

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, nr 171, poz. 1016, nr 232, poz. 1378) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,51 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIII/308/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku, po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie danej gminy z tym, że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2013 rok zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P. z dnia 14 sierpnia 2012 r., poz. 587). Do corocznego przeszacowywania stawek maksymalnych wykorzystywany jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, który w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r. wyniósł 4,0%.

Projekt uchwały zakłada wysokość stawek podatku od nieruchomości na poziomie stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 2 sierpnia 2012 r.

Po przeszacowaniu stawek wzrost obciążenia podatkowego dla gospodarstw domowych oraz przedsiębiorców wyniesie:

średnio za lokal mieszkalny, wzrost o ok. **6 zł rocznie** ,

średnio za posesję (dom mieszkalny z gruntem), wzrost o ok. **33 zł rocznie** ,

dla przedsiębiorców – dla każdego 100 m² powierzchni budynku związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej – **131 zł rocznie** .

Planowane wpływy do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości to **198 mln zł**.

Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie.