

AUTOPOPRAWKA

do projektu Uchwały nr 180/13 Rady Miasta Szczecin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Centrum - Wyzwolenia” w Szczecinie.

1. Skreśla się w § 30 ust. 3 pkt 4 następujące słowa: „gastronomicznych z letnimi ogródkami”.
2. Skreśla się w § 30 ust. 3 pkt 4 lit. e) i lit. f) o treści:
 - „e) zadanie stolików w ogródku gastronomicznym dopuszcza się wyłącznie w formie markiz lub parasoli, ogrodzenie ogródka z materiałów wysokiej jakości, ażurowe lub przezroczyste, bez reklam,
 - f) lokalizacja i zagospodarowanie letniego ogródka gastronomicznego nie może powodować ograniczeń dla komunikacji pieszej i rowerowej;”.

3. W załączniku Nr 4 w § 3 ust. 1 dotychczasowy pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Uwaga dotycząca terenu elementarnego S.C.3024.KD.G, odnosząca się do przewidzianej w zapisach projektu planu możliwości lokalizacji maksymalnie 4 jednorodnych tymczasowych pawilonów.

Uwaga nie uwzględniona: w projekcie planu przewiduje się likwidację 13 istniejących kiosków do końca 2018 r., po której dopuszcza się lokalizację maksymalnie 4 jednorodnych tymczasowych pawilonów z materiałów wysokiej jakości, o ściśle określonych parametrach. Ustalenie planu jest dopuszczeniem a nie nakazem, a pawilony jeśli zostaną zrealizowane mają stanowić uzupełnienie wyposażenia ulicy, realizowanego w wysokich standardach i podnoszących jakość przestrzeni publicznej al. Wyzwolenia.”

UZASADNIENIE

W związku z negatywną opinią Rady Osiedla „Centrum” z dnia 18.07.2013 r. dotyczącą dopuszczonej w projekcie planu lokalizacji maksymalnie 4 jednorodnych tymczasowych pawilonów gastronomicznych z letnimi ogródkami po zachodniej stronie al. Wyzwolenia w terenie elementarnym S.C.3024.KD.G, postanawia się usunąć zapis dopuszczający w pawilonach wyłącznie funkcję gastronomiczną z letnimi ogródkami.

Tym samym § 30 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

- „4) po likwidacji tymczasowych obiektów kubaturowych istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu, przeznaczonych do likwidacji określonej w pkt. 2, po zachodniej stronie ulicy, wzdłuż budynków przy al. Wyzwolenia 25-35 i 37-47, dopuszcza się lokalizację maksymalnie 4 jednorodnych tymczasowych pawilonów:
 - a) powierzchnia zabudowy pawilonu 50-60 m², maksymalna wysokość do 3,2 m, dach płaski,
 - b) pawilony lokalizowane w sposób nie kolidujący z zielenią wysoką,
 - c) elewacje z materiałów wysokiej jakości, z 70 % przewagą powierzchni przeszkolonych,
 - d) w pawilonach dopuszcza się reklamy wbudowane o powierzchni nie przekraczającej 10 % elewacji;”.

Wprowadzona zmiana wymaga także korekty załącznika nr 4 w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

DYREKTOR
Biura Planowania Przestrzennego Miasta
Anna Nawacka-Górzeńska
mgr inż. arch. Anna Nawacka-Górzeńska

Hanna Durka
Hanna Durka

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Piotr Młyn
DYREKTOR BIURA

Michał Przepiera
Michał Przepiera