

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

Projekt uchwały Nr 184/16
Data rej. w BRM 23.08.2016.
Data skier. do Komisji 21.08.2016.
Spodziewany termin sesji
wrzesień 2016.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Waleriana Łukasińskiego, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych będących osobami fizycznymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 68 ust. 1 pkt 1 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie przy ul. Waleriana Łukasińskiego, stanowiącej działkę gruntu nr 3/5 w obrębie ewidencyjnym 2047 o powierzchni 0,2340 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1S/00079092/7, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych będących osobami fizycznymi.

2. Bonifikatę ustala się w wysokości 64 % ceny sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej (po zaliczeniu na jej poczet prawa użytkowania wieczystego).

§ 2. Bonifikata udzielana jest pod warunkiem że:

1. Nieruchomość opisana w § 1.1 niniejszej uchwały wykorzystywana jest do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

2. Nabywca nieruchomości nie korzystał wcześniej z bonifikaty przy nabywaniu innej nieruchomości gminnej.

3. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem hipoteki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniona z wicedyrektorem formalno-prawnym
RADY PRAWNY

mgr Katarzyna Bartanowicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Piotr Myno

Uzasadnienie

D. [] i ZI [] S [] - użytkownicy wieczystości do dnia 24 października 2088 r. nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie przy ul. Waleriana Łukasińskiego [], stanowiącej działkę gruntu nr 3/5 w obrębie ewidencyjnym 2047 o powierzchni 0,2340 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1S/00079092/7 wystąpili z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na ich rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.). Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym.

Zgodnie z opinią Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej z dnia 9 grudnia 2015 r. znak: WUiAB-III.6724.234.2015.GD, przedmiotowy teren znajduje się w granicach planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dnia 22 października 2012 r. przez Radę Miasta Szczecin uchwałą Nr XXIII/654/12 w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Krzekowo - Łukasińskiego” w Szczecinie. Działka nr 3/5 z obr. 2047 znajduje się w granicach terenu elementarnego Z.K.4001.MN, U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i biżniaczą.

Zgodnie z art. 67 ust.1 i 3 ww. ustawy, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie art. 69 ww. ustawy, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, **Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta** może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1b ustawy w uchwale Rady określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych.

W związku z przyjętymi zasadami (Zarządzenie Nr 340/09 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 10 lipca 2009 r.), proponuje się udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej w wysokości 64%. Stawkę procentową bonifikaty ustalono w takiej wysokości, by kwota należna z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosiła około 10 % wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej, ale nie mniej niż 10 %.

Użytkownicy wieczystości oświadczyli, że wykorzystują nieruchomość wyłącznie do własnych celów mieszkaniowych, i nie korzystali z bonifikaty od ceny przy nabywaniu innych nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Piotr Młyn

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marie Litkowska

Zgodnie z wyżej opisanymi zasadami, poniżej ustalona została wysokość bonifikaty:

Lp	Dane nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej (po zaliczeniu na jej poczet kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego)	Wysokość bonifikaty w %	Bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej	Kwota należna z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	ul. W. Łukaszyńskiego dz. nr 3/5 obr. 2047 pow. 0,2340 ha KW	543.465,00 zł	388.360,00 zł	155.105,00 zł	64 %	99.267,20zł	55.837,80 zł

INSPEKTOR
Irena Czerniowska-Warczyńska

SCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Nurczak

INSPEKTOR REFERATU

Wioletta Jakobik-Podolska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Wioletta Jakobik-Podolska