

WYKAZ Nr 426 /2008

Na podstawie art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.), Uchwały Nr 464/96 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 12 grudnia 1996r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych na okres nie dłuższy niż lat 3 ze zm. , Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych ze zm. **Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres trzech lat, nieruchomość położoną na terenie Gminy Miasto Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:**

Lokalizacja (ulica)	Nr działki obręb	Pow. (m ²)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego miesięcznie za 1m ² (netto)
			Sposób zagospodarowania	
Inowrocławska 2	dz. 7/4 obręb 76 Śródmieście	2172 m²	zainwestowania miejskie o funkcji dominującej mieszkalnictwo ----- tymczasowy parking strzeżony dla samochodów osobowych	1,40 zł

Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę terenu :

- do dnia 10 - go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Warunki zmiany wysokości opłat:

stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

UWAGI DODATKOWE

1. Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1m² terenu pod parking strzeżony dla samochodów osobowych.
2. Do czynszu dzierżawnego będzie doliczony 22% podatek VAT naliczony od wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego zgodnie z przepisami ustawy o podatku towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.)
3. W trakcie realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż 2 miesiące od daty zawarcia umowy dzierżawy, obowiązuje stawka 0,35 zł/m² miesięcznie.

4. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie dwóch miesięcy od daty przetargu z winy wygrywającego, grunt kierowany jest ponownie na przetarg – bez zwrotu poniesionych kosztów.
5. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do:
- uzgodnienia z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego obsługi komunikacyjnej nieruchomości na etapie tworzenia projektu zagospodarowania terenu,
 - uzyskania pozwolenia na budowę, po podpisaniu umowy dzierżawy.
 - zachowania pasa technicznego o szerokości 6 m bez prawa stawiania w pasie technicznym samochodów,
 - ubezpieczenia się od ewentualnych skutków awarii magistrali wodociągowej ϕ 800 mm przebiegającej przez działkę (ewentualne zniszczenie samochodów na skutek awarii magistrali),
 - zapewnienia stałego (24h na dobę) nieodpłatnego dostępu do działki 7/4 dla służb eksploatacyjnych ZWiK w celu możliwości dokonywania wszelkich prac związanych z eksploatacją, konserwacją i naprawą magistrali wodociągowej ϕ 800 mm .
6. W obrębie nieruchomości znajdują się drzewa i krzewy owocowe oraz drzewa i krzewy ozdobne (jeden wiąz i jeden klon). W przypadku **uzasadnionej** kolizji istniejącej zieleni ozdobnej z planowaną inwestycją drzewa i krzewy będą mogły zostać usunięte po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez właściwy organ. Koszty związane z wycinką drzew i krzewów ponosi inwestor. Na usunięcie drzew i krzewów owocowych nie jest wymagane zezwolenie.
7. W przypadku nie uzyskania przez dzierżawcę pozwolenia na budowę z przyczyn od niego niezależnych, następuje zwrot wpłaconego wadium oraz czynszu dzierżawnego.
8. Uzyskanie opinii niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę – na własny koszt i ryzyko spoczywa na dzierżawcy.
9. Dzierżawca ma obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 pkt 4 kpc odnośnie obowiązku wydania dzierżawionej nieruchomości wydzierżawiającemu, wolnej od osób i rzeczy w stanie nie pogorszonym, w ciągu 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

UWAGA: *W przypadku gdyby w trakcie wywieszania wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.*

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 07.07.08 do dnia 28.07. 2008 r.**