regulacji stanów prawnych nieruchomości 200 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Uporządkowanie stanów prawnych nieruchomości gminy Miasto Szczecin.

Działania:

Regulacja stanów prawnych nieruchomości 200 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- ilość ustanowionych służebności (w szt.) 40
- liczba działek połączonych 10
- ilość sprzedanych nieruchomości (art. 209 ustawy o gospodarce nieruchomościami) 10

- ilość przygotowanej dokumentacji geodezyjno - prawnej	40
- ilość sprzedanych nieruchomości (art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	10
- ilość pozyskanych służebności	30
- ilość zniesionych współwłasności	1

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.).

Koszty sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych **197 700 zł**

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Efektywne gospodarowanie mieniem komunalnym.

Działania:

Przygotowanie lokali mieszkalnych i użytkowych do sprzedaży 197 700 zł

Wskaźnik efektywności:

- liczba wycen lokali mieszkalnych	600
- liczba wycen lokali użytkowych	20
- średni koszt wyceny lokalu mieszkalnego	200 zł
- średni koszt wyceny lokalu użytkowego	450 zł

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.).

Odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych **400 000 zł**

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Realizacja wyroków sądowych na rzecz osób fizycznych oraz spółdzielni mieszkaniowych za niedostarczenie lokali socjalnych.

Działania:

Wypłata odszkodowań na rzecz osób prawnych i fizycznych na podstawie prawomocnych wyroków sądowych 400 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- szacowana ilość odszkodowań	25
-------------------------------	----

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266).

Opracowanie dokumentacji odtworzeniowej budynków**700 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Realizacja ustawowego obowiązku sporządzania dokumentacji odtworzeniowej nieruchomości, w których gmina posiada udziały.

Działania:

Zawarcie porozumień ze wspólnotami mieszkaniowymi w celu opracowania dokumentacji odtworzeniowej budynków

700 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- powierzchnia nieruchomości, dla których opracowana zostanie dokumentacja
- koszt opracowania dokumentacji 1 m²

116.667 m²

6,0 zł

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.)

Pokrycie kosztów sądowej waloryzacji kaucji mieszkaniowych**30 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Realizacja prawomocnych wyroków sądowych.

Działania:

Wypłata kwot zwaloryzowanych kaucji mieszkaniowych na podstawie prawomocnych wyroków sądowych

30 000 zł

Wskaźniki efektywności:

- procentowy udział wydatków przeznaczonych na pokrycie kosztów sądowej waloryzacji kaucji mieszkaniowych w dochodach uzyskiwanych ze sprzedaży mieszkań

0,4%

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.).

OGÓŁEM GOSPODARKA MIESZKANIOWA**2 233 100 zł**