

Szczecin, dn. 30.01.2009r.

Pan Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin
w miejscu



WGN.II.ML.72211-9/07

Dotyczy: stanu prawnego nieruchomości przeznaczonej pod budowę szkoły na
Warszawie (działka nr 4 obręb 3078)

Wydział Gospodarki Nieruchomościami uprzejmie informuje, że
postępowanie administracyjne w sprawie zwrotu ww. nieruchomości
pochodzącej z wywłaszczenia nie zostało zakończone ostateczną decyzją.

Etapy przebiegu postępowania administracyjnego:

1. Postępowanie zostało wszczęte wnioskiem z dnia 09.11.2006r.
uzupełnionym w dniu 27.12.2006r.
2. Dnia 10.01.2007r. sprawa zostaje przekazana Wojewodzie
Zachodniopomorskiemu w celu wyznaczenia organu do jej
prowadzenia.
3. Wojewoda Zachodniopomorski Postanowieniem z dnia 23.01.2007r.
wyłącza Prezydenta Miasta Szczecin jako organ powiatu od udziału w
sprawie i wyznacza do jej załatwienia starostę Goleniowskiego.
4. Starosta Goleniowski po zebraniu materiału dowodowego i
przeprowadzeniu postępowania, wydaje w dniu 23.07.2007r. Decyzję
administracyjną orzekającą o odmowie zwrotu poprzednim
właścicielom niniejszej nieruchomości.
5. Na skutek wniesionego przez byłych właścicieli odwołania, Starosta
Goleniowski Decyzją z dnia 27.08.2007r. uchyla Decyzję, o której
mowa w pkt. 4.
6. Starosta Goleniowski prowadzi dalej postępowanie administracyjne i
podejmuje następujące czynności procesowe:
 - Dnia 08.10.2007r. przeprowadza rozprawę administracyjną z
udziałem stron,
 - Dnia 19.11.2007r. przeprowadza w terenie oględziny
nieruchomości,
 - Wyłania uprawnionego geodetę do opracowania projektu
podziału oraz rzeczoznawcę majątkowego do wykonania
operatu szacunkowego.
7. W dniu 28.11.2008r. Starosta Goleniowski wydaje decyzję, w której
orzeka o zwrocie ww. nieruchomości byłym właścicielom.
8. Od niniejszej decyzji odwołanie w dniu 11.12.2008r. złożył w Pana
imieniu Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Benjamin Chochulski,
zarzucając jej naruszenie przepisów prawa materialnego oraz niepełne
zebranie i ocenę materiału dowodowego.
9. Aktualnie sprawą zajmuje się Wojewoda Zachodniopomorski jako
organ odwoławczy.

Mając na uwadze powyższe w chwili obecnej właścicielem ww.
nieruchomości tj. działki 4 z obrębu 3078 nadal pozostaje Miasto Szczecin.

Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
tel. +4891 42 32 741
fax +4891 42 45 548
wgn@um.szczecin.pl

Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
NIP 851-030-94-10

Bezpłatna infolinia
0 800 300 300



Do czasu zakończenia postępowania i wydania przez Wojewodę Zachodniopomorskiego ostatecznej decyzji administracyjnej nie jest możliwe jednoznaczne ustalenie jak zakończy się sprawa ewentualnego zwrotu ww. nieruchomości, w szczególności ustalenie czy właścicielem działki pozostanie Miasto Szczecin czy właścicielem zostaną osoby wcześniej z nieruchomości wywłaszczone.

p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Marcin Wajdziak